

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Prot. int. n. 284

Sede, lì 23/12/2021

Oggetto: Conferimento dell'incarico di effettuare il servizio di pulizia aree comuni e camere, fornitura e cambio biancheria nella Residenza per Studenti di Via Putinati 149/A Ferrara e altri alloggi NON ERP destinati agli studenti per la durata dal 01/01/2022 al 31/03/2022
CIG: Z98349506B

Premesso:

- che ACER Ferrara dal 01/09/2013 gestisce la Residenza per Studenti sita in Ferrara, Via Putinati, 149/A;
- che in virtù della proroga del contratto tra ACER ed Unife, l'Azienda deve garantire agli studenti del progetto IUSS il servizio settimanale di pulizia camera, fornitura e sostituzione biancheria letto/bagno fino al termine del progetto fissato al 30/09/2023;
- che nel corso del tempo gli studenti IUSS sono stati collocati anche in alloggi non erp di proprietà dell'Azienda;
- che ACER ha aderito, presso la piattaforma Intercent-ER, alla convenzione "*Servizi di Pulizia, sanificazione e servizi ausiliari 4*" per il periodo dal 01/04/2017 al 31/03/2020 di cui si era aggiudicata la gara il Consorzio Nazionale dei Servizi (C.N.S.);
- che, essendo tale convenzione già scaduta, nelle more dell'aggiudicazione di una nuova gara, la suddetta convenzione è stata prorogata fino al 31/03/2021;
- che in data 08/03/2021 è stata aggiudicata su intercent-ER la nuova gara denominata "*Servizi di Pulizia, sanificazione e servizi ausiliari 5*";
- che questa Azienda è ancora in attesa di espletamento delle procedure necessarie per poter aderire nel più breve tempo possibile alla nuova convenzione e poter presentare il Preliminare di Fornitura sulla piattaforma Intercent-ER, ma la ditta aggiudicataria su intercent-ER della nuova gara denominata "*Servizi di Pulizia, sanificazione e servizi ausiliari 5*" ha comunicato informalmente ad Acer Ferrara che, a causa di problematiche tecniche interne e nonostante diversi solleciti da parte dell'Azienda, sta ancora gestendo i Preliminari di Fornitura precedentemente arrivati e che, pertanto, non si ravvisano i tempi per poter espletare il servizio di pulizia di cui all'oggetto con il nuovo aggiudicatario già dal 01/01/2022;
- che risulta necessario dare continuità al servizio in oggetto;
- che, per tali ragioni, la ditta che ad oggi esegue il servizio di pulizia, fornitura e cambio biancheria letto/bagno degli spazi comuni dello Studentato di via Putinati 149/A e degli altri alloggi NON ERP destinati agli studenti universitari, è AGESTE soc. coop. a r. l. la quale ha già operato come consorziata di C.I.C.L.A.T. mandataria, all'interno dell'A.T.I. Consorzio Nazionale dei Servizi (C.N.S) aggiudicataria della precedente gara "*Servizi di Pulizia, sanificazione e servizi ausiliari 4*", per effetto delle precedenti determinazioni del sottoscritto n. 61/2021, di affidamento diretto del servizio per il periodo 01/04/2021 - 31/08/2021, e n. 197/2021 di proroga dell'affidamento per il periodo dal 01/09/2021 - 31/12/2021;
- che il grado di soddisfazione dell'erogazione del servizio in oggetto è complessivamente positivo;
- che AGESTE soc. coop. a r. l. ha dato la propria disponibilità affinché possa svolgersi il servizio di cui all'oggetto applicando le stesse tariffe previste dalla precedente convenzione "*Servizi di Pulizia, sanificazione e servizi ausiliari 4*" nello specifico:
 - € 1.170,26 canone mensile pulizie;
 - € 17,00/ora per pulizia stanze a richiesta;

- € 20,00/ora per pulizia settimanale camere con fornitura e cambio biancheria;
- che, per le ragioni sopra indicate, è necessario prorogare l'affidamento diretto per la durata di tre mesi, dal 01/01/2022 al 31/03/2022, nei confronti di AGESTE soc. coop. a r. l., dando atto che se nel corso di questi ulteriori tre mesi la Ditta aggiudicataria su Intercent-ER della nuova gara denominata "*Servizi di Pulizia, sanificazione e servizi ausiliari 5*" non avrà concluso la fase preliminare di fornitura, ACER procederà all'affidamento del servizio con altra modalità;

Tutto quanto premesso

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- visto quanto indicato in premessa;
- visto l'art. 18 dello statuto;
- vista la procura speciale rep. N. 46706/27146 del 09/02/2016 a ministero notaio Dott. Alberto Magnani;
- visto l'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016;
- visto il vigente Regolamento interno dei procedimenti semplificati di acquisizione di lavori, servizi e forniture, approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 5/2021;
- vista l'esigenza di garantire la continuità nel servizio di pulizia aree comuni e camere, fornitura e cambio biancheria nella Residenza per Studenti di Via Putinati 149/A Ferrara e altri alloggi NON ERP studenti;
- ritenuta congrua la proposta economica ricevuta e meglio espressa in premessa;
- vista la copertura economica e la corretta imputazione contabile e fiscale attestata dal sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, Dott. Michele Brandolini.

DETERMINA

- 1) di prorogare l'incarico di pulizia aree comuni e camere, fornitura e cambio biancheria nella Residenza per Studenti di Via Putinati 149/A Ferrara e altri alloggi NON ERP studenti, dal 01/01/2022 al 31/03/2022, ad AGESTE soc. coop. a r. l. con Sede in Ferrara Via Due Abeti 14-16, al costo di € 3.510,78 (più IVA di legge), oltre prestazioni di pulizia camere a richiesta per € 17,00/ora, e servizio di pulizia settimanale camere con fornitura e cambio biancheria camera/letto per € 20,00/ora preventivabili per un importo di € 8.000,00 complessivo;
- 2) di dare atto che la proroga non comporta il superamento dei limiti di valore di cui all'art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 3) di stabilire che se entro il 31/03/2022 la Ditta aggiudicataria su Intercent-ER della nuova gara denominata "*Servizi di Pulizia, sanificazione e servizi ausiliari 5*" non avrà concluso la fase preliminare di fornitura al fine di poter addivenire all'affidamento del servizio in oggetto a partire dall'01/04/2022, ACER procederà all'affidamento dello stesso servizio con altra modalità;
- 4) di dare atto che i costi derivanti dal presente incarico trovano copertura economica nel Bilancio di Previsione dell'esercizio 2022;
- 5) di dare mandato all'Area Agenzia per la Casa/Commerciale del Servizio Finanziario di porre in esecuzione la presente determinazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott. Michele Brandolini)


ACER
FERRARA
AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA

per
VISTO
IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Diego Carrara)


ACER
FERRARA
AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA