

(BOLLO)

PROT.

AL COMUNE DI FISCAGLIA

DOMANDA PER LA LOCAZIONE DI ALLOGGI SITI NEL FABBRICATO IN VIA DEL PARCO 3-5 – LOCALITÀ MIGLIARINO – 44027 FISCAGLIA FE.

La/Il sottoscritta/o _____ visto l'avviso

pubblicato dal Comune di Fiscaglia in data 03 settembre 2020, ed avendone piena conoscenza,

CHIEDE

LA LOCAZIONE DI UNO DEGLI ALLOGGI SITI NEL FABBRICATO IN VIA DEL PARCO 3 - 5 – LOCALITÀ MIGLIARINO – 44027 FISCAGLIA FE.

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole che in caso di dichiarazioni non veritiere, oltre a decadere dai benefici eventualmente conseguiti sulla base delle stesse, è passibile di sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000

DICHIARA

Di essere residente a _____ Prov. _____

Via _____

C.A.P. _____ Tel./Cell. _____

Codice Fiscale _____

CHE IL NUCLEO FAMILIARE INTERESSATO ALLA LOCAZIONE È COSÌ COMPOSTO

n.	Cognome e nome	Parentela	Luogo/data di nascita	Comune residenza
1				
2				
3				

TOTALE COMPONENTI IL NUCLEO FAMILIARE RICHIEDENTE N. _____

Indirizzo presso il quale si desidera ricevere le comunicazioni (solo se diverso dalla residenza)

Presso _____

Via _____ n. _____ Cap. _____

Città _____

REQUISITI

(I requisiti devono essere attestati alla data di presentazione della domanda e posseduti alla data della stipula del contratto)

I **A.1** – di essere cittadino italiano/di Paese UE (indicare Stato _____)

I **A.2** – di essere cittadino straniero titolare di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo

I **A.3** – di essere cittadino straniero in possesso di carta di soggiorno che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo.

I **B** – di avere la residenza nel Comune di FISCAGLIA da almeno due anni e precisamente DAL _____

I **C** – che nessun componente del nucleo richiedente è titolare complessivamente, di una quota superiore al 50% di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione sul medesimo alloggio ubicato in qualsiasi Comune del territorio provinciale e adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del D.M. 5 luglio 1975.;

ovvero:

I **C.1** – che io stesso/il Sig. _____ sono/è proprietario/comproprietario di non più di un alloggio che:

- risulta inagibile da certificato rilasciato dal Comune.
Il proprietario dell'alloggio dichiarato inagibile è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune l'avvenuta rimessione in pristino del medesimo alloggio;
- Il diritto di proprietà sull'alloggio assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale o in base ad altro accordo ai sensi della normativa vigente in materia. In caso di cessazione della convivenza more uxorio il diritto di proprietà su un alloggio non preclude l'accesso nell'alloggio ERS qualora l'alloggio di proprietà rimanga nella disponibilità dell'ex convivente e ciò risulti almeno da scrittura privata autenticata intercorsa tra le parti;

I **E.2** – che io stesso/il Sig. _____ sono/è proprietario/comproprietario della nuda proprietà di un alloggio, anche al 100%;

I **D** – che il reddito complessivo del nucleo familiare richiedente riferito all'anno _____ calcolato sommando reddito da lavoro o pensione, rdc, assegno di accompagnamento, ovvero ogni introito, comunque denominato, anche esente ai fini IRPEF:

- **non è inferiore al valore del trattamento minimo INPS**
- **non è superiore ad un valore ISEE di 10.632,94 €**

Elenco dei componenti di reddito:

I **E.1** – che nel nucleo familiare è presente un componente con invalidità pari o superiore al 67%

I **E.2** - che nel nucleo familiare è presente un componente con invalidità pari o superiore al 100%

I **E.3** - che il nucleo familiare è composto da almeno un anziano (età maggiore di 65)

I **E.4** - che il nucleo familiare è composto da un adulto con presenza di un minore.

