

## AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA

### DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Prot. int. n. 197

Sede, lì 31/08/2021

**Oggetto:** Conferimento dell'incarico di effettuare il servizio di pulizia aree comuni e camere, fornitura e cambio biancheria nella Residenza per Studenti di Via Putinati 149/A Ferrara e altri alloggi NON ERP studenti per la durata dal 01/09/2021 al 31/12/2021  
CIG: Z5232DF1C0

Premesso:

- che ACER Ferrara dal 01/09/2013 gestisce la Residenza per Studenti sita in Ferrara, Via Putinati, 149/A;
- che in virtù della recente proroga del contratto tra ACER ed Unife, l'Azienda deve garantire agli studenti del progetto IUSS il servizio settimanale di pulizia camera, fornitura e sostituzione biancheria letto/bagno fino al termine del progetto fissato al 30/09/2023;
- che ACER ha aderito, presso la piattaforma Intercent-ER, alla convenzione "*Servizi di Pulizia, sanificazione e servizi ausiliari 4*" per il periodo dal 01/04/2017 al 31/03/2020 di cui si era aggiudicata la gara il Consorzio Nazionale dei Servizi (C.N.S.);
- che, essendo tale convenzione già scaduta, nelle more dell'aggiudicazione di una nuova gara, la suddetta convenzione è stata prorogata fino al 31/03/2021;
- che in data 08/03/2021 è stata aggiudicata su intercent-ER la nuova gara denominata "*Servizi di Pulizia, sanificazione e servizi ausiliari 5*";
- che questa Azienda sta ancora espletando le procedure necessarie per poter aderire nel più breve tempo possibile alla nuova convenzione e poter presentare il Preliminare di Fornitura sulla piattaforma Intercent-ER;
- che la ditta che ad oggi esegue il servizio di pulizia, fornitura e cambio biancheria letto/bagno degli spazi comuni dello Studentato di via Putinati 149/A e degli altri alloggi NON ERP destinati agli studenti universitari, è AGESTE soc. coop. a r. l. la quale opera come consorziata di C.I.C.L.A.T. mandataria, all'interno dell'A.T.I. Consorzio Nazionale dei Servizi (C.N.S) aggiudicataria della gara;
- che il grado di soddisfazione dell'erogazione del servizio in oggetto è complessivamente positivo;
- che AGESTE soc. coop. a r. l. ha dato la propria disponibilità affinché possa svolgersi il servizio di cui all'oggetto applicando le stesse tariffe previste dalla precedente convenzione "*Servizi di Pulizia, sanificazione e servizi ausiliari 4*" a favore di C.N.S.; nello specifico:
  - € 1.170,26 canone mensile pulizie;
  - € 17,00/ora per pulizia stanze a richiesta;
  - € 20,00/ora per pulizia settimanale camere con fornitura e cambio biancheria;
- che, pertanto, è urgente ed indispensabile provvedere ad affidare l'incarico in oggetto per consentire la continuità del servizio;
- che valutati in maniera realistica i tempi per poter aderire ad una nuova convenzione su Intercent-ER si ritiene necessario provvedere con affidamento diretto per la durata di quattro mesi dal 01/09/2021 al 31/12/2021 nei confronti di

AGESTE soc. coop. a r. l., dato che saranno necessari circa 4 mesi per la chiusura della trattativa e per la gestione delle attività amministrative inerenti e conseguenti e che non si ritiene opportuno l'avvio di un nuovo servizio nel corso del mese di agosto, data la scarsa presenza di ospiti nelle strutture e di ferie del personale ACER che non consentirebbe una adeguata e necessaria vigilanza in fase di approntamento del servizio con un nuovo operatore;

Tutto quanto premesso

#### IL DIRETTORE GENERALE

- visto quanto indicato in premessa;
- visto l'art. 18 dello statuto;
- visto l'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016;
- visto il vigente Regolamento interno dei procedimenti semplificati di acquisizione di lavori, servizi e forniture, approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 5/2021;
- vista l'urgenza di garantire la continuità nel servizio di pulizia aree comuni e camere, fornitura e cambio biancheria nella Residenza per Studenti di Via Putinati 149/A Ferrara e altri alloggi NON ERP studenti;
- ritenuto congrua la proposta economica ricevuta e meglio espressa in premessa;
- vista la copertura economica e la corretta imputazione contabile e fiscale attestata, dal sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, Dott. Michele Brandolini.

#### DETERMINA

- 1) di affidare l'incarico di pulizia aree comuni e camere, fornitura e cambio biancheria nella Residenza per Studenti di Via Putinati 149/A Ferrara e altri alloggi NON ERP studenti, dal 01/09/2021 al 31/12/2021, ad AGESTE soc. coop. a r. l. con Sede in Ferrara Via Due Abeti 14-16, al costo di € 4.681,04 (più IVA di legge), oltre prestazioni di pulizia camere a richiesta per € 17,00/ora, e servizio di pulizia settimanale camere con fornitura e cambio biancheria camera/letto per € 20,00/ora preventivabili per un importo di € 9.000,00 complessivo;
- 2) di dare atto che i costi derivanti dal presente incarico trovano copertura economica nel Bilancio di Previsione dell'esercizio 2021;
- 3) di dare mandato all'Area Agenzia per la Casa/Commerciale del Servizio Finanziario di porre in esecuzione la presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Diego Carrara)

