



**COMUNE DI MESOLA**  
PROVINCIA DI FERRARA

**SETTORE AFFARI  
ISTITUZIONALI E SERVIZI ALLA  
PERSONA - SERVIZI  
DEMOGRAFICI**

**N°. 521** Registro Generale del  
**10/06/2025**

Registro del Settore N°. 231 del  
10/06/2025

**Ufficio Ragioneria:**

Ricevuto il \_\_\_\_\_

**ATTESTAZIONE – ART. 153 - D.Lgs  
18.08.2000 n. 267**

**VISTO:per la copertura finanziaria  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
RAGIONERIA**

\_\_\_\_\_  
Mesola, li \_\_\_\_\_

## **Determinazione**

<b>OGGETTO:</b>	<b>Modifica dello schema di domanda per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Mesola a seguito della D.D. 4147 del 28/02/2025.</b>
-----------------	--

In data 10/06/2025 , nel proprio ufficio:

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

adotta la seguente determinazione.

**Visto** il Decreto del Sindaco n. 3 del 14.06.2024 che attribuisce incarico di Elevata Qualificazione e funzioni Dirigenziali al dipendente Sabattini Dr. Gaetano per il Settore Affari Istituzionali e Servizi alla Persona – Servizi Demografici;

Visto il Decreto del Sindaco n. 6 del 30/05/2025, col quale viene nominato il Dott. Gaetano Sabattini in sostituzione del Dott. Tonino Tiengo quale Responsabile del Settore Servizi Finanziari e Tributi;

**Dato atto che:**

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 114 del 23/07/2024 è stato approvato lo schema del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 31/07/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 172 del 14/11/2024 è stato approvato lo schema di nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 28/11/2024 è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2025/2027;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.72 del 19/12/2024 è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per il periodo 2025/2027, la nota integrativa e il Piano degli indicatori e dei risultati attesi di Bilancio 2025/2027 (Bilancio armonizzato di cui all'art. 9, del D. lgs. 118/2011);
- con provvedimento della Giunta Comunale n. 192 del 19/12/2024 è stato approvato, e dichiarato immediatamente eseguibile il Piano Esecutivo di Gestione – (PEG) per il periodo 2025/2027;
- con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs. 267/2000 ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

**Vista** la Legge n. 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione;

**Visto** il D. Lgs n. 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**Visto** il D. Lgs n. 39/2013 “Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti privati in controllo, a norma dell'art.1, commi 49 e 50 della Legge 6 novembre 2012 n. 190;

**Premesso**

- che con proprio atto n. 64 del 26/11/2015 il Consiglio ha approvato la **Raccolta dei Regolamenti** comunali per la gestione del patrimonio di

edilizia residenziale pubblica (erp), ivi compreso il Regolamento per l'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di ERP successivamente modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 04/05/2018, in conformità a quanto disposto dalla legge regionale n. 24/2001 e ss.mm.ii;

- che in data 22/01/2016 con Determinazione n. 9 è stato approvato il **concorso pubblico** per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica ed il relativo schema di domanda;
- che, ai sensi dell'art. 15 comma 2 della L.R. 24/2001, la Regione Emilia-Romagna, a cui compete definire i requisiti di accesso e permanenza negli alloggi di erp, ha aggiornato i limiti di reddito definiti in tale ambito, sulla base dell'andamento dei prezzi al consumo, quale risulta dalle determinazioni ISTAT;
- che più precisamente, in data 28/02/2025 con Determinazione Dirigenziale n. 4147 avente per oggetto: "Aggiornamento ex art. 15 comma 2 della L.R. 24/2001 dei limiti di reddito per l'accesso e la permanenza negli alloggi di erp, secondo gli indici ISTAT del triennio maggio 2021 – dicembre 2024", la Regione ha determinato i nuovi limiti massimi dei valori ISEE e di patrimonio mobiliare da non superare per concorrere all'assegnazione degli alloggi erp;
- che i nuovi limiti massimi per l'accesso sono stati rispettivamente determinati in euro **20.217,01** per il valore ISEE ed euro **41.249,60** per il valore del patrimonio mobiliare;
- che l'applicazione dei suddetti limiti decorre dalla data di adozione della determinazione dirigenziale n.4147 del 28/02/2025, per tutte le nuove procedure di accesso agli alloggi erp;
- che i bandi in corso, avviati prima della D.D. 4147/2025 con i precedenti limiti, non rientrano nella fattispecie delle "nuove procedure", ma il Comune ha l'opportunità di riaprire i termini, introducendo i nuovi limiti;
- che la verifica requisiti per le assegnazioni, sulla base delle graduatorie formulate in base ai precedenti limiti, va invece fatta secondo i nuovi valori;

#### **Ritenuto**

- necessario apportare le dovute correzioni allo schema di domanda per l'assegnazione di alloggio erp, al fine di renderlo rispondente ai nuovi limiti di reddito approvati con la succitata determina regionale;

