

Sanità, Politiche Sociali e Abitative

POLITICHE ABITATIVE - Dalla ristrutturazione degli immobili agli interventi di prevenzione sociale. Ass. Coletti: "Il documento stabilisce le linee di indirizzo per rispondere alle aspettative dei cittadini"

Il Consiglio comunale approva la nuova convenzione per la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica

24-06-2025 / [Giorno per giorno](#)



Dalla ristrutturazione degli immobili agli interventi di prevenzione sociale. Ass. Coletti: "Il documento stabilisce le linee di indirizzo per rispondere alle aspettative dei cittadini. Saremo attenti affinché il gestore traduca nei fatti gli obiettivi"

È stata approvata oggi dal Consiglio Comunale la nuova convenzione per la gestione degli alloggi di proprietà pubblica, che entrerà in vigore il 1 luglio 2025. Il nuovo accordo rappresenta un passaggio strategico, fortemente voluto dall'Amministrazione comunale, verso una gestione più efficace, trasparente e attenta del patrimonio abitativo pubblico da parte di Acer Ferrara.

"Questa convenzione - afferma **Cristina Coletti, assessore alle Politiche Abitative del Comune di Ferrara**, che ha proposto l'atto all'assemblea - stabilisce le linee di indirizzo per garantire una gestione degli alloggi di proprietà comunale all'altezza delle aspettative dei cittadini, e capace di sostenere chi vive situazioni di fragilità sociale ed economica. Il documento, per cui ringrazio i

consiglieri che lo hanno votato, è un punto di partenza verso un cambiamento concreto nella gestione del patrimonio, dove il gestore avrà la responsabilità di dover effettuare un cambio di passo netto. Il documento richiede infatti una maggiore operatività nel recupero e nella modernizzazione degli alloggi pubblici, una maggior celerità nelle assegnazioni e una serie di misure di protezione sociale delle categorie più fragili. Nel corso del primo mandato del sindaco Fabbri è stata data un'impostazione chiara e attenta alla ristrutturazione delle case popolari, ma anche all'introduzione di diversi percorsi sociali a beneficio degli assegnatari delle case. Il tema abitativo è centrale, specialmente in questo periodo storico, e osserveremo attentamente che il gestore traduca nei fatti gli obiettivi: il diritto alla casa passa infatti da una gestione responsabile ed efficiente degli immobili. La convenzione è frutto di un percorso che viene da lontano e tiene conto anche delle sollecitazioni provenienti dalle organizzazioni sindacali del territorio, con cui continueremo a collaborare proficuamente".

Le principali novità introdotte nella convenzione:

- Riduzione degli alloggi sfitti: previsto un piano strutturale di valorizzazione e recupero, ad integrazione dei 2,3 milioni di euro stanziati dal Comune di Ferrara dal 2023 per la ristrutturazione degli alloggi vuoti.

- Prevenzione della morosità: potenziamento degli strumenti di intervento precoce e percorsi di mediazione sociale, con il coinvolgimento di figure professionali qualificate.

- Efficiamento energetico: azioni per il miglioramento delle performance energetiche degli immobili, con l'obiettivo di ridurre i costi delle utenze per le famiglie.

- Controlli e monitoraggio: istituzione di un organismo tecnico permanente incaricato del monitoraggio costante dell'esecuzione della convenzione e del supporto ai processi decisionali.

- Digitalizzazione dei servizi: implementazione di una piattaforma per la gestione online delle richieste e delle pratiche, per snellire le procedure di assegnazione e aumentare l'accessibilità.

- Più trasparenza e ascolto: attivazione di un sistema di customer satisfaction per valutare la qualità delle risposte offerte ai cittadini.

La convenzione avrà una durata di 5 anni, rinnovabili di altri 5.

Immagine scaricabili:



Cronaca Comune, quotidiano on line del Comune di Ferrara - Reg. Tribunale di Ferrara n. 4/2006 - ISSN 2281-9371

Indirizzo: Piazza del Municipio 2, 44121 Ferrara - tel. redazione giornalistica: 0532 419244 - email: ufficiostampa@comune.fe.it - URP Comune di Ferrara -

informazioni ai cittadini: 800 532 532

[Privacy Policy](#)

[Cookie Policy](#)

LA REDAZIONE:

Direttore Responsabile: Alessandro

Zangara

Tel: 0532 419244

Email: a.zangara@comune.fe.it

Redattore: Elena Frighi

Tel: 0532 419338

Email: e.frigi@comune.fe.it

Redazione: Giorgia Mazzotti

Tel: 0532 419568

Email: g.mazzotti@comune.fe.it