ARGENTA E PORTOMAGGIORE

«Case popolari sfitte e nel degrado»

La denuncia dei residenti che puntano l'indice sugli alloggi abbandonati. Il sindaco: «Segnalato tutto ad Acer»

PORTOMAGGIORE

Sono una sessantina il numero degli alloggi attualmente inagibili o da ristrutturare, con una spesa per appartamento popolare che va da 6.500 euro fino ad arrivare a decine di migliaia per mettere a norma gli impianti elettrici, termici, idraulici e le opere di muratura. Il Comune di Portomaggiore non dispone di tutte le risorse necessarie, resta il fatto che ci sono casi di alloggi popolari senza affittuari, in attesa quindi di collocazione tramite la graduatoria, che diventano rapidamente preda dell'incuria e vandalismi, come il condominio di via Manzoni.

Di recente si è svolto un incontro operativo tra l'amministrazione comunale e Acer per fare il punto generale della situazione sugli alloggi di proprietà comunale. Il sindaco Dario Bernardi riepiloga: «Nel 2021 una buona quota di finanziamenti regionali e nazionali ha consentito di lavorare e recuperare un numero elevato di alloggi, sono state fatte complessivamente infatti 10 assegnazioni. Per il 2022, al momento le assegnazioni sono 4, ma si conta di recuperare con lo stato attuale dei finanziamenti, altri 5 alloggi, per arrivare quindi anche quest'anno a una decina di alloggi assegnati. Naturalmente i lavori per le manutenzioni straordinarie stanno diventando via via più onerosi a causa del caro prezzi, come vale per qualunque altro cantiere». Gli alloggi occupati sono il 75% circa del totale, circa 210 su 270, per circa il 70% assegnati a nuclei italiani. In attesa in graduatoria ci sono circa 60 nuclei familiari, a testimonianza del fatto che il problema della casa è sentito e gli investimenti su questo vanno nella giusta direzione.

Due residenti mostrano il degrado

Il sindaco menziona due interventi: «Quello sulla scuola media di via Roma, che consentirà con fondi Pnrr di recuperare completamente l'edificio ricavando 8 alloggi moderni e confortevoli, e un intervento con superbonus 110% effettuato in 3 alloggi monopiano a Gambulaga, in via Runco, che sarà il primo di questo tipo effettuato dall'azienda». Il primo cittadino non nasconde le criticità: «I problemi li abbiamo segnalati ad Acer nella manutenzione del verde, spesso tardiva, e li ritroviamo spesso nella gestione di comparti o fabbricati 'misti' dove solo una parte è in gestione ad Acer e una parte è di proprietà privata. I problemi sorgono quando i privati sono inadempienti o non si fanno carico degli spazi comuni, cosa che in diversi casi accade. Le morosità sugli affitti degli alloggi popolari invece sono su un livello abbastanza basso, pari al 5% circa del fatturato, quindi è un dato non particolarmente preoccupante».

Franco Vanini

© RIPRODUZIONE RISERVATA

'Miss mamma italiana', Alessandra Ferlini vince con una poesia

ARGENTA

«Miss mamma italiana», Alessandra Ferlini fa il bis a «Miss mamma italiana», evento riservato a tutte le mamme con un'età compresa tra i 25 e i 45 anni, con fascia «Gold» per le mamme dai 46 ai 55 anni e fascia «Evergreen» per le mamme con più di 56 anni. A Villanova di Bagnacavallo la quarantasettenne insegnante argentana si è aggiudicata la fascia «Gold» nell'ambito di una selezione del concorso nazionale di bellezza-simpatia «Miss mamma italiana», giunto alla ventinovesima edizione. La concorrente ferrarese, bissa così il successo