

Incubo muffa: come prevenirla

Ritorniamo ancora una volta su una problematica diffusa in molte abitazioni, non solo di proprietà pubblica: quello della muffa.

Respirare, cucinare, fare la doccia, stendere i panni in casa, sono attività che creano umidità.

L'umidità forma condensa negli angoli più freddi delle pareti di casa, portando, alla lunga, proprio al formarsi di muffa.

La muffa, dannosa per la nostra salute, sgradevole da vedere e costosa da eliminare può e deve essere prevenuta.

Come fare? Spesso servono davvero poche e costanti attenzioni per evitare che si formi o per contenere la sua diffusione:

- Ventilare le stanze tutti i giorni: sia d'estate (nelle ore più fresche) sia d'inverno (nelle ore più miti) per diversi minuti.
- Evitare che tende e mobili, vicini alle pareti, impediscano il passaggio dell'aria.
- Evitare di tenere gli ambienti di casa sempre bui e freddi
- Utilizzare la cappa aspirante in cucina quando si fa da mangiare
- Evitare di stendere i panni all'interno dell'appartamento
- Se per eliminare gli spifferi da porte e finestre avete messo delle guarnizioni, garantite un maggiore ricircolo dell'aria.

Condizione ideale inverno

Temperatura 19-21°C

Umidità 30-50%

Area muffe

Temperatura 10-19°C

Umidità 50-100%

Condizione ideale estate

Temperatura 24-28°C

Umidità 30-50%

Dalle verifiche effettuate dai nostri tecnici, è emerso che:

in alcuni casi, la presenza di muffa è riconducibile a fattori strutturali dell'immobile stesso.

In queste situazioni, Acer si fa carico di valutare le modalità per eliminare o contenere il problema, avvalendosi se necessario della consulenza di esperti, utilizzando strumentazione specifica di rilevazione, installando aspiratori nelle stanze più a rischio.

Molto più spesso, però, la muffa presente negli alloggi è causata dalla scarsa attenzione/manutenzione degli inquilini, che non seguono le principali regole di conduzione sopra ricordate, ma per contro chiedono ad Acer di intervenire per risolvere il "problema muffa".

E' importante sapere che se dal sopralluogo tecnico si accerta che la muffa è causata dalla modalità di conduzione dell'alloggio da parte della famiglia, Acer non eseguirà alcun intervento, ma prescriverà al titolare dell'assegnazione di fare la necessaria manutenzione delle pareti con prodotti specifici e di modificare le abitudini quotidiane errate.

L'Agente Accertatore e tutto il personale tecnico di Acer monitoreranno nel tempo il rispetto di queste prescrizioni, a tutela delle condizioni di decoro e vivibilità degli alloggi.