



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

**SETTORE I Servizi Politiche Sociali, Turismo, Sport,
Istituti Culturali, Politiche Educative, Attività
Produttive e Commercio
Servizio Politiche Sociali, Sanitarie e Sport**

REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI

DETERMINAZIONE N. 517 DEL 08/04/2025

**OGGETTO: UFFICIO CASA. MODIFICA DELLO SCHEMA DI DOMANDA PER
L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL
COMUNE DI COMACCHIO A SEGUITO DELLA D.D. 4147 DEL 28/02/2025**

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 27.09.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 del 09.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (NADUP) 2025/2027 e i successivi provvedimenti con cui sono state apportate modifiche e integrazioni;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 105 del 09.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027 e relativi allegati e i successivi provvedimenti con cui sono state apportate modifiche e integrazioni;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 288 del 19.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, con la



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

quale è stata approvata l'assegnazione delle risorse finanziarie 2025/2027 ai Dirigenti e i successivi provvedimenti con cui sono state apportate modifiche e integrazioni;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 31.01.2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027;

Visto il Decreto Sindacale n. 8 del 28.02.2023, con il quale è stato conferito alla dott.ssa Barbara Rovetti l'incarico di Dirigente responsabile del Settore I "Politiche Sociali, Turismo, Sport, Istituti Culturali, Politiche Educative, Attività Produttive e Commercio";

Premesso:

che con proprio atto n. 112 del 29/11/2015, modificato con atto n. 9 del 10/02/2016 e n. 80 del 28/10/2016 il Consiglio ha approvato la Raccolta dei Regolamenti comunali per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (erp), ivi compreso il Regolamento per l'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di ERP, in conformità a quanto disposto dalla legge regionale n. 24/2001 e ss.mm.ii;

che in data 29/03/2016 con Determinazione Dirigenziale n. 304 è stato approvato il concorso pubblico per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica ed il relativo schema di domanda;

che, ai sensi dell'art. 15 comma 2 della L.R. 24/2001, la Regione Emilia-Romagna, a cui compete definire i requisiti di accesso e permanenza negli alloggi di erp, ha aggiornato i limiti di reddito definiti in tale ambito, sulla base dell'andamento dei prezzi al consumo, quale risulta dalle determinazioni ISTAT;

che più precisamente, in data 28/02/2025 con Determinazione Dirigenziale n. 4147 avente per oggetto: "Aggiornamento ex art. 15 comma 2 della L.R. 24/2001 dei limiti di reddito per l'accesso e la permanenza negli alloggi di erp, secondo gli indici ISTAT del triennio maggio 2021 - dicembre 2024", la Regione ha determinato i nuovi limiti massimi dei valori ISEE e di



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

patrimonio mobiliare da non superare per concorrere all'assegnazione degli alloggi erp;

che i nuovi limiti massimi per l'accesso sono stati rispettivamente determinati in euro 20.217,01 per il valore ISEE ed euro 41.249,60 per il valore del patrimonio mobiliare;

che l'applicazione dei suddetti limiti decorre dalla data di adozione della determinazione dirigenziale n. 4147 del 28/02/2025, per tutte le nuove procedure di accesso agli alloggi Erp;

che i bandi in corso, avviati prima della D.D. 4147/2025 con i precedenti limiti, non rientrano nella fattispecie delle "nuove procedure", ma il Comune ha l'opportunità di riaprire i termini, introducendo i nuovi limiti;

che la verifica requisiti per le assegnazioni, sulla base delle graduatorie formulate in base ai precedenti limiti, va invece fatta secondo i nuovi valori;

Ritenuto necessario apportare le dovute correzioni allo schema di domanda per l'assegnazione di alloggio Erp, al fine di renderlo rispondente ai nuovi limiti di reddito approvati con la succitata determina regionale;

Dato atto:

che il nuovo schema di domanda sarà utilizzato per i nuovi bandi e per le istanze che saranno presentate ai fini dell'aggiornamento delle graduatorie vigenti;

che le domande presentate in precedenza su modulo ante modifica, sono comunque considerate valide;

Visti:

la legge regionale n. 24/2001 "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo" e successive modificazioni ed integrazioni;

la Raccolta dei Regolamenti per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (erp), ed in particolare il Regolamento per l'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di erp, approvata con delibera n. 112 del 29/11/15,



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

modificata con delibere di Consiglio Comunale n. 9 del 10/02/2016 e n. 80 del 28/10/2016;

la D.D. n. 4147 del 28/02/2025 della Regione Emilia-Romagna;

il vigente Statuto Comunale;

il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"

Visto il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 05 maggio 2009, n. 42, come modificato ed integrato dal D.Lgs n. 126/2014";

DETERMINA

1. Di recepire i nuovi limiti di accesso e permanenza negli alloggi di erp, stabiliti dalla D.D. n. 4147 del 28/02/2025, per il triennio maggio 2021-dicembre 2024, richiamati nella Tabella A e B del Regolamento per l'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di erp, approvato con delibera n. 112 del 29/11/15, modificata con delibere di Consiglio Comunale n. 9 del 10/02/2016 e n. 80 del 28/10/2016;

2. Di modificare lo schema di domanda di alloggio erp, sostituendo la parte relativa al possesso dei requisiti, come segue:

VERSIONE ATTUALE

Limite di Reddito

Il limite di reddito per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica viene calcolato secondo i criteri stabiliti dal DPCM n.159 del 5/12/2013, nel rispetto della normativa regionale vigente al momento della presentazione della domanda.

