



COMUNE DI COMACCHIO  
*Provincia di Ferrara*

Reg. deliber. N. 80

**Verbale di deliberazione della Giunta Comunale**

Seduta del 16/03/2016 alle ore 14:30

In seguito ad inviti si è riunita nell'apposita sala della Sede Comunale la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

1 FABBRI MARCO  
2 FANTINUOLI DENIS  
3 CARLI ALICE  
4 PARMIANI STEFANO  
5 PROVASI SERGIO

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
	X
X	

Presiede Dott. Marco Fabbri

Assiste Dott.ssa Daniela Ori

**OGGETTO:**

REGOLAMENTO PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE MODALITA' DI ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. LINEE GUIDA IN FASE DI PRIMA APPLICAZIONE.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Acquisita la proposta di deliberazione n. 91 del 14.03.2016 di pari oggetto a firma di: IL DIRIGENTE SETTORE VI - dott.ssa Giuseppina Pascale, conservata agli atti del Comune;

Premesso:

- che la Legge Regionale n. 24/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, da ultimo introdotte dalla Legge Regionale n. 24/2013, ha attribuito ai Comuni la disciplina della gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- che, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 112 del 21.11.2015, modificata ed integrata con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 10.02.2016, è stata approvata la raccolta dei Regolamenti Comunali per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale popolare E.R.P.;
- che, in fase di prima applicazione delle nuove norme, appare opportuno, come strumento di politica abitativa, fornire indirizzi e disposizioni operative in merito all'interpretazione degli articoli contenuti nel Regolamento di assegnazione e per l'attribuzione dei punteggi previsti nella TABELLA B a particolari categorie di soggetti;

Ritenuto pertanto stabilire i seguenti indirizzi:

- **art. 7 penultimo comma** -  
Fino all'approvazione dell'aggiornamento **semestrale**, gli alloggi verranno assegnati sulla base della graduatoria vigente.
- **ALTRE SITUAZIONI DI RILIEVO:**

viene chiarito che le condizioni A.17 (*storicità domanda*) e A.18 (*residenza*) sono valutate solo al fine di determinare la priorità di inserimento nella graduatoria delle domande che risultano a parità di punteggio.

Dal punto di vista operativo, si procede come segue.

Per le domande con pari punteggio si valutano le condizioni A.17 e A.18.

Se ancora permangono domande a pari punti, si valuta la data della domanda e, a parità di data, il numero di protocollo.

Se anche dopo le valutazioni di cui ai punti precedenti risultano istanze a pari punti, si procede con sorteggio.

**- art. 9 ultimo comma -**

Considerato che il precedente Regolamento prevedeva, nel caso di rinuncia immotivata, l'esclusione dalla graduatoria per due anni, si ritiene opportuno mantenere il vincolo temporale, anche nel nuovo Regolamento.

Per cui, la stesura corretta è "La rinuncia immotivata o comunque motivata da ragioni diverse da quelle indicate, comporta l'esclusione dalla graduatoria per due anni."

- Tabella B** - La frase "(se il nucleo familiare ha ottenuto la concessione di contributi pubblici per il pagamento dei canoni di locazione, si detrae l'importo percepito dal canone dovuto. L'anno di riferimento per i contributi pubblici è quello del reddito dichiarato per il calcolo dell'ISE/ISEE)" è riferita alla condizione A.8 anziché A.9 del DISAGIO ECONOMICO - Quindi la formulazione giusta va intesa nel modo seguente:

**DISAGIO ECONOMICO**

**A.8**

Richiedenti che alla data di presentazione della domanda abitino in un alloggio il cui canone, risultante dal contratto di locazione registrato, esclusi gli oneri accessori, incida sul reddito annuo complessivo del nucleo familiare, calcolato secondo i parametri ISE per oltre 1/3 o oltre 1/5.

PUNTI ...4.: se l'incidenza è oltre 1/3

PUNTI ...2.: se l'incidenza è oltre 1/5

se il nucleo familiare ha ottenuto la concessione di contributi pubblici per il pagamento dei canoni di locazione, si detrae l'importo percepito dal canone dovuto. L'anno di riferimento per i contributi pubblici è quello del reddito dichiarato per il calcolo dell'ISE/ISEE).

**A.9**

Richiedenti il cui ISEE, desunto dall'ultima attestazione rilasciata dall'INPS, non sia superiore al 50% o al 75% del valore ISEE previsto per l'assegnazione.

PUNTI ...6.: se l'ISEE non sia superiore al 50% del valore ISEE previsto per l'assegnazione

PUNTI ...3.: se l'ISEE non sia superiore al 75% del valore ISEE previsto per l'assegnazione.

