



**COMUNE DI GORO**  
Provincia di Ferrara

Piazza D. Alighieri, 19  
C. A. P. 44020 GORO (FE)  
tel. 0533 – 792903  
E-mail: segreteria@comune.goro.fe.it

AREA AMMINISTRATIVA

**DET. N. 173 – Modifica dello schema di domanda per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Goro a seguito della D.D. 4147 del 28/02/2025.**

**Goro, 23-04-2025**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 27/12/2024 avente ad oggetto “Approvazione documento unico di programmazione (DUP) periodo 2025/2027 (art. 170, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000);
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 27/12/2024 avente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027”;
- la delibera della Giunta Comunale n. 1 del 07/01/2025 avente per oggetto “Approvazione piano esecutivo di gestione (PEG) 2025/2027;

Visto:

- il Decreto Sindacale n. 03 del 09/04/2024 di assegnazione della Responsabilità del Servizio Amministrativo al dipendente Ravaglia Giorgio;
- il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000, ed in particolare gli artt. 107 e 192;

Premesso

- che con proprio atto n. 57 del 30/11/2015 il Consiglio ha approvato la **Raccolta dei Regolamenti** comunali per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (erp), ivi compreso il Regolamento per l'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di ERP, in conformità a quanto disposto dalla legge regionale n. 24/2001 e ss.mm.ii;
- che in data 25/01/2016 con Determinazione Dirigenziale n. 18 è stato approvato il **concorso pubblico** per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica ed il relativo schema di domanda;
- che, ai sensi dell'art. 15 comma 2 della L.R. 24/2001, la Regione Emilia-Romagna, a cui compete definire i requisiti di accesso e permanenza negli alloggi di erp, ha aggiornato i limiti di reddito definiti in tale ambito, sulla base dell'andamento dei prezzi al consumo, quale risulta dalle determinazioni ISTAT, così come già fatto in precedenza, cui sono seguite le necessarie modifiche dello schema di domanda, approvate con determinazioni del Responsabile del Servizio Amministrativo (determinazione n. 348/17, 77/19; 44/22);
- che più precisamente, in data 28/02/2025 con Determinazione Dirigenziale n. 4147 avente per oggetto: “Aggiornamento ex art. 15 comma 2 della L.R. 24/2001 dei limiti di reddito per l'accesso e la permanenza negli alloggi di erp, secondo gli indici ISTAT del triennio maggio 2021 – dicembre 2024”, la Regione ha determinato i nuovi limiti massimi dei valori ISEE e

- di patrimonio mobiliare da non superare per concorrere all'assegnazione degli alloggi erp;
- che i nuovi limiti massimi per l'accesso sono stati rispettivamente determinati in euro **20.217,01** per il valore ISEE ed euro **41.249,60** per il valore del patrimonio mobiliare;
- che l'applicazione dei suddetti limiti decorre dalla data di adozione della determinazione dirigenziale n.4147 del 28/02/2025, per tutte le nuove procedure di accesso agli alloggi erp;
- che i bandi in corso, avviati prima della D.D. 4147/2025 con i precedenti limiti, non rientrano nella fattispecie delle "nuove procedure", ma il Comune ha l'opportunità di riaprire i termini, introducendo i nuovi limiti;
- che la verifica requisiti per le assegnazioni, sulla base delle graduatorie formulate in base ai precedenti limiti, va invece fatta secondo i nuovi valori;

Ritenuto necessario apportare le dovute correzioni allo schema di domanda per l'assegnazione di alloggio erp, al fine di renderlo rispondente ai nuovi limiti di reddito approvati con la succitata determina regionale;

Dato atto

- che il nuovo schema di domanda sarà utilizzato per i nuovi bandi e per le istanze che saranno presentate ai fini dell'aggiornamento delle graduatorie vigenti;
- che le domande presentate in precedenza su modulo ante modifica, sono comunque considerate valide;

Viste

- la legge regionale n. 24/2001 "*Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo*" e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Raccolta dei Regolamenti per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (erp), ed in particolare il Regolamento per l'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di erp, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 30/11/2015;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 26/02/2019 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato la revisione della TABELLA A) – REQUISITI PER L'ACCESSO – alla Raccolta dei Regolamenti Comunali per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (e.r.p.);
- la delibera di Consiglio Comunale n.32 del 27/12/2024 con la quale si approva la convenzione per l'affidamento all'Azienda Casa Emilia-Romagna (ACER) della Provincia di Ferrara della gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (ERP) del Comune di Goro e delle relative funzioni e compiti di spettanza ai sensi della Legge Regionale 8 agosto 2001, n.24";

Visto il D.lgs. 18.08.2000, n. 267;

## **DETERMINA**

1. di recepire i nuovi limiti di accesso e permanenza negli alloggi di erp, stabiliti dalla D.D. n. 4147 del 28/02/2025, per il triennio maggio 2021-dicembre 2024, richiamati nella Tabella A e B del Regolamento per l'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di erp, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 30/11/2015 e successivamente modificato con delibera n. 7 del 26/02/2019;
2. di modificare lo schema di domanda di alloggio erp, sostituendo la parte relativa al possesso dei requisiti, come segue:

**VERSIONE ATTUALE**

**Limite di Reddito**

Il limite di reddito per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica viene calcolato secondo i criteri stabiliti dal DPCM n.159 del 5/12/2013, nel rispetto della normativa regionale vigente al momento della presentazione della domanda.

