

«Nel capoluogo estense le case costano meno»

Il report di 'Immobiliare.it' confronta i prezzi al metro quadro delle province dell'Emilia Romagna

Trend positivo per l'Emilia-Romagna per quel che riguarda i costi del residenziale nel primo semestre del 2021. Secondo l'Osservatorio di Immobiliare.it (www.immobiliare.it), curato dalla nuova business unit Immobiliare Insights specializzata in analisi e dati di mercato, i prezzi richiesti per gli immobili residenziali in vendita si sono attestati a 1.964 euro al metro quadro, con un rialzo dell'1,2% rispetto al semestre precedente.

Bene anche il mercato delle locazioni che segna un +1,9%.

Tra i capoluoghi, Forlì segna un +3,1% rispetto al semestre precedente. Registrano poi una crescita superiore al 2% Piacenza e Reggio Emilia (+2,8% e +2%, rispettivamente). Segno positivo anche per Parma al +1,7%. In negativo, invece, Ferrara, al -1,4%, e Rimini, -0,9%. Con un prezzo medio al metro quadro superiore ai 3.000 euro Bologna - che acquista lo 0,3% - si conferma la

città più cara (3.049 euro/mq). Seguono Rimini e Modena, ambedue oltre i 2.000 euro/mq (2.485 euro/mq e 2.176 euro/mq, rispettivamente). Per quanto riguarda la provincia si distinguono quelle di Rimini e Ravenna, dove i prezzi al metro quadro si attestano sui 2.795 e 2.442 euro/mq rispettivamente. La più economica della regione è Ferrara, dove servono di media 1.420 euro/mq per acquistare casa.

glio
era
er il
do-
nta

rin-

do
en-