

# «Una casa grande con il terrazzo» In crescita il mercato immobiliare

L'Emilia Romagna tra le regioni più attive: in netto aumento le transazioni rispetto allo scorso anno. Dopo le restrizioni per il lockdown, la richiesta è di avere a disposizione più stanze e spazi esterni

BOLOGNA

**Segnali** di ottimismo e di ripresa – anche se ancora c'è prudenza – per il mercato immobiliare italiano. E l'Emilia-Romagna si conferma tra le regioni più attive, con un numero di transazioni in aumento rispetto al 2020. Da Piacenza a Rimini, il 75% dei consumatori predilige immobili con più di due locali e una metratura media superiore ai 110 metri quadrati. Superficie che, secondo i dati elaborati da Re/Max Italia, aumenta ulteriormente nelle città di Piacenza, Rimini e Parma, dove è forte la domanda di quadrilocali.

**Sono** diversi i fattori che stanno spingendo la ripresa del mattone. Tra questi spiccano le nuove esigenze abitative emerse durante i mesi di restrizioni dovute al lockdown: case più grandi, stanze in più per lo smart working, spazi esterni come balconi e terrazze. Altro fattore di spinta è, sicuramente, il decreto Sostegni Bis, che ha determi-

**SOSTEGNI BIS**

**In aumento i mutui agli under 36 per acquistare la prima abitazione. Ai minimi i tassi di interesse**



A Bologna si sta registrando una ripresa delle transazioni immobiliari anche nel comparto direzionale

porto domanda-offerta a Bologna che guida il mercato dell'Emilia Romagna. Nel capoluogo, la preferenza dei clienti si orienta su trilocali e bilocali con metratura media di 89 metri quadrati, che aumenta in provincia. In città i tempi di vendita rimangono stabili nel primo semestre 2021, ma segnano un netto incremento anno su anno passando da una media di 65 giorni nel 2020 ai 103 attuali. Lo scorso anno la contrazione dell'offerta registrata aveva infatti contribuito a velocizzare sensibilmente i tempi di vendita.

**Sul fronte** dei prezzi si registra un incremento del 11,5% tra il primo e il secondo quadrimestre. A Bologna si registra una ripresa delle transazioni immobiliari anche nel comparto direzionale. Sulla base del flusso di investimenti, il centro città rimane l'area più ambita, seguita da zone periferiche quali Mazzini-Fossolo, Saffi Santa Viola Barca e Marco Polo-Pescarola. Aumentano le transazioni anche in ambito commerciale, ma i dati rimangono comunque inferiori rispetto a quelli del 2019.

**Marco Principini**

© RIPRODUZIONE RISERVATA

EMILIA ROMAGNA

**Dieci milioni per riqualificare gli alloggi popolari**

BOLOGNA

**Dieci milioni di euro per riqualificare (consegnare a nuovi inquilini) le case popolari. È la cifra complessiva che la Regione ha stanziato anche per il 2021 nell'ambito del 'Programma straordinario 2020-2022 per il recupero e l'assegnazione di alloggi di Edilizia residenziale pubblica', che prevede appunto interventi di manutenzione, ristrutturazione e messa a norma energetica sugli alloggi popolari vuoti e non assegnati di proprietà dei Comuni, per renderli nuovamente disponibili e assegnarli a nuovi nuclei familiari. «Con i dieci milioni stanziati l'anno scorso la risposta è andata ben oltre le aspettative, avevamo stimato un recupero di circa 500 alloggi popolari ma è stato possibile recuperarne e assegnarne oltre 700 a famiglie che erano in attesa nelle graduatorie, grazie agli sforzi dei territori», dichiara la vicepresidente con delega alle Politiche abitative, Elly Schlein.**