

# Il futuro dell'ex Palazzo degli Specchi

**Inaugurata ieri la residenza 'Le Corti di Medoro', nell'ex Palazzo degli Specchi, per gli universitari: 153 posti letto a prezzi calmierati**

Stefano Lolli

**MATTIAS**, Lorenza, Abeba, Tommaso, Ilenia, Antonio, Alessandra. Nessuno di loro era ancora nato quando, nei paraggi, si aggiravano i 'cavalieri catanesi'. Nessuno di loro sa di aver rubato il posto ai tritoni, né soprattutto di contribuire a cancellare, con il loro entusiasmo di matricole, un trentennio di veleni e polemiche. Prima della storia dell'ex Palazzo degli Specchi, dovranno comunque studiare Biotecnologie, Scienze Motorie, Lingue: da queste facoltà arrivano infatti i primi inquilini delle 'Corti di Medoro', inaugurato ufficialmente ieri dalle autorità cittadine, dai vertici della Cassa Depositi e Prestiti, dell'Acer e del fondo Investire.

**SONO** già 78 gli universitari che hanno preso possesso dello studentato: la prossima settimana ne entreranno un'altra cinquantina, il complesso verrà riempito in fretta e «ci ritroveremo con qualche centinaia di domande inevase», spiega il direttore dell'Acer Diego Carrara. Tanto che a margine dell'inaugurazione, si è parlato della possibilità, per il fondo Investire, «di realizzare un secondo studentato, da ultimare per l'autunno 2020, nella porzione dell'ex Palaspecchi che era stata stralciata dal maxi progetto del social housing». Mentre gli amministratori guardano con orgoglio l'edificio (il primo della 'rigenerazione' dell'ex centro direzionale), i ragazzi escono incuriositi, diretti alle aule, alcune «distanti dieci minuti a piedi, è una bella comodità» sorride Abeba Romano, bre-



L'immagine esterna della prima palazzina, attorno alla quale continua il cantiere del 'social housing'

**LO STUDENTATO** Già consegnati 78 posti letto, la prossima settimana un'altra cinquantina

## Entrano gli universitari alle 'Corti di Medoro': «Finalmente la soluzione»

sciiana, pronta ad andare a lezione alla Fiera. «Ero già venuta a vedere l'edificio durante la costruzione», confessa. Per altri è stato un caso: «L'ho scoperto sul sito dell'Università, le foto erano davvero veritiere», dice Ilenia, colpita dallo spazio e dalla presenza dei due bagni. Dai balconi, qualche ragazzo, incuriosito, assiste alla cerimonia sul parcheggio: intervengono il sindaco Tiziano Tagliani, l'assessore regionale Patri-

**Un fatto politico, tecnico ed economico che rimedia a problemi e incognite di 30 anni**

**TIZIANO TAGLIANI**  
sindaco di Ferrara

zio Bianchi, il presidente dell'Acer Daniele Palombo e la dirigente di Cassa Depositi e Prestiti Paola Delmonte. Quest'ultima addirittura versa qualche lacrima di commozione: c'è chi immagina chi cosa avrebbero dovuto fare Tagliani, o gli assessori Roberta Fusari e Aldo Modonesi ripensando agli anni bui dell'occupazione abusiva, alle traversie di Parnasi, al pressing martellante della Lega con la richiesta di abbattimento,

al rebus sostanziale fra tritolo e tritoni.

**MA ORA** tutto sembra superato, spazzato via da «una soluzione politica, tecnica ed economica che rispetta i principi della sostenibilità - afferma Tagliani -, e che oltretutto ha rispettato perfettamente i tempi di consegna del primo lotto». Adesso «vedere i panni stesi - il sindaco alza gli occhi al primo piano - è un bel segnale, se si pen-



In alto il sindaco Tiziano Tagliani dà il benvenuto a Ilenia Ricchetti



**UN CASO FORTUNATO**



**La studentessa di Scienze Motorie corre a prendere l'autobus**

«SCUSATE, devo correre a prendere l'autobus!». Chiara Zittuco, studentessa di Scienze Motorie, già si allena: ma la fermata è vicina, e per arrivare all'università serviranno «dieci minuti, forse poco più». Come ha saputo del nuovo studentato delle Corti di Medoro? «L'ho scoperto per caso, è stata una fortuna»

