

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA

Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Prot. int. n. 225

Sede, lì 16/11/2023

Oggetto: Conferimento dell'incarico relativo alla proroga del servizio di pulizia extra canone "a chiamata" con servizio di fornitura e cambio biancheria nella Residenza per Studenti di Via Putinati 149/A Ferrara e altri alloggi NON ERP destinati agli studenti per la durata dal 01/10/2023 al 31/12/2024
CIG: ZB83D6A57A

Premesso:

- che ACER Ferrara dal 01/09/2013 gestisce la Residenza per Studenti sita in Ferrara, Via Putinati, 149/A di proprietà comunale, per effetto di apposita concessione del Comune di Ferrara;
- che in virtù del contratto tra ACER ed Unife, stipulato a seguito di aggiudicazione di gara pubblica, l'Azienda deve garantire agli studenti del progetto IUSS il servizio settimanale di pulizia camera, fornitura e sostituzione biancheria letto/bagno fino al termine del contratto fissato al 30/09/2026;
- che, tuttavia, il 31/12/2024 scadrà la concessione per la gestione del patrimonio di E.R.P. e NON E.R.P. di proprietà del Comune di Ferrara ad Acer Ferrara, tra cui anche la residenza per studenti denominata "Studentato Putinati" e, in caso di mancato rinnovo della concessione, ACER dovrebbe richiedere la risoluzione anticipata del contratto con l'Università;
- che nel corso del tempo gli studenti IUSS, al fine di ottimizzarne l'alloggiamento, sono stati collocati anche in alloggi non erp di proprietà dell'Azienda, in aggiunta alla Residenza Putinati e ad altri alloggi non e.r.p. di proprietà comunale;
- che la natura contrattuale dei rapporti locativi con gli studenti e la tipologia di utenza richiede, molto spesso, periodi di permanenza di breve o media durata tale da comportare un alto tasso di turn-over nelle camere/alloggi e, quindi, la necessità di frequenti pulizie straordinarie;
- che ACER ha aderito, presso la piattaforma Intercent-ER, alla convenzione "*Servizi di Pulizia, sanificazione e servizi ausiliari 5*" per il periodo dal 01/05/2022 al 31/12/2024 di cui si è aggiudicata la gara Copma soc. coop. a.r.l. ed ha conferito l'incarico alla predetta cooperativa con Determinazione del Direttore Generale n.112 del 05/04/2022;
- che, contestualmente, si è richiesto a Copma soc. coop. a r. l., per garantire l'omogeneità del servizio, di eseguire i servizi "a chiamata" (ossia in occasione del rilascio delle stanze/alloggi da parte degli studenti IUSS) e fornitura e cambio biancheria per il periodo dal 01/05/2022 al 30/09/2023, data di scadenza del precedente contratto con l'Università;
- che il grado di soddisfazione dei predetti servizi è stato giudicato complessivamente buono e conforme rispetto agli standard qualitativi da erogare a studenti in convenzione con Unife;
- che Copma soc. coop. a. r. l. ha dato la propria disponibilità affinché possano svolgersi i servizi extracanonici, di cui all'oggetto della presente Determinazione, anche dal 01/10/2023 al 31/12/2024, confermando le tariffe attualmente vigenti:
 - € 8,55/ora per pulizia stanze a richiesta presso lo studentato Putinati;
 - € 17,09/ora per pulizia altri alloggi NON ERP per studenti gestiti da Acer Ferrara;

- € 24,30/ora per pulizia ordinaria settimanale camere/alloggi, comprensivo del servizio di fornitura e cambio biancheria;
- che, ritenute congrue le tariffe e valutata la necessità di garantire la prosecuzione del servizio, è opportuno procedere all'affidamento diretto della prestazione di servizi in oggetto per la durata dal 01/10/2023 al 31/12/2024, a Copma soc. coop. a. r. l., considerando che a quest'ultima, attraverso la convenzione Intercent-ER, è già stato affidato il servizio di pulizia delle parti comuni dello Studentato di Via Putinati e, pertanto, vi è un'indubbia praticità ed economicità nell'estensione di servizi affini e complementari presso gli stessi luoghi, atteso altresì che i servizi extracanone non risultano convenzionati con Intercent-ER;
- che l'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti per affidamenti servizi e forniture di importo non superiore ad €. 140.000, possono ricorrere all'affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

Tutto quanto premesso

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- visto l'art. 18 dello Statuto;
- vista la procura speciale rep. N. 46706/27146 del 09/02/2016 a ministero notaio Dott. Alberto Magnani e la Deliberazione CDA n.96/2015;
- visto l'art.50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. N. 36/2023;
- vista l'offerta pervenuta da Copma soc. coop. a. r. l. meglio descritta in premessa, acquisita agli atti e ritenutane congrua la proposta economica;
- vista l'esigenza di garantire la continuità nel servizio di pulizia aree comuni e camere, fornitura e cambio biancheria nella Residenza per Studenti di Via Putinati 149/A Ferrara e altri alloggi NON ERP studenti;
- attestata la copertura economica e la corretta imputazione contabile e fiscale attestata dal sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, Dott. Michele Brandolini.

DETERMINA

- 1) di affidare l'incarico di pulizia extra canone "a chiamata" e della fornitura e cambio biancheria nella Residenza per Studenti di Via Putinati 149/A Ferrara e altri alloggi NON ERP per studenti IUSS, per il periodo dal 01/10/2023 al 31/12/2024, a COPMA SOC. COOP. A.R.L. con Sede in Ferrara Via Vittore Veneziani 32, al costo di:
 - € 8,55/ora per pulizia stanze a richiesta presso lo studentato Putinati;
 - € 17,09/ora per pulizia altri alloggi NON ERP per studenti gestiti da Acer Ferrara;
 - € 24,30/ora per pulizia settimanale camere/alloggi comprensivo del servizio di fornitura e cambio biancheria, tutti oltre IVA di legge;
- 2) di preventivare il costo di tale servizio per il periodo indicato in complessivi € 20.000,00;
- 3) di dare atto che i costi derivanti dall'affidamento della presente fornitura troveranno la copertura negli specifici conti dei Bilanci di Previsione degli esercizi di riferimento;
- 4) di dare mandato all'Area Agenzia per la Casa/Commerciale del Servizio Finanziario di porre in esecuzione la presente determinazione.

PROPOSTA DEL DIRIGENTE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott. Michele Brandolini



IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Diego Carrara

