

Tre partner per riqualificare l'area ex Palaspecchi

La Giunta ha formalizzato la convenzione con InvestiRe Sgr Spa - Fondo Ferrara Social Housing, Palestra Ginnastica Ferrara e ProSport Estense



Sono InvestiRe Sgr Spa – Fondo Ferrara Social Housing, Palestra Ginnastica Ferrara e ProSport Estense i partner selezionati dall'Amministrazione comunale di Ferrara per il progetto di riqualificazione dell'area dell'ex Palaspecchi.

Martedì mattina (16 marzo) con una delibera di Giunta è stato formalizzato il protocollo di intesa tra il Comune e i soggetti, pubblici e privati, per la presentazione del **progetto di**

valorizzazione dell'area, candidato al bando ministeriale Pinqua (Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare). La questione fu oggetto anche di **un'aspra polemica da parte della consigliera di opposizione Roberta Fusari** (Azione Civica).

La candidatura avanzata dal Comune, che ha come partner Acer Ferrara nella composizione di questa proposta, parte dall'idea di rigenerare l'intero complesso secondo precise linee guida: zero consumo di suolo, riqualificazione degli edifici esistenti, spazio al verde e valorizzazione degli spazi dedicati allo sport e alla socialità. Per partecipare al bando ministeriale che prevedeva la presenza di partner, pubblici e privati, gli uffici hanno vagliato nei giorni scorsi le proposte pervenute alla manifestazione di interesse pubblicata lo scorso 19 febbraio e ha selezionato quelle più idonee e in linea con la progettualità individuata.

In particolare sono comprese nel progetto la proposta di InvestiRr Sgr SpA – Fondo Ferrara Social Housing che prevede, senza ulteriore consumo di suolo, la riqualificazione di un immobile degradato con l'utilizzo di soluzioni ecosostenibili e il miglioramento della sicurezza sismica per la realizzazione di 48 alloggi di housing sociale, la demolizione di tre fabbricati, aree da destinare come spazi polivalenti all'aperto e la realizzazione di due nuove piste ciclabili una con il nuovo polo fieristico ampiamente utilizzato dall'Università per un costo complessivo di 7,7 milioni di euro cofinanziati dal progetto all'80%; la proposta della Palestra Ginnastica Ferrara Asd che prevede la ristrutturazione e

ampliamento immobile con efficientamento energetico e sistemazione dell'area esterna. Costo dell'intervento complessivo 600.000 euro, finanziato dal progetto sempre all'80% e, infine, la proposta di ProSport Estense 2020 Srl per implementare gli spazi dedicati all'attività sportiva indoor-outdoor con 2 campi di allenamento, spogliatoi, uffici e aree servizi per complessivi 2.000 mq, oltre a un campo da gioco per pallamano e da calcio a 5, con tribune, una palestra con campo da pallavolo (complessivi mq 600), spogliatoi e uffici (complessivi mq 1.200), 2 campi da padel e 1 campo da tennis, un campo sportivo outdoor polifunzionale (pallamano, calcio a 5, pallacanestro, e pallavolo) a ingresso libero a completamento del parco delle Corti di Medoro.

Il tutto per un costo intervento complessivo di 1,6 milioni cofinanziato all'80%.