

# **AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA**

Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Prot. int. n. 227

Sede, lì 28/11/2023

**Oggetto:** Conferimento dell'incarico del servizio di manutenzione della centrale termica con ruolo di terzo responsabile presso la Residenza per Studenti di Via Putinati 149/A Ferrara per la durata dal 15/12/2023 al 31/12/2024  
CIG: Z803D941C5

Premesso:

- che ACER Ferrara dal 01/09/2013 gestisce la Residenza per Studenti sita in Ferrara, Via Putinati, 149/A di proprietà comunale, per effetto di apposita concessione del Comune di Ferrara;
- che il 31/12/2024 scadrà la concessione per la gestione del patrimonio di E.R.P. e NON E.R.P. di proprietà del Comune di Ferrara ad Acer Ferrara, tra cui anche la residenza per studenti denominata "Studentato Putinati";
- che attualmente presso la residenza Putinati è in essere un contratto di servizio stipulato originariamente con la ditta Syram S.p.a. per la manutenzione della centrale termica con ruolo di terzo responsabile per la durata contrattuale dal 15/12/2020 al 14/12/2023;
- che in data 13/10/2021 Acer Ferrara ha preso atto della comunicazione pervenuta a mezzo mail (prot. 17250 del 18/10/2021) che il contratto precedentemente sottoscritto era stato trasferito -ferme ed immutate le condizioni contrattuali e le prestazioni erogate- alla società Unoenergy Saving Solutions Spa, giusto atto notarile di compravendita di ramo d'Azienda sottoscritto in data 15 settembre 2021 e iscritto al registro delle imprese il 16 settembre 2021;
- che, essendo indispensabile dare prosecuzione al servizio di cui trattasi, considerando che si tratta di interventi di manutenzione volti a garantire i servizi di riscaldamento e di erogazione di acqua calda sanitaria a tutti gli ospiti della struttura, è stato richiesto a Unoenergy Saving Solutions Spa di esprimere la propria volontà in merito all'accettazione dell'affidamento del servizio in oggetto per il periodo 15/12/2023 - 31/12/2024 ed al mantenimento delle tariffe vigenti;
- che Unoenergy Saving Solutions Spa ha confermato la propria volontà ad accettare l'incarico del servizio in oggetto ed a mantenere immutate le tariffe vigenti nell'attuale contratto di manutenzione e nello specifico:
  - € 880,00 manutenzione annuale centrale termica a canone;
  - € 40,00 per ogni chiamata relativa a interventi di manutenzione straordinaria ed emergenza;
- che l'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti per affidamenti di servizi e forniture di importo non superiore ad €. 140.000, possono ricorrere all'affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

Tutto quanto premesso

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

- vista la procura speciale rep. N. 46706/27146 del 09/02/2016 a ministero notaio Dott.

- Alberto Magnani e la Deliberazione CDA n.96/2015;
- visto l'art.50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. N. 36/2023;
  - vista l'esigenza di garantire la continuità nel servizio di manutenzione della centrale termica con ruolo di terzo responsabile nella Residenza per Studenti di Via Putinati 149/A Ferrara;
  - attestata la copertura economica e la corretta imputazione contabile e fiscale attestata dal sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, Dott. Michele Brandolini.

**DETERMINA**

- 1) di affidare l'incarico di manutenzione della centrale termica con ruolo di terzo responsabile nella Residenza per Studenti di Via Putinati 149/A Ferrara, per il periodo dal 15/12/2023 al 31/12/2024, a UNOENERGY SAVING SOLUTIONS S.p.A. con Sede in Milano Via Caldera 21, al costo di:
  - € 880,00 manutenzione annuale centrale termica a canone;
  - € 40,00 per ogni chiamata relativa a interventi di manutenzione straordinaria ed emergenza;
- 2) di preventivare il costo di tale servizio per il periodo indicato in complessivi € 2.000,00;
- 3) di dare atto che i costi derivanti dall'affidamento della presente fornitura troveranno la copertura negli specifici conti dei Bilanci di Previsione degli esercizi di riferimento;
- 4) di dare mandato all'Area Agenzia per la Casa/Commerciale del Servizio Finanziario di porre in esecuzione la presente determinazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Dott. Michele Brandolini



Visto:  
IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Diego Carrara)