**PRONTO A TIFARE PER LA SPAL**



**Dalla Puglia con entusiasmo: «Mi ha consigliato un amico»**

**SUL LETTO** ha la sciarpa del Milan, «ma adesso a Ferrara tiferò sicuramente anche per la Spal». Mattia Lacarbonara, pugliese di Martinafranca, è matricola a Scienze Motorie. «Sono stato consigliato da un amico, la prima sensazione è ottima: tutto nuovo, un sacco di spazio. Gli spostamenti? Nessun problema»

**IN ATTESA DEL CONTRATTO**



**«Ho fatto domanda l'altro giorno, spero di entrare al più presto»**

**STELLA** Gusso, fiorentina, è nel piazzale assieme al papà: «Ho fatto domanda per un posto letto l'altro giorno, aspetto di poter firmare il contratto», dice la studentessa di Biotecnologie. «Il primo impatto? Complesso molto bello e addetti estremamente disponibili»



In basso Diego Carrara (a sin.) e Daniele Palombo dell'Acer



1



**La bicicletta in casa per timore dei ladri**

Antonio Faggian, brindisino, studente del 2° anno di Biotecnologie, non si fida dei ladri di biciclette: «L'anno scorso stavo in centro e me l'hanno rubata. Qui mi devo organizzare»

2



**I rifornimenti dei genitori: «Una soluzione ottima»**

I genitori di un ragazzo di Catania portano la scorta d'acqua: «Gli appartamenti sono belli, la zona ci sembra tranquilla e ben servita. Sono già arrivati i volantini delle pizzerie express»

3



**«Un intero complesso pieno di giovani»**

Per Mattias Zoratto, di Udine, una delle cose positive «è che il complesso è abitato interamente da giovani: si studia, ma c'è un'atmosfera positiva. Sono entrato dopo una settimana in hotel»

sa a come questo complesso era nato, a fine anni Ottanta, da un dialogo non corretto e incongruo per la città». Non c'è l'inno d'Italia, come per la riapertura del ponte sul Po, manca l'inno della Serie A come per l'inaugurazione del Paolo Mazza. Per fortuna arriva lo slogan portato in dote dall'assessore all'Entusiasmo Simone Merli e dal consigliere regionale Pd Paolo Calvano: «Una vittoria per chi ama Ferrara». La partita,

**Entro novembre 2019 pronti i 186 alloggi del 'social housing' E si pensa allo sviluppo**

**DIEGO CARRARA**  
direttore Acer

in realtà, è appena iniziata: entro novembre 2019 dovranno essere ultimati i 186 alloggi del social housing (destinati a prezzo calmierato a famiglie e single), e il nuovo comando della Polizia Municipale con annessa biblioteca legislativa, i cui lavori sono ormai imminenti. Ma tutto questo, nella vicenda epica del Palaspecchi - ci perdoni Medoro - fa parte di un secondo tempo e, in fondo, di una prossima legislatura.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

**I DATI** Acer prevede che le domande inevase saranno centinaia

**Canone di 300-350 euro: «Alloggi belli e spaziosi»**

**LO STUDENTATO** in consegna in questi giorni a 153 universitari, è costato circa 8 milioni di euro. Si tratta della prima tranche del progetto (da 42 milioni in totale) del 'social housing'. Ma restiamo ai dati della residenza 'Le Corti di Medoro': gli appartamenti sono 44 di diverse tipologie, tutti in classe energetica 'A', completamente arredati. Sono presenti il servizio wi-fi, un portierato in funzione cinque ore al giorno, un parcheggio pertinenziale, telecamere di sorveglianza. Il canone è di 350 euro per un posto letto in un alloggio singolo, di 300 euro invece per gli appartamenti da due-tre posti letto (in tutti i casi sono compresi i canoni e gli oneri accessori). Di recente è stata attestata nei pressi del complesso una fermata della linea urbana 11, per consentire agli studenti di raggiungere da un lato il centro storico, dall'altro la Fiera (dove si tengono le lezioni del corso di Biotecnologie). Il riscontro di questa prima iniziativa sta facendo riflettere il fondo Investire, interessato a rilevare la parte degli immobili ancora in capo a Parnasi per realizzare un ulteriore studentato, nella porzione dell'ex Palaspecchi attigua al vecchio albergo: in questo caso, tuttavia, si prevede la fine dei lavori per l'inizio dell'anno accademico 2020-2021.

