



# Unione dei Comuni Terre e Fiumi

Copparo - Riva del Po - Tresignana

Provincia di Ferrara

\*\*\*\*\*

AREA WELFARE - UFF. POLITICHE ABITATIVE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 376 / 29-09-2020**

**OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E SCHEMA DI DOMANDA PER  
L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**

**IL RESPONSABILE AREA WELFARE**

## **PREMESSO**

- che con atto costitutivo rogato dal Notaio Felice Trevisani di Copparo, in data 1/12/2009 rep. N.66385 e registrato a Ferrara in data 11/12/2009 al n. 9432 serie 1T, i Comuni di Copparo, Berra, Formignana, Jolanda di Savoia, Tresigallo e Ro hanno costituito l'Unione dei Comuni Terre e Fiumi;
- che con delibera di Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 286/2013, l'Unione dei Comuni Terre e Fiumi è stata riconosciuta quale forma associativa di ambito territoriale ottimale ed omogeneo per la gestione di funzioni e servizi, ai sensi della L.R. 21/2012;
- che il Comune di Jolanda di Savoia con delibera di Consiglio n. 29 del 17/09/2017 ha comunicato il proprio recesso dall'Unione dei Comuni "Terre e Fiumi" a far data dal 01/01/2018;
- che con le delibere di Giunta dell'Unione n. 44/2019 e n. 6/2020 si è approvata la nuova macrostruttura dell'Unione dei Comuni, e che tale nuova macrostruttura prevede un Settore denominato WELFARE al quale sono attribuiti i seguenti servizi: programmazione sociale e socio-sanitaria, Coordinamento Pedagogico e Integrazione alunni disabili nelle scuole, Politiche Abitative;
- che con decreto del Presidente dell'Unione n. 5 del 03/01/2020 il sottoscritto viene individuato quale Responsabile AREA WELFARE;
- che il comma 5 dell'art. 4 della L. 241/90 e s.m.i., stabilisce che il responsabile di ciascuna unità organizzativa provvede ad assegnare a se o ad altro dipendente addetto all'unità organizzativa la responsabilità dell'istruttoria e di ogni altro adempimento inerente il singolo procedimento nonché eventualmente del provvedimento finale;

- che al responsabile del procedimento sono affidati i compiti di cui all'art. 6 della L. 241/90;
- che con la determina dirigenziale n. 67 del 06/03/2020 avente oggetto: "individuazione responsabile dei procedimenti area welfare, ufficio servizi sociali e socio-sanitari, coordinamento pedagogico e integrazione scolastica alunni disabili e politiche abitative", sono stati individuati i soggetti preposti alla responsabilità del procedimento dell'Area Welfare;

## **CONSIDERATO**

- che con apposite delibere dei Consigli Comunali adottati rispettivamente dai Comuni di Copparo, Berra, Formignana, Jolanda di Savoia, Tresigallo, Ro, i 6 Comuni hanno approvato la Convenzione con l'Unione Terre e Fiumi per la gestione unitaria del patrimonio di E.r.p. e delle relative funzioni amministrative di competenza comunale;
- che nel frattempo i Comuni di Berra e Ro si sono fusi in un unico Comune denominato "Riva del Po", istituito con Legge Regionale n. 17 del 05/12/2018 che subentra a pieno titolo nella convenzione con l'Unione Terre e Fiumi per la gestione unitaria del patrimonio di E.r.p. e delle relative funzioni amministrative di competenza comunale;
- che nel frattempo i Comuni Formignana e Tresigallo si sono fusi in un unico Comune denominato "Tresignana", istituito con Legge Regionale n. 16 del 05/12/2018 che subentra a pieno titolo nella convenzione con l'Unione Terre e Fiumi per la gestione unitaria del patrimonio di E.r.p. e delle relative funzioni amministrative di competenza comunale;
- che con deliberazione n. 51 del 27/12/2019 avente per oggetto: conferimento funzione di edilizia residenziale pubblica E.r.p. all'Unione dei Comuni Terre e fiumi. Approvazione schema di convenzione, sono state trasferite le funzioni dai Comuni all'Unione;
- che all'art.1 della suddetta Convenzione tra i 6 Comuni e l'Unione Terre e Fiumi è previsto che: "l'Unione si avvarrà dell'Azienda Casa Emilia-Romagna (ACER) Ferrara, per l'esercizio delle funzioni e dei compiti assegnati, al fine di garantire alle medesime le migliori condizioni di efficienza, efficacia ed economicità di svolgimento";
- che con deliberazione n. 52 in data 27/12/2019 il Consiglio dell'Unione ha deliberato l'affidamento ad Acer, tramite convenzione, della gestione del patrimonio di E.r.p. dei 6 Comuni per il periodo 1-1-2020/31-12- 2024, rinnovabile per altri 5 anni;
- che con deliberazione n. 53 del 27/12/2019 il Consiglio dell'Unione ha approvato il Testo Unico definitivo dei Regolamenti per la gestione del patrimonio di Edilizia Residenziale Popolare (ERP), ivi compreso il Regolamento per l'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di E.R.P. rettificata con C.U. n. 10 del 16/04/2020;
- che il Regolamento per l'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, compreso nel Testo Unico della raccolta dei regolamenti succitato, prevede che la prima graduatoria, formulata secondo i nuovi requisiti e le nuove condizioni di punteggio, venga predisposta previo avviso pubblico da emanarsi entro 60 gg. dalla sua entrata in vigore;
- che i nuovi requisiti e le nuove condizioni di punteggio rendono necessario definire un apposito schema di domanda;

## **ACCERTATO**

- che l'avviso pubblico e lo schema di domanda predisposto dall'Ufficio competente è rispondente alle disposizioni del Regolamento anzi detto;

## VISTO

- D.Lgs n. 267/2000;
- lo Statuto dell'Unione Terre e Fiumi;
- la legge regionale n. 24/2001 "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo" e successive modificazioni ed integrazioni, da ultimo introdotte dalla legge regionale n. 24/2013;
- Il Testo Unico raccolta dei Regolamenti di ERP approvato con deliberazione C.U. n 53 del 27/12/2019 rettificata con C.U. n. 10 del 16/04/2020;
- la deliberazione n. 52 assunta dal Consiglio dell'Unione in data 27/12/2019;
- tutti gli atti relativi a detto procedimento sono conservati presso Acer Ferrara;

## DETERMINA

- 1) di approvare il testo dell'avviso pubblico per la formazione della graduatoria per le assegnazioni di alloggi di edilizia residenziale pubblica e lo schema di domanda, che si allegano al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di pubblicare l'avviso su indicato all'Albo On-line dell'Unione dei Comuni "Terre e Fiumi", per 30 giorni consecutivi, a decorrere **dal 01 ottobre 2020 e fino al 30 ottobre 2020**;
- 3) di assicurare la massima diffusione a livello territoriale, mediante idonee forme di pubblicità;
- 4) di dare atto che il Responsabile del procedimento, relativo al presente atto, è il Dott. Rolfini Germano;
- 5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.L. n. 267/2000;
- 6) che la presente sia pubblicata all'Albo dell'Unione dei Comuni "Terra e Fiumi";

Lì, 29-09-2020

IL RESPONSABILE  
F.to CRISTIANO BENETTI  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)