



# COMUNE DI FISCAGLIA

(Provincia di Ferrara)

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
N. 676 DEL 21/10/2025

OGGETTO:

MODIFICA DELLO SCHEMA DI DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI FISCAGLIA A SEGUITO DELLA D.D. RER 4147 DEL 28.02.2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI

## Premesso

- che con atto n. 3 del 23.03.2016 il Consiglio Comunale ha approvato la **Raccolta dei Regolamenti** comunali per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (ERP), ivi compreso il Regolamento per l'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di ERP, in conformità a quanto disposto dalla Legge Regionale n. 24/2001 e s.m.i;
- che in data 06.07.2016 con Determinazione del Responsabile del Settore Affari Generali n. 300 è stato approvato il **concorso pubblico** per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica ed il relativo schema di domanda;
- che, ai sensi dell'art. 15 comma 2 della L.R. 24/2001, la Regione Emilia-Romagna, a cui compete definire i requisiti di accesso e permanenza negli alloggi di ERP, ha aggiornato i limiti di reddito definiti in tale ambito, sulla base dell'andamento dei prezzi al consumo, quale risulta dalle determinazioni ISTAT;
- che più precisamente, in data 28.02.2025 con Determinazione Dirigenziale RER n. 4147 avente per oggetto: "Aggiornamento ex art. 15 comma 2 della L.R. 24/2001 dei limiti di reddito per l'accesso e la permanenza negli alloggi di ERP, secondo gli indici ISTAT del triennio maggio 2021 – dicembre 2024", la regione ha determinato i nuovi limiti massimi dei valori ISEE e di patrimonio mobiliare da non superare per concorrere all'assegnazione degli alloggi ERP;
- che i nuovi limiti massimi per l'accesso sono stati rispettivamente determinati in **20.217,01 euro** per il valore ISEE e **41.249,60 euro** per il valore del patrimonio mobiliare;
- che l'applicazione dei suddetti limiti decorre dalla data di adozione della determinazione dirigenziale n. 4147 del 28.02.2025, per tutte le nuove procedure di accesso agli alloggi ERP;
- che i bandi in corso, avviati prima della D.D. 4147/2025 con i precedenti limiti, non rientrano nella fattispecie delle "nuove procedure", ma il Comune ha l'opportunità di riaprire i termini, introducendo i nuovi limiti;
- che la verifica requisiti per le assegnazioni, sulla base delle graduatorie formulate in base ai precedenti limiti, va invece fatta secondo i nuovi valori;

**Richiamata**

- La Delibera di Giunta Comunale n. 108 del 08.10.2025 "Preso d'atto delle disposizioni regionali in materia di calcolo dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica a decorrere dal 1° ottobre 2025".

**Ritenuto**

- necessario apportare le dovute correzioni allo schema di domanda per l'assegnazione di alloggio ERP, al fine di renderlo rispondente ai nuovi limiti di reddito approvati con la succitata determina regionale;

**Dato atto**

- che il nuovo schema di domanda sarà utilizzato per i nuovi bandi e per le istanze che saranno presentate ai fini dell'aggiornamento delle graduatorie vigenti;
- che le domande presentate in precedenza su modulo ante modifica, sono comunque considerate valide;

**Atteso che:**

- Sono state rispettate le fasi del procedimento ai sensi della L. 241/1990 e della normativa specifica, con rispettiva tempistica;
- Sono state verificate, nel corso delle fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse da parte del responsabile del procedimento;
- Sono state adottate le misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione per il triennio 2025/2027 dell'ente dei presupposti, ragioni di fatto e giuridiche sottese all'adozione del presente provvedimento, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 5 del 30.01.2025;
- È stato verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, né di propri parenti e affini, nel rispetto delle vigenti leggi anticorruzione;

**Considerato** che il Responsabile del Settore Affari generali, competente per materia, in merito all'istruttoria dichiara:

- Che sono state rispettate le varie fasi del procedimento ai sensi della normativa specifica;
- Che nel corso delle diverse fasi del procedimento, è stata verificata l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi;
- Che ci si è attenuti alle Misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche previste nel piano Triennale di Prevenzione della Corruzione in vigore presso l'Ente;

**Viste:**

- La Deliberazione di C.C. n. 2 del 27.02.2025, immediatamente eseguibile, con cui si è proceduto all'approvazione del D.U.P. 2025/2027;
- La deliberazione di C.C. n. 5 del 27.02.2025, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2025/2027;
- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 14.03.2025, resa immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione finanziario (PEG) 2025/2027;

**Richiamati:**

- Il Decreto del Sindaco n. 14 del 26.09.2025 di nomina del Responsabile del Settore Affari Generali;
- la determina del Responsabile del Settore AA.GG. n. 478 del 30.07.2025 concernente la definizione dell'assetto organizzativo e gestionale del settore nonché la nomina dei responsabili di procedimento;

**Atteso** che l'istruttoria è stata curata da Fausto Grigatti, responsabile del procedimento, nominato con la menzionata determinazione n. 478 del 30.07.2025;

**Visti**

- la Legge Regionale n. 24/2001 "*Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo*" e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Raccolta dei Regolamenti per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (ERP), ed in particolare il Regolamento per l'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di ERP, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 23.03.2016; modificata con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 28.03.2019 (modifiche alla Tabella A); modificata con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 26.06.2025;
- la D.D. n. 4147 del 28.02.2025 della Regione Emilia-Romagna;
- il DPR n. 267/2000;
- il vigente Statuto Comunale;

