

BANDO DI RIQUALIFICAZIONE

Housing sociale e strutture sportive nel nuovo quartiere

Tre progetti candidati ai fondi statali in zona ex Palaspecchi
Investimento totale di 9,9 milioni, ne erano disponibili 15

Si amplia l'area di riqualificazione ex Palaspecchi che si gioverà dei fondi nazionali del progetto Pinqua, fino a 15 milioni destinati appunto a Ferrara. Rispetto all'impostazione annunciata poco più di un mese fa, che concentrava attenzione e soldi su di un unico intervento di servizi e alloggi di edilizia residenziale nell'area ex Palaspecchi, già ribattezzato Corti di Angelica, spuntano due progetti d'infrastrutture sportive lì attorno. Si tratta della riqualificazione del Palagym e della Cittadella dello sport di ProSport 2020.

Sono queste le tre manifestazioni d'interesse approvate dalla giunta comunale, che quindi saranno candidate al Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare. Nel complesso si tratta d'interventi per 9,9 milioni di euro, cofinanziati all'80% dallo Sta-

to, e quindi solo una parte dei fondi disponibili saranno utilizzati: bisogna anche ricordare che i tempi erano molto stretti, compresa la proroga concessa al Comune.

L'intervento più consistente e atteso è quello proposto da Investire Sgr e Ferrara social housing, il fondo partecipato dalla Cassa depositi e prestiti che ha realizzato le Corti di Medoro. Senza ulteriore consumo di suolo, è prevista la riqualificazione di un immobile degradato con l'utilizzo di soluzioni ecosostenibili e il miglioramento della sicurezza sismica; saranno realizzati 48 alloggi di housing sociale, la demolizione di tre fabbricati, aree da destinare come spazi polivalenti all'aperto e la realizzazione di due nuove piste ciclabili, una delle quali collegate al nuovo polo fieristico utilizzato da Unife. Il costo

complessivo è di 7,7 milioni.

La Pgs invece ne approfitterà per sistemare il Palagym, con ampliamento (spogliatoi compresi), efficientamento energetico e sistemazione dell'area esterna: la società aveva 1.500 tesserati pre-Covid e spera di tornare su questi livelli. Costo dell'intervento 600mila euro.

C'è infine la nuova Cittadella sportiva dall'altra parte di via Beethoven, con due campi di allenamento, spogliatoi, uffici e servizi per 2.000 metri quadrati, oltre a un campo di gioco da pallamano e calcio a 5, palestra con campo di pallavolo, spogliatoi e uffici, due campi da padel e uno da tennis, campo polifunzionale a ingresso libero per completare il parco di Medoro. Si spenderanno 1,6 milioni. —

Stefano Ciervo

© RIPRODUZIONE RISERVATA



Una delle aree dell'ex Palaspecchi interessata agli interventi di riqualificazione

COMUNE E NUOVE TARIFFE

Pubblicità e occupazione suolo «Il gettito non aumenta di un euro»

La Giunta comunale ha deliberato ieri le tariffe per i nuovi canoni, che come da normativa nazionale, sostituiscono l'imposta sulla pubblicità e il canone di occupazione suolo pubblico. «Le nuove tariffe comunali —

precisa l'assessore comunale al Bilancio Matteo Fornasini — non aumentano in alcun modo il gettito e quindi le imprese non pagheranno nemmeno un euro in più. Anzi, ricordiamo che per quest'anno abbiamo già

esentato l'occupazione suolo pubblico per quanto riguarda le distese dei locali pubblici, consentendo alle imprese un risparmio di svariate centinaia di euro». Le tariffe approvate nella giornata di ieri dalla Giunta, come si legge nella delibera «sono finalizzate ad assicurare un gettito pari a quello conseguito dal Canone di Occupazione Suolo Pubblico (Cosap) e dall'Imposta sulla pubblicità e diritti sulle pubbliche affissioni».