

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Prot. Int. N. 146

Sede, li 13/06/2022

Oggetto: Incarico professionale per aggiornamento catastale di aree urbane di accesso alle corti interne dei fabbricati siti in Ferrara via Fiume, c.so Piave, C.so Isonzo e via Cassoli.

CIG ZB1369530D.

Premesso:

- che ACER Ferrara è proprietario di aree urbane site all'interno dei fabbricati di via Fiume 1-7, C.so Piave 2-8, C.so Isonzo 12-24 e via Cassoli 3, di cui ai mappali 263 – 267 – 259 del foglio 379;
- che da tempo, e da ultimo all'inizio del 2022, ACER ha proposto ai proprietari di immobili nei fabbricati succitati la vendita delle aree urbane intercluse tra i fabbricati stessi, compreso i due stradelli di accesso alle aree in questione;
- che la finalità perseguita da Acer è quella di definire in modo risolutivo la questione afferente la manutenzione del verde, attualmente in capo all'Azienda Casa benché' di fatto tali aree siano utilizzate come pertinenze esclusive dei proprietari del comparto sopra meglio delineato;
- che una parte dei residenti ha manifestato l'interesse all'acquisto delle aree utilizzate; pertanto, sono in corso le operazioni propedeutiche a perfezionare la compravendita;
- che durante l'istruttoria tecnica, è tuttavia emerso che gli stradelli di accesso alle aree intercluse, mappali 260 e 264 del foglio 379, risultano intestato al Catasto Urbano, come Beni Comuni Non Censibile;
- che da verifiche presso l'Agenzia dell'Entrate, settore catasto, è emerso che l'attuale intestazione dei mappali 260 e 264, è stata attribuita dal catasto in fase di allineamento dei due archivi catastali (catasto terreno con il catasto fabbricati), in quanto, in passato, l'ex IACP non aveva mai provveduto a registrare tali aree al catasto urbano come di proprietà;
- che quale attività prodromica al conseguente atto notarile di vendita, ACER deve provvedere ad incaricare un tecnico abilitato per la variazione dell'intestazione catastale dei due mappali 260 e 264 e per gli aggiornamenti degli atti del catasto fabbricati mediante la presentazione di un DOCFA, compresa la redazione di tutti gli elaborati planimetrici;
- che si è provveduto a chiedere preventivi a tre studi tecnici: studio tecnico Frighi, studio tecnico Ballo e studio tecnico Lambertini;
- che dei tre preventivi pervenuti il 20/05/2022, 24/05/2022 e 27/05/2022, il geom. Ballo Gian Pietro di Ferrara ha presentato in data 24/05/2022 un preventivo di spesa per € 794,50, comprensivo di IVA ed altre spese quantificabili a consuntivo, volte al perfezionamento della pratica succitata;
- che il preventivo appare congruo e contenuto nei limiti quantitativi per l'affidamento diretto di servizi come previsto dall' art.36 del d.lgs.50/2016;
- che si tratta, pertanto, di incaricare formalmente il tecnico, fissando tempi e modalità di espletamento del servizio.

Tutto ciò premesso

IL DIRETTORE GENERALE

- Visto l'art. 36, comma 2, lettera a) D.lgs 50/2016 e s.m.i, aggiornato dall'art 1 comma 2 lett a) del D.L 76/2020;

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA
Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

- Viste le linee guida ANAC n. 4 aggiornate;
- Visti gli atti;
- Vista la proposta tecnica formulata dalla Dirigente del Servizio Clienti, Dott.ssa Angela Molossi;
- Vista la copertura economica e la regolarità contabile e fiscale, attestata dal Dirigente Responsabile del Servizio Finanziario, Dott. Michele Brandolini;

DETERMINA

- 1) di autorizzare un incarico professionale esterno per la seguente attività:
> *aggiornamento atti catastali di aree urbane posizionate all'interno degli edifici siti in Ferrara via Fiume – c.so Piave – c.so Isonzo e via Cassoli, individuate al catasto terreni e urbano del Comune di Ferrara con il foglio 379 mappali 260 e 264, a favore del geom. Ballo Gian Pietro con studio in Ferrara via Frutteti 114;*
- 2) di fissare in € 794,50= (IVA ed oneri previdenziali già compresi) il compenso dovuto, salvo eventuali ulteriori spese quantificabili a consuntivo;
- 3) di dare mandato agli uffici di curare l'esecuzione della presente determinazione confermando l'incarico mediante corrispondenza commerciale.

IL DIRETTORE
(dr. Diego Carrara)



Visto il Dirigente del Servizio Finanziario
(dott. Michele Brandolini)



Visto Il Dirigente del Servizio Clienti
(dott.ssa Angela Molossi)

