

Gli approfondimenti sul SuperBonus 110% in un ciclo di webinar

Undici incontri gratuiti per comprendere al meglio gli interventi di rigenerazione del patrimonio immobiliare introdotti di recente



Grazie all'introduzione del SuperBonus 110% per interventi di rigenerazione del patrimonio immobiliare, il settore delle costruzioni ha avuto un grande impulso, in un periodo storico di crisi causata anche dalla pandemia e a fronte di un patrimonio edilizio bisognoso d'interventi di efficientamento energetico, ma anche strutturali e funzionali.

Sono 1.008 gli interventi richiesti per la regione Emilia-Romagna, terza dopo Veneto (1.430) e Lombardia (1.415), secondo i dati forniti dall'Enea, Agenzia nazionale per le nuove tecnologie, l'energia e lo sviluppo economico sostenibile, in merito alla distribuzione territoriale degli interventi.

Proprio per aiutare a orientarsi negli adempimenti tutti coloro che sono coinvolti, il Cias, Centro ricerche inquinamento fisico chimico microbiologico ambienti alta sterilità di Unife, ha organizzato, con la partecipazione di numerosi partner di alto profilo tecnico, un ciclo di 11 webinar estivi di approfondimento gratuiti in programma nei mesi di luglio e agosto dalle ore 16 alle ore 18. A oggi già 300 gli iscritti, al 90% progettisti con diverse qualifiche, gli altri amministratori condominiali, committenti, tecnici della pubblica amministrazione, provenienti da tutta Italia.

L'iniziativa, di cui è coordinatrice scientifica l'architetto Maddalena Coccagna del dipartimento di Architettura, intende sostenere il lavoro dei tecnici e mantenere viva l'attenzione sugli aspetti critici che solo l'opera attenta di tutti i soggetti della filiera, non ultima la formazione e la ricerca offerte dall'università, possono consentire di superare. ”

Il succedersi delle molte varianti al disposto di legge cui il SuperBonus è legato – spiega Maddalena Coccagna – l'incertezza sulle scadenze temporali e le criticità in termini di responsabilità specifiche, ha reso spesso difficoltoso mantenersi aggiornati sullo stato dell'arte, nella frenesia di dover rispondere non solo al cliente ma anche a banche, imprese e altri tecnici, in modo discontinuo. I cantieri e i progetti

in corso imporranno a molti professionisti e imprese di lavorare anche nei mesi estivi, si spera con ritmi meno serrati e quindi più idonei a partecipare ad attività formative puntuali, allo scopo di ottenere supporto nel lavoro da svolgere. Il piano formativo si sviluppa attraverso distinti seminari cui è possibile partecipare anche singolarmente, ogni professionista secondo le proprie necessità formative e competenze specifiche”.

Dopo il primo appuntamento del 2 luglio, incentrato sulla presentazione delle richieste di parere e delle pratiche per l'autorizzazione dei lavori, l'appuntamento del 6 luglio illustrerà i termini di approvazione e gestione del progetto nel condominio.

“Scelta dell'assicurazione più adatta al proprio ruolo nel procedimento” è il titolo del terzo appuntamento del 13 luglio, a cui succederà il 19 luglio il webinar “Gestione della sicurezza e ruolo del Responsabile dei lavori”” Appuntamenti successivi del mese di luglio il 23 con il seminario “Efficienza energetica e sostenibilità ambientale” e il 27 con “Aspetti fiscali legati all'attività dell'impresa”.

Si prosegue il 3 agosto con l'appuntamento “Calcolo dei compensi professionali”, per poi procedere ad analizzare il 9 agosto il tema “Interventi per favorire l'accessibilità e progetti applicati all'edilizia pubblica”. Il 12 agosto spazio al webinar “Aspetti contabili gestiti dal professionista e dal committente”, mentre il 19 si parlerà di “Nomisma Opera a supporto del committente e dell'impresa”. A chiudere il ciclo il 30 agosto dalle 15.30 alle 18.30, il seminario “Cautele di prevenzione incendi nella progettazione degli interventi”.

Il ciclo di seminari è stato organizzato in collaborazione con il comune di Ferrara, Acer Ferrara, Caad Ferrara, Cna Ferrara, comando provinciale Vigili del fuoco Ferrara, Cerpa, Oice – Associazione organizzazioni di ingegneria, di architettura e di consulenza tecnico-economica, emergenza e fragilità, Bizzarri srl, Libra srl, Sacee, Nomisma opera, Ordine dei dottori commercialisti e degli esperti contabili di Ferrara, Ordine degli architetti Ppc di Ferrara, Collegio provinciale dei geometri e geometri laureati di Ferrara, Ordine dei periti industriali e periti industriali laureati della provincia di Ferrara.

Per partecipare occorre iscriversi nel sito cias-ferrara.it nella pagina dedicata al SuperBonus SummerCamp.