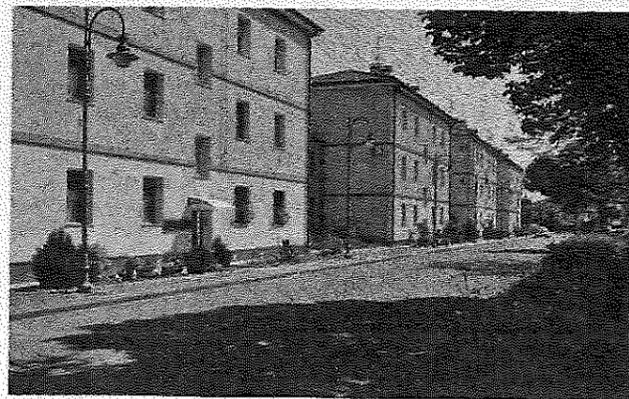


COMACCHIO

A completamento di un progetto di riqualificazione che ha interessato gli alloggi popolari di Piazza Roma, venerdì mattina saranno consegnati, nell'area composta da 5 palazzine che si affacciano sul parco pubblico dell'ex-fortezza di Sant'Agostino, 24 nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica. «Con un'idea recepita dal percorso di progettazione partecipata del Psc - spiega Diego Carrara, direttore dell'Acer di Ferrara - che vuole allargare il centro storico, mettendo al centro il valore delle relazioni sociali tra i residenti, è stata eseguita un'importante opera di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica di importo complessivo di quasi 500mila euro». La consegna riguarda la palazzina al numero 19 di Piazza Roma, composta da quattro appartamenti interamente ristrutturati da Acer. Progettati in egual modo, i quattro appartamenti sono costituiti da un'ampia zona giorno, una cucina abitabile, due camere da letto ed un bagno. Gli alloggi sono inoltre stati dotati di portoncini blindati, ma rispondono anche ad altri requisiti in termini di comfort, risparmio energetico ed innovazione tecnologica. Anche la temperatura potrà essere regolata stanza per stanza, poiché ciascuna di esse è stata dotata di valvola termostatica. La rilevazione dei consumi sarà effettuata in modo autonomo per ogni appartamento. «I lavori sono stati radicali - pro-

Piazza Roma cambia volto Case popolari rinnovate

Pronti 24 nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica nel cuore di Comacchio
Il direttore dell'Acer Carrara: «Importante opera di riqualificazione edilizia»



Le case popolari di piazza Roma rimesse a nuovo

segue il direttore dell'Acer -; si è trattato di adeguare immobili di vecchia concezione ai moderni criteri dell'abitare. Pertanto, a fronte di una miglior distribuzione degli spazi interni, senza trascurare l'estetica ed il fattore sicurezza, sono stati adottati tutti gli accorgimenti per risparmio energetico ed impianti di nuova concezione». Sulle pareti esterne e nel sottotetto sono stati fissati dei "cappotti", abbinati a vetri

speciali, che consentiranno un isolamento ottimale dagli agenti atmosferici. «Questo intervento si configura come il secondo stralcio di un più ampio progetto di riqualificazione urbana - sottolinea Carrara - di una porzione intera di città, quella al margine est del centro storico, caratterizzata dalla presenza dell'ex-convento di Sant'Agostino. Il primo stralcio era stato concluso nel 2009 con la consegna di 24 alloggi ri-

strutturati in 4 palazzine da 6, che presentano caratteristiche analoghe a quelle degli alloggi che consegneremo venerdì». Il programma di riqualificazione necessita dell'ultimo intervento strategico, che consiste nel recupero dell'ex-convento di Sant'Agostino e del giardino antistante. «Per tali interventi l'Acer - va avanti Carrara - ha predisposto una proposta di progetto, inserita nel Psc, Piano strutturale comunale,

già stata trasmessa al Comune». L'obiettivo intrinseco agli ulteriori interventi di riqualificazione, consiste nella realizzazione, nell'area di Piazza Roma sulla quale insistono 5 palazzine di alloggi popolari, un parco pubblico e l'ex-convento, «di una polarità di rilievo, in grado di contrastare il fenomeno di contrazione, che interessa i centri storici».

Katia Romagnoli
© RIPRODUZIONE RISERVATA

COMACCHIO
Passeggiata
di quartiere
e aperitivo

COMACCHIO

Dopo il seminario a Palazzo Bellini, autorità, ospiti e giornalisti effettueranno una passeggiata in centro storico sino a Piazza Roma, dove, al termine della cerimonia inaugurale con taglio del nastro, avrà luogo un aperitivo-buffet, offerto dall'Acer di Ferrara. Questa è la terza passeggiata di quartiere, dopo quella effettuata nell'autunno del 2013, in occasione dell'avvio del percorso di progettazione partecipata del quartiere Raibosola e dopo quella dell'autunno del 2014, in concomitanza con la Festa dei vicini. Le camminate oltre ad incarnare lo spirito di aggregazione, con il ricorso ad un mezzo di trasporto salutare ed ecologico, si prefiggono lo scopo di raccogliere spunti ed elementi utili in prospettiva della rigenerazione urbana dei luoghi attraversati. Nel 2013 le osservazioni raccolte dai residenti durante la passeggiata, sono confluite nello schema conoscitivo del nuovo Psc, che ha previsto, tra le altre cose, la creazione della cosiddetta cittadella dello sport, all'interno della quale sorgerà la nuova piscina comunale. Nel 2014 invece la passeggiata ha consentito di esaminare le criticità emerse nella progettazione della nuova pista-ciclopedonale di Viale Ghirardelli. (k.r.)