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE EMILIA-ROMAGNA AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA DI FERRARA**  
SERVIZIO COMUNE TECNICO E PATRIMONIO

**AVVISO D'ASTA (2° ESPERIMENTO)**

In esecuzione della deliberazione del Direttore Generale n. 216 del 12/09/2018 si rende noto che il giorno 15/11/2018 alle ore 9.30 presso la sala riunioni "Verde" al 2° piano della sede del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio in Via Cassoli n. 30 Ferrara, avrà luogo l'esplicitamento di asta pubblica per l'alienazione del complesso immobiliare denominato ex Varano sito in Ferrara in Via C. Mayr n. 106.

L'aggiudicazione sarà disposta, ex art. 73 lett. C) e 76 del R.D. 23/05/1924 n. 827 e s.m.i. con il metodo dell'offerta segreta, ad unico e definitivo incanto in favore della migliore offerta economica in aumento o almeno pari rispetto al prezzo posto a base d'asta di Euro 1.660.000,00. Non sono ammesse offerte economiche inferiori al prezzo posto a base d'asta.

L'aggiudicazione sarà effettuata anche in caso di unica offerta purché utile e valida.

Il termine di presentazione delle offerte è fissato alle ore 12.00 del giorno 12/11/2018.

L'Avviso d'asta integrale è pubblicato sul sito Internet <http://www.ospre.it> - "Profilo del committente" nel quale sono reperibili anche il fac simile della domanda di partecipazione, della presentazione dell'offerta e la perizia di stima.

Il Direttore Generale  
**Dr. Tiziano Carradori**

**COMUNE DI FERRARA**  
Avviso di procedura aperta

Il Comune di Ferrara, Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara - tel. 0532/419284 - fax 0532/419397 - [f.paparella@comune.fe.it](mailto:f.paparella@comune.fe.it) indice procedura aperta per l'affidamento dei servizi di cui ai seguenti lotti: lotto 1) copertura assicurativa responsabilità civile terzi ed operatori per un periodo di anni tre dal 31/12/2018 al 31/12/2021 (RCT/O in carico al Comune di Ferrara anche in nome e per conto della Società HOLDING FERRARA SERVIZI e Società del gruppo) - Cig: 76091293E4 - CPV: 66516400-4. lotto 2) servizio di assistenza e consulenza assicurativa (loss adjusting) per un periodo di anni tre dal 31/12/2018 al 31/12/2021 - Cig: 7609155957 - CPV: 66518300-7. E' prevista facoltà di rinnovo, per una durata pari ad anni 3 (tre), oltre alla facoltà di proroga per massimo sei mesi (per entrambi i lotti). Valore totale dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 del d.lgs. 50/2016: lotto 1) Euro 1.950.000,00 comprensivo di ogni imposta od oneri fiscali inclusi - lotto 2) Euro 195.000,00 oltre Iva. Valore stimato per il periodo contrattuale di anni 3 (tre) con effetto dalle ore 24.00 del 31/12/2018, e scadenza alle ore 24.00 del 31/12/2021: lotto 1) Euro 900.000,00 comprensivo di ogni imposta od oneri fiscali inclusi - lotto 2) Euro 90.000,00 oltre Iva. Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa in base al miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 d.lgs 50/2016.

Termine presentazione offerte: 29/10/2018 ore 12,30. Avviso di gara spedito in GUUE 20/09/2018. Tutta la documentazione di partecipazione alla procedura è reperibile sul sito [www.comune.fe.it/contratti](http://www.comune.fe.it/contratti), Apertura delle offerte 30/10/2018 ore 10,00 presso la Residenza Municipale.

**Resp. del Procedimento, Dr. Francesco Paparella,**  
**Dirigente del Servizio Appalti, Provveditorato e Contratti.**