

## AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Prot. int. n. 134

Sede, lì 05/07/2021

**Oggetto:** Conferimento incarico per promozione pubblicitaria finalizzata alla commercializzazione delle unità immobiliari comprese nel complesso residenziale de "Le Corti di Medoro" di Ferrara, destinate alla locazione ed alla vendita  
CIG: Z4132593BF

Premesso:

- che il Fondo Ferrara Social Housing, gestito dalla Soc. InvestiRE SGR, ha provveduto alla ristrutturazione di n. 5 edifici siti nell'ex centro direzionale di Via Beethoven a Ferrara, denominato "Le Corti di Medoro", con lo scopo di realizzare n. 233 alloggi di edilizia residenziale sociale, oltre ad una zona commerciale al piano terra;
- che, considerata l'emergenza abitativa che si è venuta a creare a carico degli studenti universitari fuori sede dell'Università di Ferrara, un edificio è stato ultimato nel 2018 e che il completamento dell'intervento (n. 188 alloggi più n. 16 unità immobiliari destinate alla locazione commerciale) è stato ultimato nell'autunno del 2019;
- che ACER Ferrara ha sottoscritto con il predetto Fondo un contratto di property e building management di gestione sociale e di assistenza alla comunicazione;
- che tra queste attività che competono all'Azienda, è compresa la predisposizione di un piano strategico di comunicazione e commercializzazione, finalizzato a far conoscere ai cittadini il progetto, favorendone non solo l'avvio delle locazioni, ma anche la vendita delle unità immobiliari in esso comprese;
- che detto piano non deve essere solamente improntato sulla diffusione di materiale informativo ma che, attraverso la redazione di un piano editoriale, alterni contenuti promozionali e informativi tali da rendere possibile interagire direttamente con gli utenti;
- che altre iniziative pubblicitarie sono state intraprese nei periodi passati, quali l'implementazione del sito internet dedicato, una campagna televisiva ed attraverso i social media;
- che InvestiRE SGR aveva messo a disposizione un budget pari ad € 40.000 per il rimborso ad ACER di iniziative pubblicitarie, già utilizzato per circa € 31.000;
- che visti gli esiti dell'attività di commercializzazione realizzati fino ad oggi, risulta un buon grado di realizzazione dei contratti di locazione, mentre

- risulta necessario promuovere le vendite degli alloggi, considerato che il periodo di pandemia ha rallentato in specie questo segmento;
- che, in base alla convenzione stipulata con InvestiRE, ACER Ferrara viene remunerata con un compenso pari all'1,5% sul valore degli alloggi alienati;
  - che, pertanto, si ritiene necessario ed opportuno ricorrere ad un supporto esterno per quanto concerne la pubblicità sui quotidiani locali (in formato cartaceo ed on-line), specie per la promozione della vendita degli alloggi, tali da garantire una copertura più grande possibile di utenza locale in città e Provincia, nonché per le zone limitrofe;
  - che per l'attuazione di detto piano pubblicitario sono state individuate le seguenti ditte che si occupano di pubblicità editoriale, operanti con i principali quotidiani locali:
    - Società Pubblicità Editoriale e Digitale S.r.l. (S.P.E.E.D.) - Via E.Mattei 106 Bologna;
    - A. Manzoni & C. S.p.A. - Via E. Lugaro 15 Torino;
    - Scoop media edit società cooperativa - Via Alberto Lollo 5 Ferrara;
  - che le proposte avanzate dalle suddette ditte si sono rivelate di interesse, in termini di soluzioni grafiche, testi e periodo di pubblicazione degli annunci, nonché economicamente congrue; le proposte economiche risultano le seguenti:
    - Società Pubblicità Editoriale e Digitale S.r.l. (S.P.E.E.D.) € 4.240,00 + IVA per pubblicità sul quotidiano "Il resto del Carlino" e relativo quotidiano on-line (n. 8 pubblicazioni sul quotidiano cartaceo e n. 8 pubblicazioni sul quotidiano on line);
    - A. Manzoni & C. S.p.A. € 3.500,00 + IVA per pubblicità sul quotidiano "La Nuova Ferrara" e relativo quotidiano on-line (n. 8 pubblicazioni sul quotidiano cartaceo e n. 8 pubblicazioni sul quotidiano on line);
    - Scoop media edit società cooperativa € 3.000,00 + IVA per pubblicità sul quotidiano on-line "Estense.com" (banner pubblicitario per i mesi di agosto e settembre 2021);
  - che ACER, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 36 comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., poiché il valore economico complessivo degli affidamenti non supera €. 40.000,00, può affidare direttamente l'incarico di promozione pubblicitaria finalizzata alla commercializzazione delle U.I. comprese nel complesso residenziale "Le Corti di Medoro" Ferrara, destinate alla locazione ed alla vendita.

Tutto quanto premesso

#### **IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

- visto quanto indicato in premessa;
- visto l'art. 18 dello Statuto;
- visto l'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016;
- vista la procura speciale rep. N. 46706/27146 del 09/02/2016 a ministero notaio Dott. Alberto Magnani;
- visto il vigente Regolamento interno dei procedimenti semplificati di acquisizione di lavori, servizi e forniture, approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 5/2021;
- viste le proposte tecnico-economiche presentate dalle ditte di cui alle premesse;

- vista la copertura economica e la corretta imputazione contabile e fiscale attestata dal sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, Dott. Michele Brandolini.

### DETERMINA

- 1) di conferire l'incarico per promozione pubblicitaria finalizzata alla commercializzazione delle U.I. comprese nel complesso residenziale "Le Corti di Medoro" Ferrara, destinate alla locazione ed alla vendita alle seguenti ditte ed ai seguenti importi:
  - Società Pubblicità Editoriale e Digitale S.r.l. (S.P.E.E.D.) € 4.240,00 + IVA per pubblicità sul quotidiano "Il resto del Carlino" e relativo quotidiano on-line;
  - A. Manzoni & C. S.p.A. € 3.500,00 + IVA per pubblicità sul quotidiano "La Nuova Ferrara" e relativo quotidiano on-line;
  - Scoop media edit società cooperativa € 3.000,00 + IVA per pubblicità sul quotidiano on-line "Estense.com";
- 2) di dare atto che saranno recuperati costi per circa € 9.000 + IVA dal fondo per il cofinanziamento delle attività di commercializzazione messe a disposizione da InvestIRE SGR, attraverso la rendicontazione periodica prevista dalla convenzione vigente;
- 3) di dare mandato all'Area Agenzia per la Casa/Commerciale del Servizio Finanziario di porre in esecuzione la presente determinazione.

IL DIRIGENTE SERVIZIO FINANZIARIO  
(Dott. Michele Brandolini)



VISTO  
IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Diego Carrara)

