

IL CASO

Bando riqualificazione di viale Krasnodar «Deserto per errori»

Nessuno ha partecipato alla gara Acer da 16 milioni Colaiacovo (Pd): incertezze sui costi e commistione di lavori

Il finanziamento regionale di 16 milioni per riqualificare una serie di palazzine di viale Krasnodar e l'intero contesto urbano della via è stato ottenuto, e di solito è questo il passaggio più complicato per ogni ente pubblico. Stavolta però sembra essere diventato difficile trovare chi è disposto a realizzare, con quei soldi, l'intervento richiesto: è un fatto, quantomeno, che il bando affidato all'Acer sia andato deserto, un po' come tanti privati che faticano a trovare imprese disposte a realizzare interventi legati ai bonus. La notizia è stata diffusa dal capogruppo dem Francesco Colaiacovo, che non si dimostra sorpreso da questo esito: «Avevamo sollevato dubbi già a settembre sulla legittimità dell'art. 28 del disciplinare di gara, il Transaction fee, per un ammontare di 360mila euro, tanto che il ban-

do fu sospeso per consentirne la correzione. La nuova dicitura - si legge in un'interpellanza - prevedeva il rimborso da parte dell'aggiudicatario delle spese tecniche sostenute e da sostenere da parte della stazione appaltante. Secondo tale disposizione del disciplinare, le fatture pagate dal committente dovrebbero essere rimborsate dall'aggiudicatario, il quale successivamente accederebbe agli incentivi fiscali, secondo modalità non sufficientemente chiare e dubbi interpretativi di fattibilità». Già questa farraginosità renderebbe dunque poco appetibile la gara. Il general contractor, poi, dovrebbe essere esperto in interventi di riqualificazione energetica, «in un contesto complesso con tutte le difficoltà legate ad un mercato saturo»; ma anche capace di mettere mano ad arredo

urbano, ciclabili e marciapiedi, cioè l'altro pezzo del progetto. «La commistione tra tipologie di opere completamente diverse e la aleatorietà circa la possibilità di recuperare con benefici fiscali le spese sostenute dal committente, potrebbero essere tra le cause principali del mancato interesse degli operatori economici» è la conclusione di Colaiacovo.

Ora c'è il rischio di ritardare o perdere i lavori? «La città non può lasciarsi sfuggire l'opportunità di riqualificare sedi palazzine - è la postilla del capogruppo dem - Sarebbe quindi auspicabile bandire di nuovo la gara». Questa volta separando l'appalto del 110% da quello degli arredi urbani e stradali, togliendo poi di mezzo del tutto le spese tecniche.

S.C.

© RIPRODUZIONE RISERVATA



Palazzine e arredo urbano di viale Krasnodar da riqualificare

FINO A LUNEDÌ

Polveri sottili Prorogate le misure emergenziali

Proseguono fino a lunedì le misure emergenziali contro lo smog a Ferrara. La proroga dei provvedimenti, che sono in vigore da giovedì, è determinata dal protrarsi delle previsioni di superamento, nei prossimi giorni,

del valore limite giornaliero delle Pm10 nell'aria. Restano quindi in vigore tutte le limitazioni aggiuntive relative al divieto di circolazione per i diesel Euro 4, sosta con il motore acceso, combustione all'aperto, limitazioni al riscaldamento sia negli uffici che nelle fabbriche e nelle abitazioni. Ieri la centralina Arpa di corso Isonzo ha fatto registrare 67 µg di polveri sottili, il sesto sfioramento dell'anno, che è il dato complessivo più alto dell'Emilia.

FERRARESI A LODI

«Stipendio aumentato Esci dalla casa dell'Acer»

La consigliera comunale ex leghista, oggi del Gruppo Misto, Anna Ferraresi, torna all'attacco sulla permanenza del vicesindaco Nicola Lodi in una casa dell'Acer. In un ordine del giorno la consigliera sollecita il componente della giunta a «lasciare l'alloggio popolare entro un termine definito - 30 giorni dalla discussione dell'atto - per evitare situazioni che possano rappresentare una vera povertà, alla reale difficoltà dei cittadini, ricordando che il vicesindaco di fatto sta sottraendo il posto a una delle 732 persone realmente bisognose in lista alla 32ª graduatoria Acer».

Anna Ferraresi ricorda che dall'1 gennaio 2022 lo stipendio del vicesindaco è aumentato considerevolmente e che «vi sono molte aree in cui vi è la disponibilità immediata di appartamenti spaziosi a prezzi competitivi, quali la riqualificata area Gad o a Pontelagoscuro (vecchia)». Fuori dal documento Ferraresi commenta che «l'Acer nulla fa per risolvere questa ingiustizia».

© RIPRODUZIONE RISERVATA

In calendario a febbraio con esperti e pubblico E ad aprile all'Ariosteia la tappa finale



Il 1 Gennaio 2022 ci ha lasciato

A tumulazione avvenuta i figli Stefano e Raffaele, le nuore Silvia ed Anna, il nipote Roberto ed i parenti tutti, annunciano addolorati la scomparsa del

ONORANZE FUNEBRI

Pazzi