

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Prot. Int. N. 233

Sede, li 22 SET, 2022

**Oggetto: Incarico professionale per aggiornamento catastale di aree urbane di accesso alle corti interne dei fabbricati siti in Ferrara via Fiume, c.so Piave, C.so Isonzo e via Cassoli.
ZDE378988B.**

Premesso:

- che ACER Ferrara è proprietario di aree urbane site all'interno dei fabbricati di via Fiume 1-7, C.so Piave 2-8, C.so Isonzo 12-24 e via Cassoli 3, di cui ai mappali 263 – 267 – 259 del foglio 379;
- che da tempo, e da ultimo all'inizio del 2022, ACER ha proposto ai proprietari di immobili nei fabbricati succitati la vendita delle aree urbane intercluse tra i fabbricati stessi, compreso i due stradelli di accesso alle aree in questione;
- che la finalità perseguita da Acer è quella di definire in modo risolutivo la questione afferente la manutenzione del verde, attualmente in capo all'Azienda Casa , benché' di fatto tali aree siano utilizzate come pertinenze esclusive dei proprietari del comparto sopra meglio delineato;
- che una parte dei residenti ha manifestato l'interesse all'acquisto delle aree utilizzate; pertanto, sono in corso le operazioni propedeutiche a perfezionare la compravendita;
- che durante l'istruttoria tecnica, era emerso che gli stradelli di accesso alle aree intercluse, mappali 260 e 264 del foglio 379, risultavano intestati al Catasto Urbano, come Beni Comuni Non Censibile;
- che con determina del Direttore n. 146/2022 si è dato incarico allo studio tecnico geom. Ballo Gian Pietro per aggiornare l'intestazione catastale dei mappali 260 e 264 intestandoli come proprietà di ACER Ferrara;
- che la scelta di tale professionista e' dipesa dal fatto che lo stesso aveva presentato preventivo più favorevole e assicurato tempi celeri per la conclusione dell'incarico;
- che, successivamente, da verifiche presso l'Agenzia dell'Entrate, settore catasto, è emerso che anche l'attuale intestazione al Catasto Urbano dei mappali 259, 263 e 267 è errata poiché sono intestati Beni Comuni Non Censibili, pur essendo di proprietà di ACER Ferrara. L'intestazione BCNC, anche per i mappali in questione -come per i due stradelli di accesso alle aree, mappali 260 e 264- è stata attribuita dal catasto in fase di allineamento dei due archivi catastali (catasto terreno con il catasto fabbricati), in quanto, in passato, l'ex IACP non aveva mai provveduto a registrare tali aree al catasto urbano , come di proprietà;
- che quale attività prodromica al conseguente atto notarile di vendita, ACER deve provvedere ad incaricare un tecnico abilitato per la variazione dell'intestazione catastale dei tre mappali 259, 263 e 267 e per gli aggiornamenti degli atti del catasto fabbricati , mediante la presentazione di un DOCFA, compreso la redazione di tutti gli elaborati planimetrici;
- che si ritiene opportuno, per motivi di economicità e di analogia di pratica, incaricare lo stesso geom. Ballo Gian Pietro avendo egli già provveduto ad aggiornare l'intestazione catastale dei due mappali 260 e 264 , per le motivazioni sopra riportate.

Tutto ciò premesso

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

IL DIRETTORE GENERALE

- Visto l'art. 36, comma 2, lettera a) D.lgs 50/2016 e s.m.i, aggiornato dall'art 1 comma 2 lett a) del D.L 76/2020;
- Viste le linee guida ANAC n. 4 aggiornate;
- Visti gli atti;
- Vista la proposta tecnica formulata dalla Dirigente del Servizio Clienti, Dott.ssa Angela Molossi;
- Vista la copertura economica e la regolarità contabile e fiscale, attestata dal Dirigente Responsabile del Servizio Finanziario, Dott. Michele Brandolini;

DETERMINA

- 1) di autorizzare un incarico professionale esterno per la seguente attività:
" *aggiornamento atti catastali di aree urbane posizionate all'interno degli edifici siti in Ferrara via Fiume – c.so Piave – c.so Isonzo e via Cassoli, individuate al catasto terreni e urbano del Comune di Ferrara con il foglio 379 mappali 259, 263 e 267*", a favore del geom. Ballo Gian Pietro con studio in Ferrara via Frutteti 114;
- 2) di fissare in € 1.059,50= (IVA ed oneri previdenziali già compresi) il compenso dovuto, salvo eventuali ulteriori spese quantificabili a consuntivo;
- 3) di dare mandato agli uffici di curare l'esecuzione della presente determinazione confermando l'incarico mediante corrispondenza commerciale.

IL DIRETTORE
(dr. Diego Carrara)



Visto il Dirigente del Servizio Finanziario
(dott. Michele Brandolini)



Visto Il Dirigente del Servizio Clienti
(dott.ssa Angela Molossi)

