

PORTOMAGGIORE

Le case Acer ci sono Ma la manutenzione costa cara al Comune

Undici alloggi saranno pronti entro l'estate di quest'anno
Dodici accantonati perché il recupero comporta alte spese

PORTOMAGGIORE. Il Comune di Portomaggiore è proprietario di 271 alloggi di edilizia residenziale pubblica, la cui gestione amministrativa e manutentiva è affidata in concessione ad Acer Ferrara, in forza di una convenzione recentemente prorogata dal consiglio comunale per ulteriori 5 anni. Un numero di case decisamente importante che richiede un lavoro costante di controlli e manutenzione.

ICOSTI

Ed è Acer a spiegare cosa si è fatto e cosa si sta facendo per le case popolari. Oltre agli interventi di manutenzione programmata annuale garantita, «nell'ultimo triennio sono stati realizzati i seguenti interventi di recupero alloggi vuoti». Nello specifico, due nel 2017 finanziati con i

fondi della Regione per un costo di 21.197,90 euro. Grosso impegno nel 2018 con 8 alloggi per un importo complessivo di 48.810,82 da fondi di bilancio Acer cui si sono aggiunti altri 4 alloggi finanziati con i fondi della Regione per 63.492,59 euro. Nel 2019 vanno ad aggiungersi altre sei case: 5 alloggi per un importo complessivo di 31.147,97 euro da fondi di bilancio Acer; 1 alloggio finanziato con i fondi della Regione per 23.469,28 euro.

NON TUTTI OCCUPATI

Potrebbe sembrare strano, ma non tutti gli appartamenti a disposizione sono stati assegnati ed i motivi sono diversi. In primo luogo 35 alloggi richiedono interventi di manutenzione di media entità (circa 6.000/10.000 euro ad alloggio) per un costo com-

pletivo di 250mila euro circa. Altri 12 alloggi sono stati accantonati per alti costi, per manutenzione i quali servirebbero circa 350mila euro più 7 alloggi ad altro costo, finanziati con le risorse con contributi pronti entro l'estate.

L'INTERVENTO

Il piano di manutenzione 2020 per gli alloggi Erp del Comune di Portomaggiore, approvato dal Tavolo Territoriale provinciale di concentrazione scorso 19 novembre, prevede interventi di manutenzione programmata per

circa 77mila euro ma anche interventi di recupero di 4 alloggi per circa 30mila euro con fondi regionali. Infine interventi di recupero di 7 alloggi per circa 48mila euro con fondi di bilancio Acer per un totale di 11 alloggi. —



Le case Acer di via Vittorio Veneto a Portomaggiore

L'INTERVENTO

Circa 600mila euro per le opere di sistemazione

Nei giorni scorsi il consigliere di minoranza Badolato ha evidenziato come «229 alloggi sono occupati mentre i rimanenti 42 alloggi, oggi non disponibili per diverse problematiche, potrebbero

se resi disponibili e assegnati dare una risposta oggi in attesa di accoglimento». «È evidente la sproporzione di costi stimati pari a 600mila euro se confrontati all'entrata annuale da canone del Comune di Portomaggiore (il netto dei costi di gestione) che ammonta a circa 125mila euro, unica risorsa per finanziare anche la manutenzione programmata»,

la risposta dell'assessore Alessandro Vacchi.

IN BREVE

Ostellato Rifiuti abbandonati Il sindaco fa centro

Il sindaco Elena Rossi ha portato a casa altri due sacchi del pattume abbandonati per strada ed ha trovato all'interno due scontrini con tanto di nome e cognome. «Andrò subito dalla polizia municipale e gli agenti si metteranno alla ricerca dei proprietari per i quali scatteranno multe salate».

Portomaggiore L'acqua al centro di una lezione Uref

È in programma per oggi alle 15.30 nell'Aula Magna dell'Istituto superiore di Portomaggiore il corso dell'Uref sul tema «La risorsa acqua». Il relatore Paola Verlicchi (docente di Ingegneria sanitaria e ambientale-Unife) svilupperà il tema: Gli impianti di potabilizzazione delle acque nell'area Ferrarese. La prima lezione consiste in un viaggio fra gli impianti di trattamento delle acque potabili nel Ferrarese con specifici focus sui principali trattamenti adottati. (m.c.b.)