

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Prot. int. n. 216

Sede, lì 26/08/2022

Oggetto: Conferimento incarico per lo svolgimento del servizio di portineria presso la Residenza per Studenti sita in Ferrara Via Putinati, 149/A per il periodo 01/09/2022 – 31/08/2023.

CIG: Z72378118B

Premesso:

- che ACER Ferrara dall'01/09/2013 gestisce la Residenza per Studenti sita in Ferrara, Via Putinati, 149/A di proprietà comunale;
- che per soddisfare le diverse esigenze degli studenti, l'Azienda ha sin da subito attivato un servizio di portierato diurno e notturno presso la predetta struttura, attualmente articolato come segue:
 - o orario diurno: lunedì e mercoledì dalle ore 17:00 alle ore 20:00 e venerdì dalle ore 15:00 alle ore 18:00, sabato e domenica esclusi;
 - o orario notturno: da lunedì a venerdì dalle ore 23:00 alle ore 01:00 e sabato dalle ore 23:00 alle ore 24:00;
 - o n. 1 ore settimanale diurna di eventuale consegna documenti, pratiche amministrative e documenti contabili o incontri con Acer Ferrara da svolgersi presso la sede di C.so Vittorio Veneto 7;per un totale complessivo di ore pari a n. 21 ore settimanali, ad esclusione della mensilità di agosto;
- che detto servizio è stato effettuato sino alla data del 31/07/2022 da CIDAS Copp.va Sociale a r.l., a seguito di affidamento diretto del servizio ai sensi dell'art. 36, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016;
- che l'art. 6 del vigente Regolamento interno dei procedimenti semplificati di acquisizione di lavori, servizi e forniture, approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 5/2021, prevede che l'affidamento diretto al contraente uscente riveste carattere eccezionale, fatta salva la riscontrata effettiva assenza o complessità di alternative;
- che, per tali ragioni ed in considerazione dell'esigenza di garantire agli studenti, come in passato, detto servizio anche in fasce orarie diverse dall'orario di lavoro del personale dipendente dell'Azienda, nonché di avere una maggiore presenza fisica presso la struttura per esigenze obiettive (ricevimento del pubblico per informazioni o visite della struttura, pagamenti, firma contratti, esigenze manutentive, reclami, sorveglianza notturna, ecc.), la stessa si è attivata per verificare la presenza sul mercato di altri operatori economici in grado di fornire detta collaborazione di servizio, con la garanzia di utilizzo di personale con adeguata conoscenza della lingua inglese, attesa la presenza nella Residenza di numerosi studenti stranieri;
- che sono stati ricevuti, a seguito di incontri promossi dalle stesse Ditte per la presentazione dei servizi offerti, i seguenti preventivi:
 - Prot. 2762/2022 del 24/02/2022 da parte di DIVES IM SOC. COOP.VA SOCIALE per un importo annuo di € 18.580,00 ed un importo extra-canone di € 18,60/ora. Garanzia di utilizzo di personale a conoscenza della lingua inglese;
 - Prot. 11414/2022 del 25/07/2022 da parte di IMPRONTE SOCIALI

SOC COOP.VA SOCIALE ETS DIVES IM SOC. COOP.VA SOCIALE per un importo annuo di € 19.590,00 ed un importo extra-canone di € 19,00/ora. Nessuna risposta in merito all'utilizzo di personale a conoscenza della lingua inglese;

- che l'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 stabilisce che le stazioni appaltanti per affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo non superiore ad €. 40.000, possono ricorrere all'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici.

Tutto quanto premesso

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- visto l'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016;
- visto il vigente Regolamento interno dei procedimenti semplificati di acquisizione di lavori, servizi e forniture, approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 5/2021;
- vista la procura speciale rep. N. 46706/27146 del 09/02/2016 a ministero notaio Dott. Alberto Magnani e la deliberazione CDA n.96/2015;
- vista l'offerta pervenuta da DIVES IM SOC. COOP.VA SOCIALE meglio descritta in premessa, ed acquisita agli atti, che costituisce l'offerta economicamente più vantaggiosa, oltre a garantire l'utilizzo di personale con adeguata conoscenza della lingua inglese;
- attestata la copertura economica e la regolarità contabile e fiscale della presente determinazione attestata dal sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, dott. Michele Brandolini

DETERMINA

- 1) di affidare a DIVES IM SOC. COOP.VA SOCIALE Coop.va Sociale a r.l. – C.F. P.I. 00463980383 – con sede in Via Pergolato 1, 44121 Ferrara, l'incarico del servizio di portineria e presidio notturno presso la Residenza per Studenti di Via Putinati 149/A Ferrara per il periodo dal 01/09/2021 al 31/08/2022 (ad eccezione del periodo di chiusura della portineria nel mese di agosto), per un costo complessivo annuale di €. 18.580,00 (oltre l'IVA di legge) ed un compenso orario pari ad €. 18,60 (oltre IVA di legge) a remunerare prestazioni aggiuntive per eventuali esigenze contingenti e straordinarie;
- 2) di stabilire prudenzialmente in complessivi €. 20.000,00 (oltre IVA di legge) il costo per l'incarico di cui al precedente punto 1), tenuto conto della possibilità di richiedere prestazioni aggiuntive per esigenze di carattere straordinario;
- 3) di dare atto che i costi derivanti dal presente affidamento troveranno la copertura negli specifici conti dei Bilanci di Previsione degli esercizi di competenza;
- 4) di dare mandato all'Area Commerciale di porre in esecuzione la presente determinazione.

IL DIRIGENTE SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott. Michele Brandolini)

VISTO
IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Diego Carrara)