**Tabella B - condizione A.19**

Tenuto conto delle attuali situazioni economiche e sociali del territorio, delle problematiche relative alla carenza di alloggi E.R.P., e che la graduatoria in vigore al momento comprende oltre 160 nuclei familiari in lista di attesa, si ritiene congruo attribuire "PUNTI 5 con verifica semestrale del

progetto", e di prevedere la cumulabilità della condizione A.19 con altre. Si precisa che il progetto sociale, concordato con l'interessato e dallo stesso sottoscritto, va rivalutato semestralmente dai Servizi per accertare che permangano le condizioni e che venga rispettato, e deve permanere fino al momento dell'assegnazione;

Acquisita l'attestazione, parte integrante dell'atto, sull'insussistenza del conflitto di interessi anche solo potenziale né di gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, né in capo all'istruttore dell'atto né in capo al Dirigente firmatario dell'atto medesimo;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parte integrante dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, Dirigente Settore VI - Servizi Sociali, ai sensi degli artt. 49 - 1° comma - e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Acquisito il parere di regolarità contabile, parte integrante dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, dott.ssa Cristina Zandonini, ai sensi degli artt. 49 - 1° comma - e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di approvare il nuovo bando di assegnazione alloggi erp;

A voti unanimi, resi nei modi di legge;

#### **DELIBERA**

- di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, in fase di prima applicazione delle nuove norme, come strumento di politica abitativa, le seguenti linee di indirizzo e disposizioni operative in merito all'interpretazione degli articoli contenuti nel Regolamento di assegnazione e per l'attribuzione dei punteggi previsti nella TABELLA B per particolari categorie di soggetti:

- **art. 7 penultimo comma -**

Fino all'approvazione dell'aggiornamento **semestrale**, gli alloggi verranno assegnati sulla base della graduatoria vigente.

- **ALTRE SITUAZIONI DI RILIEVO:**

viene chiarito che le condizioni A.17 (*storicità domanda*) e A.18 (*residenza*) sono valutate solo al fine di determinare la priorità di inserimento nella graduatoria delle domande che risultano a parità di punteggio.

Dal punto di vista operativo, si procede come segue.

Per le domande con pari punteggio si valutano le condizioni A.17 e A.18.

Se ancora permangono domande a pari punti, si valuta la data della domanda e, a parità di data, il numero di protocollo.

Se anche dopo le valutazioni di cui ai punti precedenti risultano istanze a pari punti, si procede con sorteggio.

- **art. 9 ultimo comma** -

Considerato che il precedente Regolamento prevedeva, nel caso di rinuncia immotivata, l'esclusione dalla graduatoria per due anni, si ritiene opportuno mantenere il vincolo temporale, anche nel nuovo regolamento.

Per cui, la stesura corretta è "La rinuncia immotivata o comunque motivata da ragioni diverse da quelle indicate, comporta l'esclusione dalla graduatoria per due anni."

**Tabella B** - La frase "(se il nucleo familiare ha ottenuto la concessione di contributi pubblici per il pagamento dei canoni di locazione, si detrae l'importo percepito dal canone dovuto. L'anno di riferimento per i contributi pubblici è quello del reddito dichiarato per il calcolo dell'ISE/ISEE)" è riferita alla condizione A.8 anziché A.9. del DISAGIO ECONOMICO - Quindi la formulazione giusta va intesa nel modo seguente:

**DISAGIO ECONOMICO**

**A.8**

Richiedenti che alla data di presentazione della domanda abitino in un alloggio il cui canone, risultante dal contratto di locazione registrato, esclusi gli oneri accessori, incida sul reddito annuo complessivo del nucleo familiare, calcolato secondo i parametri ISE per oltre 1/3 o oltre 1/5.

PUNTI **...4.**: se l'incidenza è oltre 1/3

PUNTI **...2.**: se l'incidenza è oltre 1/5

se il nucleo familiare ha ottenuto la concessione di contributi pubblici per il pagamento dei canoni di locazione, si detrae l'importo percepito dal canone dovuto. L'anno di riferimento per i contributi pubblici è quello del reddito dichiarato per il calcolo dell'ISE/ISEE).

**A.9**

Richiedenti il cui ISEE, desunto dall'ultima attestazione rilasciata dall'INPS, non sia superiore al 50% o al 75% del valore ISEE previsto per l'assegnazione.

PUNTI ...6.: se l'ISEE non sia superiore al 50% del valore ISEE previsto per l'assegnazione

PUNTI ...3.: se l'ISEE non sia superiore al 75% del valore ISEE previsto per l'assegnazione.

**Tabella B - condizione A.19**

Tenuto conto delle attuali situazioni economiche e sociali del territorio, delle problematiche relative alla carenza di alloggi E.R.P., e che la graduatoria in vigore al momento comprende oltre 160 nuclei familiari in lista di attesa, si ritiene congruo attribuire "PUNTI 5 con verifica semestrale del progetto", e di prevedere la cumulabilità della condizione A.19 con altre.