□ che il valore ISEE del nucleo riportato nell'attestazione in corso di validità non superi i **17.154,00 €**.



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

Nel caso in cui il nucleo richiedente sia diverso dal nucleo anagrafico l'ISEE di riferimento è quello calcolato secondo i criteri stabiliti dal DPCM n.159 del 5/12/2013 (ossia quello rilasciato al nucleo familiare cui il soggetto o nucleo richiedente appartiene).

che il valore del patrimonio mobiliare del nucleo riportato in attestazione in corso di validità non sia superiore a **35.000,00 €**.

Nel caso in cui il nucleo richiedente sia diverso dal nucleo anagrafico il patrimonio mobiliare non è quello riconducibile all'intero nucleo considerato dall'ISEE ma solo quello riferito al soggetto o al nucleo richiedente; a tale valore, al lordo delle franchigie di cui al D.P.C.M 159/2013, verrà applicata la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa e riferita al solo nucleo richiedente.

DICHIARA DI ESSERE CONSAPEVOLE del fatto che entrambe le componenti reddituali sopra considerate (ISEE e patrimonio mobiliare) vanno rispettate: il superamento di uno solo dei limiti è sufficiente a precludere l'assegnazione dell'alloggio erp.

VERSIONE AGGIORNATA

Limite di Reddito

Il limite di reddito per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica viene calcolato secondo i criteri stabiliti dal DPCM n.159 del 5/12/2013, nel rispetto della normativa regionale vigente al momento della presentazione della domanda.

che il valore ISEE del nucleo riportato nell'attestazione in corso di validità non superi **i 20.217,01 €**.

Nel caso in cui il nucleo richiedente sia diverso dal nucleo anagrafico l'ISEE di riferimento è quello calcolato secondo i criteri stabiliti dal DPCM n.159 del 5/12/2013 (ossia quello rilasciato al nucleo familiare cui il soggetto o nucleo richiedente appartiene).

che il valore del patrimonio mobiliare del nucleo riportato in attestazione in corso di validità non sia superiore a **41.249,60 €**.



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

Nel caso in cui il nucleo richiedente sia diverso dal nucleo anagrafico il patrimonio mobiliare non è quello riconducibile all'intero nucleo considerato dall'ISEE ma solo quello riferito al soggetto o al nucleo richiedente; a tale valore, al lordo delle franchigie di cui al D.P.C.M 159/2013, verrà applicata la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa e riferita al solo nucleo richiedente.

DICHIARA DI ESSERE CONSAPEVOLE del fatto che entrambe le componenti reddituali sopra considerate (ISEE e patrimonio mobiliare) vanno rispettate: il superamento di uno solo dei limiti è sufficiente a precludere l'assegnazione dell'alloggio Erp.

3. Di dare atto che il testo del nuovo schema di domanda di alloggio Erp è quello allegato alla presente determina, quale parte integrante e sostanziale (All. A).

4. Di provvedere a dare ampia pubblicità ai nuovi limiti di accesso all'Erp, tramite un avviso da pubblicare sul sito istituzionale alle sezioni dedicate all'albo pretorio e all'Amministrazione trasparente.

5. Di trasmettere la presente determina ad Acer Ferrara, quale ente gestore del patrimonio Erp comunale, per gli adempimenti di competenza.

6. Di dare atto che la presente determinazione non è rilevante ai fini contabili e pertanto diviene esecutiva a decorrere dalla sottoscrizione da parte del dirigente competente.

7. Di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio Online del Comune di Comacchio per 15 giorni consecutivi.

8. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento, relativo al presente atto, è la Dirigente del Settore I - Servizio Politiche Sociali - Dott.ssa Barbara Rovetti.

9. Di dare atto che contro il presente provvedimento, gli interessati possono proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quanto l'interessato ne abbia avuto conoscenza.



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell' Art. 147 bis del D.Lgs n. 18 agosto 2000 n. 267.

Si attesta l'insussistenza di conflitto di interessi, ai sensi della Legge 6 novembre 2012 n. 190.

Comacchio, lì 08/04/2025

IL DIRIGENTE SETTORE I
ROVETTI BARBARA / InfoCamere S.C.p.A.
(Documento sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

**SETTORE I Servizi Politiche Sociali, Turismo, Sport,
Istituti Culturali, Politiche Educative, Attività
Produttive e Commercio
Servizio Politiche Sociali, Sanitarie e Sport**

ATTESTAZIONE ISTRUTTORE

PROPOSTA N. 578 DEL 08/04/2025

**OGGETTO: UFFICIO CASA. MODIFICA DELLO SCHEMA DI DOMANDA PER
L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL
COMUNE DI COMACCHIO A SEGUITO DELLA D.D. 4147 DEL 28/02/2025**

Si attesta la regolarità dell'istruttoria del presente atto per quanto di competenza.

Si attesta l'insussistenza di conflitto di interessi, ai sensi della Legge 6 novembre 2012 n. 190 e del Codice di Comportamento comunale.

La presente dichiarazione viene rilasciata anche ai fini dell'attività di RUP qualora il sottoscritto risulti indicato come tale nella determinazione di cui all'oggetto.

Comacchio, lì 08/04/2025

L'Istruttore

Bovolenta Roberto / InfoCamere S.C.p.A.
(Documento sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)