

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico
DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Prot. Int. N. 171

Sede li 30/06/2021

Oggetto: Affidamento a FEDERCASA – Federazione italiana per le case popolari e l’edilizia sociale del Servizio telematico di pagamento dell’imposta di registro dei contratti di locazione” - SMART CIG ZE6328F1EE

Premesso

- che in data 23/09/2020 era stato stipulato con FEDERCASA - Federazione italiana per le case popolari e l’edilizia sociale un contratto per “l’Affidamento del servizio telematico di pagamento dell’imposta di registro dei contratti di locazione” con decorrenza dal 01/07/2020 al 30/06/2021;
- che attualmente l’Azienda non ha la possibilità di gestire in autonomia la registrazione massiva dei contratti di locazione ed il pagamento massivo degli adempimenti successivi unitamente ad un’efficiente gestione delle ricevute di avvenuta registrazione dell’Agenzia delle Entrate. Quindi risulta necessario continuare ad affidarsi ad un incaricato esterno per l’esecuzione di tale attività, fino a che non sarà disponibile un apposito sistema interno per la gestione di tali adempimenti, la cui attivazione è in corso di progettazione;
- che FEDERCASA - Federazione italiana per le case popolari e l’edilizia sociale, ha offerto la prosecuzione del servizio per il biennio 01/07/2021 – 30/06/2023, ad un costo analogo a quello attuale;
- che il costo del servizio è di € 6.752,00 annuo oltre IVA di legge e aggiornamenti Istat, quindi ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) è inferiore a € 40.000,00 e si può ricorrere all’affidamento diretto;
- che FEDERCASA - Federazione italiana per le case popolari è l’unico fornitore noto ad offrire tale tipologia di servizio;

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- visto l’art. 36 comma 2 lett. a) del Decreto Legislativo n. 50/2016;
- vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione di Acer n. 96/2015;
- vista la procura rilasciata dal Notaio dott. Alberto Magnani in data 09/02/2016 di rep. n. 46706/27146;
- dato atto che sussiste la copertura economica della presente determinazione;
- visto il vigente Regolamento interno dei procedimenti semplificati di acquisizione di lavori, servizi e forniture, approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 5/2021;

DETERMINA

- 1) di procedere con l’affidamento a FEDERCASA - Federazione italiana per le case popolari e l’edilizia sociale del Servizio telematico di pagamento dell’imposta di registro dei contratti di locazione” dal 01/07/2021 al 30/06/2023 dietro pagamento di un corrispettivo di € 6.752,00 annuali oltre IVA e aggiornamenti Istat;
- 2) di dare mandato al Servizio Finanziario di curare tutti gli adempimenti inerenti e successivi alla presente disposizione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

FINANZIARIO
(dott. Michele Brandolini)



Visto si approva

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Diego Carrara)

