

**AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA**  
**Ente Pubblico Economico**  
**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Prot. Int. N. **196**

Sede li **21 SET. 2023**

**Oggetto: Affidamento a FEDERCASA – Federazione italiana per le case popolari e l’edilizia sociale del Servizio telematico di pagamento dell’imposta di registro dei contratti di locazione” - SMART CIG ZCC3C68536**

Premesso

- che in data 30/06/2022 era stato stipulato con FEDERCASA - Federazione italiana per le case popolari e l’edilizia sociale un contratto per “l’Affidamento del servizio telematico di pagamento dell’imposta di registro dei contratti di locazione” con decorrenza dal 01/07/2021 al 30/06/2023;
- che attualmente l’Azienda ha attivato un sistema per inviare le registrazioni dei contratti di locazione ed il pagamento degli adempimenti successivi in forma massiva, unitamente alla gestione delle ricevute di avvenuta registrazione e pagamento dell’Agenzia delle Entrate, tramite personalizzazioni del programma gestionale INCASA web, al fine di rendere più efficiente la gestione di tali adempimenti;
- che il sistema di cui sopra, è stato completato entro i termini previsti dal progetto obiettivo per la produttività 2022/2023: “Attivazione procedura automatizzata di registrazione dei contratti di locazione da InCasa e sviluppo applicazione per la loro archiviazione e ricerca”, ma è necessario continuare le attività di sperimentazione e testing per avere certezza della correttezza delle sue funzionalità, e per tale motivo occorre affidarsi per un ulteriore anno ad un incaricato esterno;
- che FEDERCASA - Federazione italiana per le case popolari e l’edilizia sociale, ha offerto la prosecuzione del servizio per l’anno 01/07/2023 – 30/06/2024, ad un costo analogo a quello attuale;
- che il costo del servizio è di € 7.382,00 annuo oltre IVA di legge e aggiornamenti Istat, inferiore a € 40.000,00 quindi si può ricorrere all’affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. b) del Decreto Legislativo n. 36/2023;
- che FEDERCASA - Federazione italiana per le case popolari è l’unico fornitore noto ad offrire tale tipologia di servizio;

Tutto ciò premesso

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

- visto l’art. 50 comma 1 lett. b) del Decreto Legislativo n. 36/2023;
- vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione di Acer n. 96/2015;
- vista la procura rilasciata dal Notaio dott. Alberto Magnani in data 09/02/2016 di rep. n. 46706/27146;
- dato atto che sussiste la copertura economica della presente determinazione;

**DETERMINA**

- 1) di procedere con l’affidamento a FEDERCASA - Federazione italiana per le case popolari e l’edilizia sociale del Servizio telematico di pagamento dell’imposta di registro dei contratti di locazione” dal 01/07/2023 al 30/06/2024 dietro pagamento di un corrispettivo di € 7.382,00 annuali oltre IVA di legge e aggiornamenti Istat;
- 2) di dare mandato al Servizio Finanziario di curare tutti gli adempimenti inerenti e successivi alla presente disposizione.



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
(dott. Michele Brandolini)

Visto si approva

IL DIRETTORE GENERALE  
(dott. Diego Carrara)