**Visti infine:**

- La Legge n. 241/1990;
- Il D.lgs. 267/2000;

**Dato atto** che, con la sottoscrizione del presente atto, si attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147/bis del D.lgs. n. 267/2000, come modificato con L. 213 del 07.12.2012;

## DETERMINA

- 1) Di recepire i nuovi limiti di accesso e permanenza negli alloggi di ERP, stabiliti dalla D.D. RER n. 4147 del 28.02.2025, relativi al triennio maggio 2021 - dicembre 2024, come indicato nelle Tabelle A e B del Regolamento per l'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di ERP. Tali limiti sono stati modificati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 26.06.2025, recante Modifiche al Regolamento Comunale di Assegnazione di Alloggi ERP, e recepiti con deliberazione della Giunta Comunale n. 108 del 08.10.2025, recante Presa d'atto delle disposizioni regionali in materia di calcolo dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica a decorrere dal 1° ottobre 2025.
- 2) Di modificare lo schema di domanda di alloggio ERP, sostituendo la parte relativa al possesso dei requisiti, come segue:

### VERSIONE ATTUALE

#### Limite di Reddito

Il limite di reddito per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica viene calcolato secondo i criteri stabiliti dal DPCM n.159 del 05.12.2013, nel rispetto della normativa regionale vigente al momento della presentazione della domanda.

□ che il valore ISEE del nucleo riportato nell'attestazione in corso di validità non superi i **17.428,46 euro**.  
*Nel caso in cui il nucleo richiedente sia diverso dal nucleo anagrafico l'ISEE di riferimento è quello calcolato secondo i criteri stabiliti dal DPCM n.159 del 05.12.2013 (ossia quello rilasciato al nucleo familiare cui il soggetto o nucleo richiedente appartiene).*

□ che il valore del patrimonio mobiliare del nucleo riportato in attestazione in corso di validità non sia superiore a **35.560,00 euro**.

*Nel caso in cui il nucleo richiedente sia diverso dal nucleo anagrafico il patrimonio mobiliare non è quello riconducibile all'intero nucleo considerato dall'ISEE ma solo quello riferito al soggetto o al nucleo richiedente; a tale valore, al lordo delle franchigie di cui al D.P.C.M 159/2013, verrà applicata la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa e riferita al solo nucleo richiedente.*

DICHIARA DI ESSERE CONSAPEVOLE del fatto che entrambe le componenti reddituali sopra considerate (ISEE e patrimonio mobiliare) vanno rispettate: il superamento di uno solo dei limiti è sufficiente a precludere l'assegnazione dell'alloggio ERP.

### VERSIONE AGGIORNATA

#### Limite di Reddito

Il limite di reddito per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica viene calcolato secondo i criteri stabiliti dal DPCM n.159 del 05.12.2013, nel rispetto della normativa regionale vigente al momento della presentazione della domanda.

□ che il valore ISEE del nucleo riportato nell'attestazione in corso di validità non superi i **20.217,01 euro**.  
*Nel caso in cui il nucleo richiedente sia diverso dal nucleo anagrafico l'ISEE di riferimento è quello calcolato secondo i criteri stabiliti dal DPCM n.159 del 05.12.2013 (ossia quello rilasciato al nucleo familiare cui il soggetto o nucleo richiedente appartiene).*

□ che il valore del patrimonio mobiliare del nucleo riportato in attestazione in corso di validità non sia superiore a **41.249,60 euro**.

*Nel caso in cui il nucleo richiedente sia diverso dal nucleo anagrafico il patrimonio mobiliare non è quello riconducibile all'intero nucleo considerato dall'ISEE ma solo quello riferito al soggetto o al nucleo richiedente; a tale valore, al lordo delle franchigie di cui al D.P.C.M 159/2013, verrà applicata la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa e riferita al solo nucleo richiedente.*

DICHIARA DI ESSERE CONSAPEVOLE del fatto che entrambe le componenti reddituali sopra considerate (ISEE e patrimonio mobiliare) vanno rispettate: il superamento di uno solo dei limiti è sufficiente a precludere l'assegnazione dell'alloggio ERP.

- 3) Di dare atto che il testo del nuovo schema di domanda di alloggio ERP è quello allegato alla presente determina, quale parte integrante e sostanziale.
- 4) Di provvedere a dare ampia pubblicità ai nuovi limiti di accesso all'ERP, tramite un AVVISO, da pubblicare sul sito istituzionale del Comune di Fiscaglia, nonché su FiscagliApp (applicazione ufficiale del Comune di Fiscaglia).

- 5) Di trasmettere la presente determina ad Acer Ferrara, quale ente gestore del patrimonio ERP comunale, per gli adempimenti di competenza e per la pubblicazione sul proprio sito istituzionale nella parte riservata al Comune di Fiscaglia.
- 6) Di aver verificato, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di conflitti di interessi da parte del responsabile dell'istruttoria.
- 7) Di essersi attenuto alle misure di prevenzione alla corruzione, generali e specifiche, previste nel Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione in vigore.
- 8) Di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio e l'inserimento nella raccolta generale.
- 9) Di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata nella specifica partizione della sezione "Amministrazione Trasparente" presente nella home page del sito istituzionale di questo ente, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1, lett. b), del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

**Il Responsabile**  
**Fortini Stefania**

*Atto firmato Digitalmente*