- che il valore ISEE del nucleo riportato nell'attestazione in corso di validità non superi i **17.428,46 €**.

Determinazione AREA AMMINISTRATIVA n.37 del 23-04-2025 COMUNE DI GORO

*Nel caso in cui il nucleo richiedente sia diverso dal nucleo anagrafico l'ISEE di riferimento è quello calcolato secondo i criteri stabiliti dal DPCM n.159 del 5/12/2013 (ossia quello rilasciato al nucleo familiare cui il soggetto o nucleo richiedente appartiene).*

che il valore del patrimonio mobiliare del nucleo riportato in attestazione in corso di validità non sia superiore a **35.560,00 €**.

*Nel caso in cui il nucleo richiedente sia diverso dal nucleo anagrafico il patrimonio mobiliare non è quello riconducibile all'intero nucleo considerato dall'ISEE ma solo quello riferito al soggetto o al nucleo richiedente; a tale valore, al lordo delle franchigie di cui al D.P.C.M 159/2013, verrà applicata la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa e riferita al solo nucleo richiedente.*

DICHIARA DI ESSERE CONSAPEVOLE del fatto che entrambe le componenti reddituali sopra considerate (ISEE e patrimonio mobiliare) vanno rispettate: il superamento di uno solo dei limiti è sufficiente a precludere l'assegnazione dell'alloggio erp.

#### VERSIONE AGGIORNATA

##### **Limite di Reddito**

Il limite di reddito per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica viene calcolato secondo i criteri stabiliti dal DPCM n.159 del 5/12/2013, nel rispetto della normativa regionale vigente al momento della presentazione della domanda.

che il valore ISEE del nucleo riportato nell'attestazione in corso di validità non superi i **20.217,01 €**.

*Nel caso in cui il nucleo richiedente sia diverso dal nucleo anagrafico l'ISEE di riferimento è quello calcolato secondo i criteri stabiliti dal DPCM n.159 del 5/12/2013 (ossia quello rilasciato al nucleo familiare cui il soggetto o nucleo richiedente appartiene).*

che il valore del patrimonio mobiliare del nucleo riportato in attestazione in corso di validità non sia superiore a **41.249,60 €**.

*Nel caso in cui il nucleo richiedente sia diverso dal nucleo anagrafico il patrimonio mobiliare non è quello riconducibile all'intero nucleo considerato dall'ISEE ma solo quello riferito al soggetto o al nucleo richiedente; a tale valore, al lordo delle franchigie di cui al D.P.C.M 159/2013, verrà applicata la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa e riferita al solo nucleo richiedente.*

DICHIARA DI ESSERE CONSAPEVOLE del fatto che entrambe le componenti reddituali sopra considerate (ISEE e patrimonio mobiliare) vanno rispettate: il superamento di uno solo dei limiti è sufficiente a precludere l'assegnazione dell'alloggio erp.

3. di dare atto che il testo del nuovo schema di domanda di alloggio erp è quello allegato alla presente atto, quale parte integrante e sostanziale;
4. di provvedere a dare ampia pubblicità ai nuovi limiti di accesso all'erp, tramite un AVVISO, allegato alla presente, da pubblicare sul sito internet comunale;
5. di trasmettere la presente atto ad Acer, quale ente gestore del patrimonio erp comunale, per gli adempimenti di competenza;
6. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sull'Albo pretorio online del comune di Goro;
7. di dare atto che il responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è il Responsabile del Servizio Amministrativo Dott. Giorgio Ravaglia;
8. di dare atto che il controllo di regolarità amministrativa di cui agli articoli 49 e 147/bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto, non

risultando necessario il parere di regolarità contabile in quanto l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

9. di dare atto che avverso il presente provvedimento amministrativo è esperibile il ricorso giurisdizionale al TAR Emilia-Romagna, entro 60 giorni, o, in alternativa, il ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla pubblicazione.

Si dà atto che non sussiste conflitto di interessi anche solo potenziale né gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento in capo all'istruttore ed estensore materiale dell'atto né in capo al Responsabile del procedimento e/o Responsabile del Servizio firmatario dell'atto medesimo;

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

(Ravaglia Giorgio)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.