Si precisa che il progetto sociale, concordato con l'interessato e dallo stesso sottoscritto, va rivalutato semestralmente dai Servizi per accertare che permangano le condizioni e che venga rispettato, e deve permanere fino al momento dell'assegnazione;

- di inviare il presente atto all'ACER di Ferrara, in quanto Ente gestore del patrimonio E.R.P. comunale in forza di specifica convenzione, per i provvedimenti di competenza;
- di demandare al Dirigente del Settore VI - Servizi Sociali Responsabile del Procedimento - dott.ssa Giuseppina Pascale, l'attuazione di ogni successivo adempimento e l'adozione di tutti i provvedimenti conseguenti all'approvazione del presente atto.

La proposta del Presidente di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, viene approvata, con separata ed unanime votazione, dagli Assessori presenti e votanti.

Prop. n. 91/GP/MF/cmc

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 91/2016 DEL 14/03/2016

**OGGETTO: REGOLAMENTO PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE MODALITA' DI ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. LINEE GUIDA IN FASE DI PRIMA APPLICAZIONE.**

<b>Attestazione istruttore</b>		<b>Parere di regolarità tecnica</b>			
<p>Si attesta la regolarità dell'istruttoria del presente atto per quanto di competenza.</p> <p>Si attesta l'insussistenza di conflitto di interessi, ai sensi della Legge 6 novembre 2012 n. 190.</p> <p>Comacchio, li 14/03/2016</p> <p style="text-align: center;">L'Istruttore Mario Ferioli</p>		<p>Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49 - 1° comma - e 147 bis del D.Lgs n. 18 agosto 2000 n. 267.</p> <p>Si attesta l'insussistenza di conflitto di interessi, ai sensi della Legge 6 novembre 2012 n. 190.</p> <p>Comacchio, li 14/03/2016</p> <p style="text-align: center;">IL DIRIGENTE SETTORE VI Dott.ssa Giuseppina Pascale</p>			
<b>Attestazione istruttore contabile</b>		<b>Parere di regolarità contabile</b>			
<p>Si attesta la disponibilità sul capitolo di spesa.</p> <p>Si attesta l'insussistenza di conflitto di interessi, ai sensi della Legge 6 novembre 2012 n. 190.</p> <p>Comacchio, li 15/03/2016</p> <p style="text-align: center;">L'istruttore contabile Emilia Mezzogori</p>		<p>Si esprime parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi degli artt. 49 - 1° comma - e 147 bis del D.Lgs n. 18 agosto 2000 n. 267.</p> <p>Si attesta l'insussistenza di conflitto di interessi, ai sensi della Legge 6 novembre 2012 n. 190.</p> <p>Comacchio, li 15/03/2016</p> <p style="text-align: center;">IL DIRIGENTE SETTORE III Dott.ssa Cristina Zandonini</p>			
<b>Attestazione istruttore contabile</b>		<b>Visto di copertura finanziaria</b>			
<p>Si attesta la regolarità in ordine alla disponibilità sul capitolo di spesa e all'avvenuta registrazione della prenotazione della spesa.</p> <p>Si attesta l'insussistenza di conflitto di interessi, ai sensi della Legge 6 novembre 2012 n. 190.</p> <p>Comacchio, li 15/03/2016</p> <p style="text-align: center;">L'istruttore contabile Emilia Mezzogori</p>		<p>Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 147-bis del D.Lgs n. 18 agosto 2000 n. 267.</p> <p>Si attesta l'insussistenza di conflitto di interessi, ai sensi della Legge 6 novembre 2012 n. 190.</p> <p>Comacchio, li 15/03/2016</p> <p style="text-align: center;">IL DIRIGENTE SETTORE III Dott.ssa Cristina Zandonini</p>			
<b>Estremi registrazione spesa</b>					
<b>E/U</b>	<b>NUMERO</b>	<b>CAPITOLO</b>	<b>ANNO</b>	<b>GEST.RESIDUI</b>	<b>IMPORTO</b>

Letto e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

Dott. Marco Fabbri

**Il Segretario Generale**

Dott.ssa Daniela Ori

---

Questa deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_, art. 124 D.Lgs. 267/00 e contestualmente trasmessa, in elenco, ai Capigruppo Consiliari, art. 125 D.Lgs. 267/00.

Dalla Sede Comunale, addì

**Il Segretario Generale**

Dott.ssa Daniela Ori

---

Esecutiva per decorrenza del termine (10 giorni) dall'eseguita pubblicazione, art. 134, 3° comma, D.Lgs. 267/00.

Il

**Il Segretario Generale**

Dott.ssa Daniela Ori

---

La presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.Lgs. 267/2000.

Il 16/03/2016

**Il Segretario Generale**

Dott.ssa Daniela Ori