

# «Alloggi pubblici, cambio di passo»

**Fiscaglia** Il Consiglio comunale approva la nuova convenzione con Acer in vigore dal 1° luglio  
Tosi: «Verificheremo che il gestore traduca nei fatti gli obiettivi di migliore qualità ed efficienza»



**Fabio Tosi**  
Sindaco  
di Fiscaglia

**Migliaro** Approvata dal Consiglio comunale di Fiscaglia la nuova convenzione per la gestione degli alloggi di proprietà pubblica, che entra in vigore il 1° luglio. Il nuovo accordo rappresenta, dichiara il sindaco Fabio Tosi, «un passaggio strategico, fortemente voluto dall'amministrazione comunale, incentrato ad ottenere una gestione più efficace, trasparente e attenta del patrimonio abitativo pubblico da parte di Acer Ferrara. Con questa convenzione stabiliamo in modo chiaro le linee di indirizzo per garantire una gestione degli alloggi di proprietà comunale all'altezza delle aspettative dei cittadini». Un punto di partenza verso un cambiamento concreto nella gestione del patrimonio Erp, così lo definisce Tosi, «dove il gestore

Acer avrà la responsabilità di dover effettuare un cambio di passo netto; il documento richiede infatti una maggiore operatività nel recupero e nella modernizzazione degli alloggi. Il tema abitativo è centrale, specie in questo periodo storico, e osserveremo attentamente che il gestore – scandisce il sindaco – traduca nei fatti gli obiettivi concordati: il diritto alla casa passa infatti da una gestione responsabile ed efficiente degli immobili».

La nuova convenzione è frutto di un lavoro condiviso tra Acer Ferrara e la parte tecnica del Comune di Fiscaglia unitamente al gruppo tecnico di lavoro che il Comune di Ferrara ha coordinato. La nuova convenzione prevede tra le principali novità introdotte: un più efficace sistema di controllo

nell'esecuzione del servizio, soprattutto nell'aspetto che riguarda l'ambito manutentivo ed economico-finanziario; il rafforzamento del sistema di rilevazione e di monitoraggio della qualità dei servizi erogati ai cittadini; l'azione di Acer deve essere orientata a intercettare finanziamenti pubblici prioritariamente per il recupero e la riqualificazione di alloggi di Erp anche per una maggiore accessibilità degli stessi. Focus anche su innovazione tecnologica e digitale; innovazione delle tecniche edilizie migliori performance energetiche, impiantistiche, sanitarie e di fruibilità del patrimonio; riduzione del numero degli alloggi vuoti sia nella fase di manutenzione sia in quella di assegnazione; migliore qualità dei servizi erogati attraverso il

## Cinque

Gli anni di durata dall'accordo, rinnovabile per altri 5

miglioramento e il potenziamento della reportistica.

Il Consiglio comunale ha anche approvato il nuovo regolamento per l'assegnazione degli alloggi Erp introducendo per la prima volta l'articolo 7bis che consentirà di determinare delle sottograduatorie, i cui criteri saranno stabiliti dalla giunta comunale, che ogni anno potrà decidere di riservare una percentuale degli alloggi (fino al 20%) per l'assegnazione a favore di nuclei collocati in graduatoria che abbiano determinate caratteristiche tipologiche/sociologiche. «Questo – commenta Tosi –, come anticipato nel nostro programma elettorale, ci consentirà di porre maggiore attenzione a giovani coppie, padri e madri separate, studenti».