

## AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Prot. int. n. 119

Sede, lì 22/04/2022

Oggetto: Proroga del servizio di portineria presso la Residenza per Studenti sita in Ferrara Via Putinati, 149/A per il periodo 01/05/2022 - 31/07/2022.

CIG: Z733190294

Premesso:

- che ACER Ferrara dall'1/9/2013 gestisce la Residenza per Studenti sita in Ferrara, Via Putinati, 149/A;
- che per soddisfare le diverse esigenze degli studenti, l'Azienda ha attivato un servizio di portierato diurno e notturno presso la predetta struttura, attualmente articolato come segue:
  - o orario diurno: lunedì e mercoledì dalle ore 17:00 alle ore 20:00 e venerdì dalle ore 15:00 alle ore 18:00, sabato e domenica esclusi;
  - o orario notturno: da lunedì a venerdì dalle ore 23:00 alle ore 01:00 e sabato dalle ore 23:00 alle ore 24:00;
  - o n. 1 ore settimanale diurna di eventuale consegna documenti, pratiche amministrative e documenti contabili o incontri con Acer Ferrara da svolgersi presso la sede di C.so Vittorio Veneto 7;
- per un totale complessivo di ore pari a n. 21 ore settimanali, ad esclusione della mensilità di Agosto;
- che in considerazione dell'esigenza di garantire agli studenti detto servizio anche in fasce orarie diverse dall'orario di lavoro del personale dipendente dell'Azienda, nonché di avere una maggiore presenza fisica presso la struttura per esigenze obiettive (ricevimento del pubblico per informazioni o visite della struttura, pagamenti, firma contratti, esigenze manutentive, reclami, ecc.), la stessa si è attivata per reperire sul mercato operatori economici in grado di fornire detta collaborazione;
- che detto servizio è stato effettuato sino alla data del 31/10/2017 con cooperativa di studenti, poi liquidata;
- che dalla fine del 2017 ai primi mesi del 2019 il servizio è stato garantito, con problematicità diverse, da personale interno, attesa la difficoltà di reperire operatori economici esterni in grado di fornire la tipologia di servizio richiesto (comprendenti, portineria, custodia e supporto di tipo commerciale ed amministrativo);
- che CIDAS ha assunto il servizio di portierato presso lo Studentato di via Putinati 149 a Ferrara, in gestione ad ACER, dal mese di maggio 2019 con risultati giudicati soddisfacenti;
- che ancora oggi vi sono difficoltà a reperire operatori economici esterni in grado di fornire la tipologia di servizio richiesto e, per tale ragione, si è richiesto nuovamente a CIDAS la disponibilità a prorogare lo stesso incarico alle condizioni tecnico-economiche in essere; nel frattempo l'Azienda valuterà la presenza di eventuali alternative presenti sul mercato;
- che l'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 stabilisce che le stazioni appaltanti per affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo non superiore ad €. 40.000, possono ricorrere all'affidamento diretto

anche senza previa consultazione di due o più operatori economici.

Tutto quanto premesso

#### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- visto l'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016;
- vista la procura speciale rep. N. 46706/27146 del 09/02/2016 a ministero notaio Dott. Alberto Magnani e la deliberazione CDA n.96/2015;
- visto il vigente Regolamento interno dei procedimenti semplificati di acquisizione di lavori, servizi e forniture, approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 5/2021;
- vista la difficoltà nel reperire operatori economici in grado di assicurare la completezza dei servizi richiesti;
- vista l'offerta pervenuta da CIDAS Coop.va Sociale a.R.L. ONLUS, meglio descritta in premessa, ed acquisita agli atti;
- attestata la copertura economica e la regolarità contabile e fiscale della presente determinazione attestata dal sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, dott. Michele Brandolini

#### DETERMINA

- 1) di prorogare a CIDAS Coop.va Sociale a r.l. – C.F. P.I. 00463980383 – con sede in 44124 Ferrara – Via Bologna 389 – l'incarico del servizio di portineria e presidio notturno presso la Residenza per Studenti di Via Putinati 149/A Ferrara per il periodo dal 01/05/2022 al 31/07/2022, per un costo complessivo di €. 4.897,50 (oltre l'IVA di legge) ed un compenso orario pari ad €. 19.00, più IVA di legge, a remunerare prestazioni aggiuntive per eventuali esigenze contingenti e straordinarie;
- 2) di stabilire prudenzialmente in complessivi €. 5.500,00 (oltre IVA di legge) il costo per l'incarico di cui al precedente punto 1), tenuto conto della possibilità di richiedere prestazioni aggiuntive per esigenze di carattere straordinario;
- 3) di dare atto che i costi derivanti dal presente affidamento troveranno la copertura nello specifico conto del Bilancio di Previsione dell'esercizio 2022;
- 4) di dare mandato all'Area Commerciale di porre in esecuzione la presente determinazione.

VISTO  
IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Diego Carrara)



IL DIRIGENTE SERVIZIO FINANZIARIO  
(Dott. Michele Brandolini)

