

Ferrara

Il nodo abitazioni

# «Corti di Medoro, case 'sold out' entro il 2022»

Carrara (Acer): «Otto alloggi già venduti, quaranta ancora acquistabili. Affitti, l'occupazione è all'80%. E stanno tornando gli studenti»

di **Federico Di Bisceglie**  
FERRARA

«Siamo contenti che questa zona, le Corti di Medoro, stia pian piano risorgendo anche grazie all'impegno di tanti imprenditori che hanno deciso di scommettere e di aprire delle attività». Diego Carrara, direttore generale di Acer, è entusiasta dell'iniziativa di open day organizzata da Comune, Camera di Com-

mercio e Confartigianato. Con lui, abbiamo approfittato per fare un bilancio dell'occupazione degli alloggi da parte degli studenti e gli abbiamo chiesto quanti immobili sono attualmente disponibili per la vendita. **Carrara, qualche mese fa lamentava uno scarso livello di occupazione nello studentato per via delle restrizioni pandemiche che hanno costretto gli universitari nelle loro residenze. Ora il trend è cambiato?**

«Per fortuna le presenze sono aumentate da quando l'incidenza del virus sta progressivamente scemando. Devo dire che, nonostante la situazione di evidenti difficoltà nella quale si è trovato tutto il settore ricettivo, il livello di occupazione degli alloggi studenteschi non è mai sceso sotto il 40%». **Veniamo all'oggi.** «Lo studentato è composto da 45 alloggi, per un totale di circa 150 posti letto per i quali chie-



L'inaugurazione dell'Open Day alle Corti di Medoro



*EasyMontali*

I SUGHI PRONTI

*Bio e Vegan*

Una linea di sughi pronti Bio Vegan che propone le ricette più classiche della nostra tradizione preparate utilizzando soltanto ingredienti da Agricoltura Biologica per un'alimentazione capace di coniugare il piacere della tavola con l'esigenza di mangiare sano. Una tendenza sempre più presente e cara ai consumatori.



ACQUISTA ANCHE SU  
[www.shopeasymontali.it](http://www.shopeasymontali.it)  
[info@shopeasymontali.it](mailto:info@shopeasymontali.it)



INDUSTRIE MONTALI SRL  
STRADA AIOLA, 5/G MONTECCHIO EMILIA  
tel. 0522.863420

[www.easyline-montali.it](http://www.easyline-montali.it)

diamo mediamente un canone di trecento euro al mese. L'occupazione supera il 60%».

**Il tasso di occupazione degli appartamenti affittati non a studenti è soddisfacente?**

«Direi ampiamente soddisfacente. Nel senso che, numeri alla mano, a fronte di 140 appartamenti disponibili, attualmente ne sono occupati almeno 80%. Vale a dire 119. Ora, la grande sfida è legata ai lotti in vendita».

**Quanti sono?**

«In vendita, attualmente, abbiamo quaranta appartamenti. Significa che ne abbiamo venduti otto. Ma, il nostro piano, è quello di venderli tutti entro il 2022».

**È un obiettivo ambizioso.**

«Sì, ma la riqualificazione delle Corti di Medoro deve essere un obiettivo raggiungibile nel breve termine. Questa zona ha le potenzialità per diventare una 'seconda piazza'. Ne sono fermamente convinto, per cui è giusto che, anche grazie ai partner privati che si sono spesi, ci si impegni fino in fondo».

**Il prezzo degli appartamenti disponibili è concorrenziale?**

«Ce ne sono da tutti i prezzi. Chiaramente una variabile fondamentale è legata alla metratura. Abbiamo i più piccoli che partono da 115 mila euro, fino a quelli più spaziosi che sfiorano i duecentomila».

**Ci sono segnali incoraggianti che le fanno dire che si possa concludere la riqualificazione entro l'anno prossimo?**

«Decisamente sì. Oltre all'impegno del Comune che sicuramente è encomiabile, il fatto che i primi spazi occupati siano stati i sedici lotti a destinazione commerciale con attività economiche, la dice lunga a mio giudizio. I presupposti ci sono e sono positivi».

**Tuttavia per supportare un'operazione di questo respi-**

CIRELLI (CONFARTIGIANATO)

**«Progetti di sviluppo dove c'era degrado»**

«Quando si sostituisce il degrado con progetti di sviluppo e di lavoro, si va sempre nella direzione giusta». E' il commento del segretario provinciale Confartigianato Ferrara Paolo Cirelli - Ottima scelta progettuale. Complimenti sentiti davvero all'amministrazione e agli imprenditori che investono e creano opportunità di lavoro e socialità mettendoci del proprio. Saremo sempre vicini a questi soggetti economici attori indispensabili per le nostre comunità. Confartigianato mette a disposizione tutta la propria struttura con i propri strumenti di sostegno all'imprenditorialità e al lavoro».

**ro occorrono fondi.**

«Dovremo essere in grado di intercettare sicuramente altre risorse. Una buona base di partenza potrebbe essere il progetto di riqualificazione di questa zona che abbiamo candidato ai fondi del Ministero nell'ambito del Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare. La nostra proposta, parte dall'idea di rigenerare l'intero complesso secondo precise linee guida: zero consumo di suolo, riqualificazione degli edifici esistenti, spazio al verde e valorizzazione degli spazi dedicati allo sport e alla socialità. In ballo, ci sono quindici milioni di euro».

© RIPRODUZIONE RISERVATA