



COMUNE DI CODIGORO

Provincia di Ferrara

SERVIZIO AFFARI SOCIALI UFFICIO AFFARI SOCIALI

Protocollo generale delle determinazioni dirigenziali

DETERMINAZIONE N. 242 DEL 28/04/2025

OGGETTO: E.R.P. - MODIFICA DELLO SCHEMA DI DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI CODIGORO A SEGUITO DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 4147 DEL 28/02/2025.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 18/02/2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027;

Premesso che:

- con proprio atto n. 60 del 30/11/2015 il Consiglio Comunale ha approvato la Raccolta dei Regolamenti comunali per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.), ivi compreso il *Regolamento per l'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di E.R.P.*, in conformità a quanto disposto dalla legge regionale n. 24/2001 e ss.mm.ii;
- in data 23/12/2015 con Determinazione Dirigenziale n. 580 è stato approvato il concorso pubblico per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica ed il relativo schema di domanda;
- ai sensi dell'art. 15 comma 2 della L.R. 24/2001, la Regione Emilia-Romagna, a

cui compete definire i requisiti di accesso e permanenza negli alloggi di *E.R.P.*, ha aggiornato i limiti di reddito definiti in tale ambito, sulla base dell'andamento dei prezzi al consumo, quale risulta dalle determinazioni I.S.T.A.T.;

- in data 28/02/2025 con Determinazione Dirigenziale n. 4147 avente per oggetto: *Aggiornamento ex art. 15 comma 2 della L.R. 24/2001 dei limiti di reddito per l'accesso e la permanenza negli alloggi di E.R.P., secondo gli indici I.S.T.A.T. del triennio maggio 2021 – dicembre 2024*, la Regione ha determinato i nuovi limiti massimi dei valori I.S.E.E. e di patrimonio mobiliare da non superare per concorrere all'assegnazione degli alloggi E.R.P.;
- i nuovi limiti massimi per l'accesso sono stati rispettivamente determinati in € 20.217,01 per il valore I.S.E.E. ed € 41.249,60 per il valore del patrimonio mobiliare;
- i nuovi limiti massimi per la permanenza sono stati rispettivamente determinati in € 28.304,30 per il valore I.S.E.E. ed € 57.749,44 per il valore del patrimonio mobiliare;
- l'applicazione dei suddetti limiti decorre dalla data di adozione della determinazione dirigenziale n. 4147 del 28/02/2025, per tutte le nuove procedure di accesso agli alloggi E.R.P.;
- i bandi in corso, avviati prima della Determinazione Dirigenziale n. 4147/2025 con i precedenti limiti, non rientrano nella fattispecie delle "nuove procedure", ma il Comune ha l'opportunità di riaprire i termini, introducendo i nuovi limiti;
- la verifica requisiti per le assegnazioni, sulla base delle graduatorie formulate in base ai precedenti limiti, va invece fatta secondo i nuovi valori;

Dato atto che:

- sono state apportate le dovute modifiche allo schema di domanda per l'assegnazione di alloggio E.R.P., al fine di renderlo rispondente ai nuovi limiti di reddito approvati con la succitata determina regionale;
- il nuovo schema di domanda sarà utilizzato per i nuovi bandi e per le istanze che saranno presentate ai fini dell'aggiornamento delle graduatorie vigenti;
- le domande presentate in precedenza su modulo ante modifica, sono comunque considerate valide;

Visti

- la Legge Regionale n. 24/2001 *Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo* e ss.mm.ii;
- la Raccolta dei Regolamenti per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) ed in particolare il *Regolamento per l'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di E.R.P.*, approvata con delibera di

Consiglio Comunale n. 60 del 30/11/2015;

- la Determinazione Dirigenziale n. 4147 del 28/02/2025 della Regione Emilia-Romagna;
- il D.P.R. n. 267/2000;
- il vigente Statuto Comunale;

Riconosciuta la propria competenza in virtù del Decreto Sindacale n. 10/2023;

DETERMINA

1. **DI RICHIAMARE** le premesse a costituire parte sostanziale ed integrante del presente dispositivo;
2. **DI PRENDERE ATTO** dei nuovi limiti di accesso e permanenza negli alloggi di E.R.P., stabiliti dalla Determinazione Dirigenziale n. 4147 del 28/02/2025, per il triennio maggio 2021- dicembre 2024, richiamati nella Tabella A e B del Regolamento per l'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di E.R.P., approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 30/11/2015;
3. **DI PRENDERE ATTO** dello schema di domanda di alloggio E.R.P., in cui è stata modificata la parte relativa al possesso dei requisiti, come segue:

VERSIONE ATTUALE

Limite di Reddito

Il limite di reddito per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica viene calcolato secondo i criteri stabiliti dal D.P.C.M. n.159 del 5/12/2013, nel rispetto della normativa regionale vigente al momento della presentazione della domanda:

- valore I.S.E.E. del nucleo riportato nell'attestazione in corso di validità non superiore a
€ 17.428,46.

