

## PROVINCIA

# Le case del Comune vanno all'asta Il ricavato per sistemarne altre

**Portomaggiore** Le somme saranno incassate direttamente da Acer

**L'operazione del Comune**  
Gli alloggi saranno venduti e le somme andranno ad Acer per altri lavori

di Annarita Bova

**Portomaggiore** Vendere alloggi di edilizia residenziale pubblica per poterne sistemare altri. È quello che farà il Comune di Portomaggiore, proprietario degli immobili, attraverso un'asta e le somme derivanti dalla vendita dei lotti saranno introitate direttamente da Acer, come previsto da convenzione, per destinarli al recupero e allo sviluppo del patrimonio di Erp comunale.

Il Comune di Portomaggiore ha valutato la possibilità di alienazione e la vendita si realizzerà attraverso un bando ad asta pubblica assumendosi come prezzo base il valore di mercato degli immobili. Ecco quindi che è già stata fatta apposita stima. Si procederà dunque alla vendita della casa in **via Alessandro Manzoni n. 6**: alloggio vuoto composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera letto e bagno al piano terra. Pertinenze: locale esterno adibito a ripostiglio. Prezzo a base d'asta euro 35.600,00. Nella stessa



palazzina, un altro alloggio vuoto composto da ingresso, pranzo/soggiorno, cucina, camera letto e bagno al piano terra. Prezzo a base d'asta 24.650,00 euro. Altri due appartamenti più o meno simili partiranno da 27.900,00 euro. Immobile in vendita anche in **via Giovanni Verga n. 11** a Portomaggiore: alloggio

vuoto composto da ingresso, vano scala esclusivo, soggiorno, pranzo, cucina, ripostiglio al piano terra, disimpegno, ripostiglio, due camere da letto e bagno al primo piano, al piano terra e primo, pertinenze: locale esterno adibito a ripostiglio e cortile; prezzo a base d'asta 45.350,00 euro. Ancora, in

**via Putinati n. 2** a Portoverra, alloggio vuoto composto da ingresso, cucina, pranzo, soggiorno, ripostiglio e vano scala interno al piano terra, due camere letto, bagno, disimpegno e ripostiglio al primo piano. Cantina e due cortili. Prezzo a base d'asta euro 45.600,00. Rispetto al presente alloggio, il Comune di Portomaggiore aveva disposto la

**Investimento**  
**Gli appartamenti sul mercato a prezzi molto interessanti**  
**Si tratta di alloggi vuoti**

cessione al prezzo di euro 57.000,00. Tuttavia, a seguito dell'espletamento della gara effettuata in data 30 giugno 2023, l'immobile non è stato aggiudicato, stante l'assenza di offerte. Va sottolineato che tutti gli alloggi in questione sono già vuoti e questo certamente rende più agevole la vendita.

**All'asta**

Sul mercato gli appartamenti della palazzina in via Manzoni 6

**Portomaggiore**  
**Patto per la casa**  
**Il Comune ha già aderito**

Di case popolari si è parlato anche nell'ultima seduta del consiglio comunale di Portomaggiore. «Sono stati stanziati dalla Regione sette milioni di euro per la realizzazione di alloggi da destinare all'allocazione o assegnazione - ha detto il consigliere Roberto Badolato - . Alloggi a canone calmierato per quelle famiglie con l'indicatore di Isee fino a 35mila euro che non possono accedere all'edilizia residenziale pubblica. Ad esempio, potrebbe essere valutata questa soluzione per le decine di appartamenti del complesso di via Dante Alighieri, attraverso la regia e la garanzia delle agenzie per la casa, ci sarebbe l'opportunità di agevolare l'assegnazione, dando vita così a questo centralissimo immobile». Badolato ha dunque chiesto al sindaco di procedere su questa strada. «Sì, il 31 maggio 2023 noi abbiamo votato "Adesione programma patto per la casa Regione Emilia Romagna approvazione aliquote - Integrazione" - ha risposto Dario Bernardi -. E voi avete votato e peraltro avete votato a favore, quindi avete votato assieme al gruppo di maggioranza».