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI

Disagio abitativo

- Richiedenti che abitano in ambienti precari procurati a titolo provvisorio da organi, enti ed associazioni di volontariato riconosciute ed autorizzate, a norma di legge, preposti all'assistenza pubblica: **PUNTI 6.**
- Richiedenti che devono abbandonare l'alloggio in cui risiedono a seguito di ordinanza di liberazione dell'alloggio, sentenza esecutiva di sfratto (verbale di conciliazione di sfratto) o a seguito di sentenza esecutiva di rilascio. Lo sfratto non deve essere stato intimato per inadempienza contrattuale, fatta eccezione per i richiedenti ai quali vengono attribuiti punteggi per le condizioni sociali o disagio sociale. Deve trattarsi comunque di un immobile occupato in base ad un contratto regolarmente registrato e di provvedimenti adottati al massimo 12 mesi prima della data della domanda:
 - **PUNTI 3** se il termine del rilascio non è già maturato;
 - **PUNTI 5** se il termine del rilascio è già maturato.
- Richiedenti che devono abbandonare l'alloggio in cui risiedono a seguito di provvedimento giudiziale di liberazione dell'alloggio, a causa di procedura esecutiva sull'immobile di proprietà: **PUNTI 5.**
- Richiedenti che devono abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanza di sgombero o comunque provvedimento per motivi di pubblica utilità emessi non oltre 12 mesi dalla data di presentazione della domanda: **PUNTI 5.**
- Richiedenti che abitano in ALLOGGIO INIDONEO, ANTIGIENICO, IMPROPRIO
 - ALLOGGIO INIDONEO: l'alloggio in cui ci sono barriere architettoniche che impediscono la fruibilità dei servizi indispensabili (bagno e cucina) a soggetti con disabilità certificata.
 - ALLOGGIO ANTIGIENICO: certificato tale dall'AUSL. Il requisito è riconoscibile solo a chi risiede nell'alloggio da almeno 1 anno.
 - ALLOGGI IMPROPRI - sono tali: magazzini/laboratori - autorimesse/box - cantine/soffitte - uffici/negozi/botteghe - camper/roulotte/case mobili.

Il riconoscimento del punteggio si basa sulla verifica catastale, a prescindere dalla destinazione d'uso indicata nel contratto di locazione. La condizione di alloggio improprio deve essere attestata tramite sopralluogo effettuato da parte della Polizia Municipale o da un tecnico comunale: **PUNTI 4.**

Le condizioni di alloggio inidoneo, improprio ed antigienico non sono cumulabili tra loro.

Disagio economico

- Richiedenti che alla data di presentazione della domanda abitino in un alloggio il cui canone, risultante dal contratto di locazione registrato, esclusi gli oneri accessori, incida sul reddito annuo complessivo del nucleo familiare oltre il 30%: **PUNTI 4.**

Composizione del nucleo

- Nucleo familiare richiedente nel quale uno dei componenti abbia invalidità pari o superiore al 67%: **PUNTI 3.**
- Nucleo familiare richiedente nel quale uno dei componenti abbia invalidità al 100%: **PUNTI 4.**
- Nucleo composto da almeno 1 anziano (età maggiore di 65 anni): **PUNTI 4.**
- Nucleo familiare mono-genitoriale con presenza di un minore: **PUNTI 4.**

Altre situazioni di rilievo

- **Residenza nel territorio comunale: PUNTI 0,5** per ogni anno di residenza continuata, iniziando il conteggio dopo due anni per un massimo di **PUNTI 1,5**.

Di essere a conoscenza delle norme di legge vigenti per locazione di alloggi siti nel fabbricato in Via del Parco 3-5 – località Migliarino – 44027 FISCAGLIA FE, nonché delle condizioni previste nell'avviso pubblicato dal Comune di Fiscaglia in data _____ .

Di essere a conoscenza che il Comune di Fiscaglia, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, potrà effettuare controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite, provvedendo d'ufficio con diretta certificazione o con acquisizione di documenti presso altre pubbliche amministrazioni.

Letto confermato e sottoscritto.

Data e luogo _____

IL RICHIEDENTE

Si allega copia di documento di identità valido.