

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Prot. Int. N. 157

Sede, li 20/07/2023

**Oggetto: Incarico professionale per frazionamento area cortiliva di pertinenza del fabbricato a proprietà mista, sito in Mesola via Motte cc.nn. 77 e 79.
CIG Z873C0451E.**

Premesso:

- che il Comune di Mesola è proprietario dell'alloggio di ERP sito in Mesola via Motte 79 cod. 38 014 0007 02 01, identificato catastalmente al f. 36 m. 218 sub 2;
- che la Legge Regione Emilia-Romagna n. 24/2001 di riforma della gestione dell'erp, in materia di alienazione prevede all'art. 37 che gli alloggi di erp possono essere alienati per soddisfare le esigenze di una più razionale ed economica gestione del patrimonio; in tali casi, i Comuni devono predisporre un programma di alienazioni e di reinvestimento per l'incremento e il recupero del patrimonio di erp;
- che negli anni 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 e 2021, sulla base di delibere agli atti del Comune e previo parere del Tavolo territoriale di concertazione delle politiche abitative, sono stati pubblicati bandi di vendita tramite asta pubblica dell'alloggio sito in Mesola via Motte 79 cod. 38 014 0007 02 01, di proprietà comunale;
- che nonostante la reiterazione dei bandi di vendita negli anni sopra riportati, l'alloggio non è stato alienato, stante l'assenza di offerte;
- che ACER Ferrara, quale ente gestore, previo accordo con il Comune, giusta Determina n. 124 del 03/05/2023, ha ritenuto, in via sperimentale, di accogliere la proposta di collaborazione onerosa, pervenuta in data 30 marzo 2022, dell'Agenzia immobiliare IL FARO di Mesola, per esperire un nuovo tentativo di vendita dell'alloggio comunale di via Motte 79;
- che dopo vari sopralluoghi da parte di persone interessate all'acquisto, nel mese di giugno 2023 è pervenuta, da parte del Signor Nicosia Davide, manifestazione di interesse all'acquisto dell'alloggio sopra indicato, ad un prezzo pari ad euro 28.000;
- che tuttavia l'offerente ha sottolineato, nella proposta d'acquisto, la condizione di realizzare la divisione dell'area cortiliva comune all'alloggio di proprietà privata sito in via Motte 77, prima della cessione definitiva dell'immobile;
- che per addivenire alla divisione dell'area cortiliva tra i due immobili ivi insediati, e' stato necessario acquisire l'assenso del proprietario privato, con disponibilità a compartecipare sia pure in parte alle relative spese;
- che a seguire, si è provveduto a chiedere preventivi a tre studi tecnici: studio tecnico Astolfi, studio tecnico Ballo e studio tecnico Lambertini, per redigere la pratica catastale;
- che dei tre preventivi pervenuti, e' stato scelto quello presentato dal geom. Lambertini in data 14/07/2023, per € 2.300,00, oltre oneri, diritti ed altre spese quantificabili a consuntivo, volte al perfezionamento della pratica succitata;
- che il preventivo appare congruo e contenuto nei limiti quantitativi per l'affidamento diretto di servizi, come previsto dall' art. 50 del dlgs 36/2023;
- che si tratta, pertanto, di incaricare formalmente il tecnico Lambertini, fissando

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

tempi e modalità di espletamento del servizio, al fine di addivenire alla stipula della compravendita a favore del sig. Nicosia;

- che tale somma sarà anticipata da Acer Ferrara, **salvo recupero della stessa sul prezzo di vendita, come espressamente autorizzato dal Comune di Mesola con delibera di Giunta n.307 del 20/07/2023;**

Tutto ciò premesso

IL DIRETTORE GENERALE

- Visti gli atti citati nelle premesse;
- Vista la proposta tecnica formulata dalla Dirigente del Servizio Clienti, Dott.ssa Angela Molossi;
- Vista la copertura economica e la regolarità contabile e fiscale, attestata dal Dirigente Responsabile del Servizio Finanziario, Dott. Michele Brandolini;

DETERMINA

- 1) di autorizzare l'incarico professionale esterno a favore del geom. Lambertini Massimo con studio in Ferrara via Borgo Leoni 21, per la seguente attività: aggiornamento catastale per la costituzione di 3 aree urbane insistenti sulla corte comune del fabbricato sito in Mesola, via Motte cc.nn. 77 e 79;
- 2) di fissare in € 2.300,00, oltre oneri, e diritti il compenso dovuto, salvo eventuali ulteriori spese quantificabili a consuntivo;
- 3) di dare mandato agli uffici di curare l'esecuzione della presente determinazione confermando l'incarico mediante corrispondenza commerciale.

IL DIRETTORE
(dr. Diego Carrara)



Visto il Dirigente del Servizio Finanziario
(dott. Michele Brandolini)



Visto il Dirigente del Servizio Clienti
(dott.ssa Angela Molossi)