#### **Dato atto**

- che il nuovo schema di domanda sarà utilizzato per i nuovi bandi e per le istanze che saranno presentate ai fini dell'aggiornamento delle graduatorie vigenti;
- che le domande presentate in precedenza su modulo ante modifica, sono comunque considerate valide;

#### **Visti**

- la legge regionale n. 24/2001 "*Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo*" e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Raccolta dei Regolamenti per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (erp), ed in particolare il Regolamento per l'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di erp, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 26/11/2015 successivamente modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 24 del

04/05/2018;

- la D.D. n. 4147 del 28/02/2025 della Regione Emilia-Romagna;
- il DPR n. 267/2000;
- il vigente Statuto Comunale;

## **DETERMINA**

1) di recepire i nuovi limiti di accesso e permanenza negli alloggi di erp, stabiliti dalla D.D.

n. 4147 del 28/02/2025, secondo gli indici ISTAT del triennio maggio 2021 - dicembre 2024, richiamati nella Tabella A e B del Regolamento per l'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di erp, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 26/11/2015 successivamente modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 04/05/2018;

2) di modificare lo schema di domanda di alloggio erp, sostituendo la parte relativa al possesso dei requisiti, come segue:

### VERSIONE ATTUALE

#### **Limite di Reddito**

Il limite di reddito per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica viene calcolato secondo i criteri stabiliti dal DPCM n.159 del 5/12/2013, nel rispetto della normativa regionale vigente al momento della presentazione della domanda.

che il valore ISEE del nucleo riportato nell'attestazione in corso di validità non superi i

**17.154,00 €.**

*Nel caso in cui il nucleo richiedente sia diverso dal nucleo anagrafico l'ISEE di riferimento è quello calcolato secondo i criteri stabiliti dal DPCM n.159 del 5/12/2013 (ossia quello rilasciato al nucleo familiare cui il soggetto o nucleo richiedente appartiene).*

che il valore del patrimonio mobiliare del nucleo riportato in attestazione in corso di validità non sia superiore a **35.000,00 €.**

*Nel caso in cui il nucleo richiedente sia diverso dal nucleo anagrafico il patrimonio mobiliare non è quello riconducibile all'intero nucleo considerato dall'ISEE ma solo quello riferito al soggetto o al nucleo richiedente; a tale valore, al lordo delle franchigie di cui al D.P.C.M 159/2013, verrà applicata la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa e riferita al solo nucleo richiedente.*

DICHIARA DI ESSERE CONSAPEVOLE del fatto che entrambe le componenti reddituali sopra considerate (ISEE e patrimonio mobiliare) vanno rispettate: il superamento di uno solo dei limiti è sufficiente a precludere l'assegnazione dell'alloggio erp.

### VERSIONE AGGIORNATA

#### **Limite di Reddito**

Il limite di reddito per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica viene calcolato secondo i criteri stabiliti dal DPCM n.159 del 5/12/2013, nel rispetto della normativa regionale vigente al momento della presentazione della domanda.

che il valore ISEE del nucleo riportato nell'attestazione in corso di

validità non superi i **20.217,01 €**.

*Nel caso in cui il nucleo richiedente sia diverso dal nucleo anagrafico l'ISEE di riferimento è quello calcolato secondo i criteri stabiliti dal DPCM n.159 del 5/12/2013 (ossia quello rilasciato al nucleo familiare cui il soggetto o nucleo richiedente appartiene).*

che il valore del patrimonio mobiliare del nucleo riportato in attestazione in corso di validità non sia superiore a **41.249,60 €**.

*Nel caso in cui il nucleo richiedente sia diverso dal nucleo anagrafico il patrimonio mobiliare non è quello riconducibile all'intero nucleo considerato dall'ISEE ma solo quello riferito al soggetto o al nucleo richiedente; a tale valore, al lordo delle franchigie di cui al D.P.C.M 159/2013, verrà applicata la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa e riferita al solo nucleo richiedente.*

DICHIARA DI ESSERE CONSAPEVOLE del fatto che entrambe le componenti reddituali sopra considerate (ISEE e patrimonio mobiliare) vanno rispettate: il superamento di uno solo dei limiti è sufficiente a precludere l'assegnazione dell'alloggio erp.

- 3) di dare atto che il testo del nuovo schema di domanda di alloggio erp è quello allegato alla presente determinazione, quale parte integrante e sostanziale;
- 4) di provvedere a dare pubblicità ai nuovi limiti di accesso all'erp, tramite AVVISO, da pubblicare all'Albo Pretorio e sul sito internet dell'Ente;
- 5) di trasmettere la presente determinazione ad Acer, quale ente gestore del patrimonio erp comunale, per gli adempimenti di competenza;
- 6) di dare atto che la presente determinazione non è rilevante ai fini contabili e pertanto diviene esecutiva a decorrere dalla sottoscrizione da parte del dirigente competente.

Il Responsabile del Servizio

Dott. Gaetano Sabattini

(Atto sottoscritto con firma digitale)