Nel caso in cui il nucleo richiedente sia diverso dal nucleo anagrafico l'I.S.E.E. di riferimento è quello calcolato secondo i criteri stabiliti dal D.P.C.M. n. 159 del 5/12/2013 (ossia quello rilasciato al nucleo familiare cui il soggetto o nucleo richiedente appartiene);

- valore del patrimonio mobiliare del nucleo riportato in attestazione in corso di validità non superiore a € 35.560,00.

Nel caso in cui il nucleo richiedente sia diverso dal nucleo anagrafico il patrimonio mobiliare non è quello riconducibile all'intero nucleo considerato

dall'I.S.E.E. ma solo quello riferito al soggetto o al nucleo richiedente; a tale valore, al lordo delle franchigie di cui al D.P.C.M. n. 159/2013, verrà applicata la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa e riferita al solo nucleo richiedente.

DICHIARA DI ESSERE CONSAPEVOLE del fatto che entrambe le componenti reddituali sopra considerate (I.S.E.E. e patrimonio mobiliare) vanno rispettate: il superamento di uno solo dei limiti è sufficiente a precludere l'assegnazione dell'alloggio E.R.P.

VERSIONE AGGIORNATA

Limite di Reddito

Il limite di reddito per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica viene calcolato secondo i criteri stabiliti dal DPCM n. 159 del 5/12/2013, nel rispetto della normativa regionale vigente al momento della presentazione della domanda:

- valore ISEE del nucleo riportato nell'attestazione in corso di validità non superiore a € 20.217,01.

Nel caso in cui il nucleo richiedente sia diverso dal nucleo anagrafico l'IS.E.E. di riferimento è quello calcolato secondo i criteri stabiliti dal D.P.C.M. n. 159 del 5/12/2013 (ossia quello rilasciato al nucleo familiare cui il soggetto o nucleo richiedente appartiene);

- valore del patrimonio mobiliare del nucleo riportato in attestazione in corso di validità non superiore a € 41.249,60.

Nel caso in cui il nucleo richiedente sia diverso dal nucleo anagrafico il patrimonio mobiliare non è quello riconducibile all'intero nucleo considerato dall'ISEE ma solo quello riferito al soggetto o al nucleo richiedente; a tale valore, al lordo delle franchigie di cui al D.P.C.M n. 159/2013, verrà applicata la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa e riferita al solo nucleo richiedente.

DICHIARA DI ESSERE CONSAPEVOLE del fatto che entrambe le componenti reddituali sopra considerate (I.S.E.E. e patrimonio mobiliare) vanno rispettate: il superamento di uno solo dei limiti è sufficiente a precludere l'assegnazione dell'alloggio E.R.P.

3. **DI DARE ATTO** che il testo del nuovo schema di domanda di alloggio E.R.P. è quello allegato alla presente Determinazione, quale parte integrante e sostanziale;

4. **DI DARE ATTO** che a tale atto sarà data adeguata pubblicità, tramite un avviso, da pubblicare sul sito istituzionale dell'Ente;

5. **DI TRASMETTERE** il presente atto ad Acer, quale ente gestore del patrimonio E.R.P. comunale, per gli adempimenti di competenza;

6. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione non è rilevante ai fini contabili e pertanto diviene esecutiva a decorrere dalla sottoscrizione da parte del dirigente competente;

7. **DI DISPORRE** che vengano effettuati gli adempimenti in merito agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013;

8. **DI DARE ATTO** che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al dirigente che adotta il presente atto elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione

9. **DI DARE ATTO** che responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Affari Sociali di questo Ente, dott.ssa Avanzi Alessandra;

10. **DI RENDERE NOTO** che il soggetto titolare del potere sostitutivo in caso di inerzia nel procedimento è il Segretario Comunale del Comune di Codigoro;

11. **DI DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento è esperibile il ricorso giurisdizionale amministrativo al TAR Emilia Romagna entro 60 giorni o in alternativa il ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla conoscenza dell'atto stesso.

Codigoro, 28/04/2025

Il Responsabile del Settore

LECCIOLI GIORGIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L. n 82/2005 e s.m.i.)