

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Prot. int. n. 185

Sede, lì 23/08/2023

Oggetto: Conferimento incarico per lo svolgimento del servizio di portineria presso la Residenza per Studenti sita in Ferrara Via Putinati, 149/A per il periodo 01/09/2023 - 31/07/2024.
CIG: Z353C3DD3F

Premesso:

- che ACER Ferrara dall'01/09/2013 gestisce la Residenza per Studenti sita in Ferrara, Via Putinati, 149/A di proprietà comunale;
- che per soddisfare le diverse esigenze degli studenti, l'Azienda ha sin da subito attivato un servizio di portierato diurno e notturno presso la già menzionata struttura, attualmente articolato come segue:
 - o orario diurno: lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 16:00 alle ore 19:00, sabato e domenica esclusi;
 - o orario notturno: da lunedì a venerdì dalle ore 22:00 alle ore 24:00 e sabato dalle ore 22:00 alle ore 23:00;
 - o n. 1 ore settimanale diurna di eventuale consegna documenti, pratiche amministrative e documenti contabili o incontri con Acer Ferrara da svolgersi presso la sede di C.so Vittorio Veneto 7;per un totale complessivo di n. 21 ore settimanali, ad esclusione della mensilità di agosto;
- che detto servizio è stato effettuato dal 01/09/2022 sino al 31/07/2023 da DIVES IM SOC. COOP.VA SOCIALE a seguito di affidamento diretto del servizio ai sensi dell'art. 36, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016;
- che l'esecuzione del servizio di cui trattasi si valuta essere stato svolto in maniera soddisfacente;
- che permane l'esigenza di garantire agli studenti, come in passato, il servizio di portineria in fasce orarie diverse dall'orario di lavoro del personale dipendente dell'Azienda, nonché di avere una maggiore presenza fisica presso la struttura per esigenze obiettive (ricevimento del pubblico per informazioni o visite della struttura, pagamenti, firma contratti, esigenze manutentive, reclami, sorveglianza notturna, ecc.), con la garanzia di utilizzo di personale con buona conoscenza della lingua inglese, attesa la presenza nella Residenza di numerosi studenti stranieri;
- che tenuto conto della limitata presenza sul mercato ferrarese di operatori in grado di fornire contemporaneamente il servizio di portineria, di disbrigo di pratiche amministrative delegate, di guardiania notturna, attraverso personale con buona conoscenza della lingua inglese, e tenuto conto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023, gli uffici hanno provveduto a richiedere alle Ditte conosciute la presentazione di un preventivo tecnico-economico;
- che sono stati ricevuti i seguenti preventivi:
 - Prot. 12323/2023 del 23/08/2023 da parte di DIVES IM SOC. COOP.VA SOCIALE per un importo annuo di € 18.580,00 ed un importo extra-canone di € 18,60/ora. Garanzia di utilizzo di personale con conoscenza della lingua inglese;
 - Prot. 12444/2023 del 24/08/2023 da parte di CIDAS SOC. COOP.VA SOCIALE A R.L. per un importo annuo di € 20.160,00 ed un importo

extra-canone di € 20,00/ora. Senza garanzia di utilizzo di personale con conoscenza della lingua inglese;

- che l'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti per affidamenti servizi e forniture di importo non superiore ad €. 140.000, possono ricorrere all'affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

Tutto quanto premesso

IL DIRETTORE GENERALE

- visto l'art. 18 dello Statuto;
- vista la procura speciale rep. N. 46706/27146 del 09/02/2016 a ministero notaio Dott. Alberto Magnani e la deliberazione CDA n.96/2015;
- visto l'art.50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023;
- vista l'offerta pervenuta da DIVES IM SOC. COOP.VA SOCIALE meglio descritta in premessa, ed acquisita agli atti, che costituisce l'offerta economicamente più vantaggiosa, oltre a garantire l'utilizzo di personale con adeguata conoscenza della lingua inglese;
- attestata la copertura economica e la regolarità contabile e fiscale della presente determinazione attestata dal Dirigente del Servizio Finanziario, dott. Michele Brandolini

DETERMINA

- 1) di affidare a DIVES IM SOC. COOP.VA SOCIALE Coop.va Sociale a r.l. – C.F. P.I. 00463980383 – con sede in Via Pergolato 1, 44121 Ferrara, l'incarico del servizio di portineria e presidio notturno presso la Residenza per Studenti di Via Putinati 149/A Ferrara per il periodo dal 01/09/2023 al 31/07/2024, per un costo complessivo annuale di €. 18.580,00 (oltre l'IVA di legge) ed un compenso orario pari ad €. 18,60 (oltre IVA di legge) a remunerare prestazioni aggiuntive per eventuali esigenze contingenti e straordinarie;
- 2) di stabilire prudenzialmente in complessivi €. 20.000,00 (oltre IVA di legge) il costo per l'incarico di cui al precedente punto 1), tenuto conto della possibilità di richiedere prestazioni aggiuntive per esigenze di carattere straordinario;
- 3) di dare atto che i costi derivanti dal presente affidamento troveranno la copertura negli specifici conti dei Bilanci di Previsione degli esercizi di competenza;
- 4) di dare mandato all'Area Commerciale di porre in esecuzione la presente determinazione.

PROPOSTA DEL DIRIGENTE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott. Michele Brandolini)



IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Diego Carrara)

