

# AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA

Ente Pubblico Economico ex L.R. 24/2001

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Prot. int. n. 116

Sede, lì 15/04/2022

**Oggetto:** Conferimento dell'incarico relativo al servizio di pulizia extra canone "a chiamata" con servizio di fornitura e cambio biancheria nella Residenza per Studenti di Via Putinati 149/A Ferrara e altri alloggi NON ERP destinati agli studenti per la durata dal 01/05/2022 al 30/09/2023  
CIG: Z86360A86D

Premesso:

- che ACER Ferrara dal 01/09/2013 gestisce la Residenza per Studenti sita in Ferrara, Via Putinati, 149/A di proprietà comunale, per effetto di apposita concessione del Comune di Ferrara;
- che in virtù della proroga del contratto tra ACER ed Unife, l'Azienda deve garantire agli studenti del progetto IUSS il servizio settimanale di pulizia camera, fornitura e sostituzione biancheria letto/bagno fino al termine del contratto fissato al 30/09/2023;
- che nel corso del tempo gli studenti IUSS, al fine di ottimizzarne l'alloggiamento, sono stati collocati anche in alloggi non erp di proprietà dell'Azienda, in aggiunta alla Residenza Putinati;
- che la natura contrattuale dei rapporti locativi con gli studenti e la tipologia di utenza richiede, molto spesso, periodi di permanenza di breve o media durata tale da comportare un alto tasso di turn-over nelle camere/alloggi;
- che ACER ha aderito, presso la piattaforma Intercent-ER, alla convenzione "*Servizi di Pulizia, sanificazione e servizi ausiliari 5*" per il periodo dal 01/05/2022 al 31/12/2024 di cui si è aggiudicata la gara Copma soc. coop. a.r.l. ed ha conferito l'incarico alla predetta cooperativa con Determinazione del Direttore Generale n.112 del 05/04/2022;
- che Copma soc. coop. a.r.l. ha comunicato ad Acer Ferrara in data 28/03/2022 l'impossibilità ad effettuare servizi extra a richiesta relativi alle camere e agli alloggi che periodicamente si liberano in quanto il numero delle sanificazioni mensili non sarebbe fisso, bensì estremamente variabile. Inoltre, non potendone constatare preventivamente lo stato di salubrità al momento del rilascio, la durata dell'intervento ed il costo totale per la pulizia e sanificazione sarebbe difficilmente preventivabile e non inquadrabile in una tariffa a canone mensile;
- che Copma soc. coop. a r. l. ha comunicato che anche l'effettuazione del servizio di fornitura e cambio biancheria è estremamente complesso da organizzare, in quanto la stessa cooperativa non dispone di una fornitura propria, né di un servizio interno di lavaggio e stiraggio e, pertanto, deve ricorrere a sua volta ad uno specifico affidamento esterno ad altra ditta specializzata;
- che risulta imprescindibile, per ovvie ragioni, dare continuità ai servizi in oggetto;
- che, nonostante tali difficoltà, si è richiesto ugualmente a Copma soc. coop. a r. l., che eseguirà i servizi a canone presso le stanze della Residenza Putinati e gli alloggi di cui al citato affidamento, la disponibilità a prestare i servizi "a chiamata" (ossia in occasione del rilascio delle stanze/alloggi da parte degli studenti IUSS) e fornitura e cambio biancheria per il periodo dal 01/05/2022 al 30/09/2023;
- che Copma soc. coop. a. r. l. ha dato la propria disponibilità affinché possano svolgersi i servizi di cui all'oggetto applicando le seguenti tariffe:

- € 8,55/ora per pulizia stanze a richiesta presso lo studentato Putinati;
  - € 17,09/ora per pulizia altri alloggi NON ERP per studenti gestiti da Acer Ferrara;
  - € 24,30/ora per pulizia ordinaria settimanale camere/alloggi, comprensivo del servizio di fornitura e cambio biancheria;
- che, ritenute congrue le tariffe e vista la necessità di garantire la prosecuzione del servizio, è opportuno procedere all'affidamento diretto della prestazione di servizi in oggetto per la durata dal 01/05/2022 al 30/09/2023, a Copma soc. coop. a. r. l.;

Tutto quanto premesso

#### IL DIRETTORE GENERALE

- visto quanto indicato in premessa;
- visto l'art. 18 dello Statuto;
- visto il vigente Regolamento interno dei procedimenti semplificati di acquisizione di lavori, servizi e forniture, approvato dal Consiglio di Amministrazione con Deliberazione n. 5/2021;
- ritenuta congrua la proposta economica ricevuta e meglio espressa in premessa, nonché l'esigenza di dare continuità al servizio, attesi gli impegni contrattuali in essere con l'Università di Ferrara per l'alloggiamento degli studenti IUSS;
- vista la proposta tecnica e la copertura economica delle obbligazioni assunte con il presente provvedimento attestata dal Dirigente Responsabile del Servizio Finanziario, Dott. Michele Brandolini.

#### DETERMINA

- 1) di affidare l'incarico di pulizia extra canone "a chiamata" e della fornitura e cambio biancheria nella Residenza per Studenti di Via Putinati 149/A Ferrara e altri alloggi NON ERP per studenti IUSS, per il periodo dal 01/05/2022 al 30/09/2023, a COPMA SOC. COOP. A.R.L. con Sede in Ferrara Via Vittore Veneziani 32, al costo di:
  - € 8,55/ora per pulizia stanze a richiesta presso lo studentato Putinati;
  - € 17,09/ora per pulizia altri alloggi NON ERP per studenti gestiti da Acer Ferrara;
  - € 24,30/ora per pulizia settimanale camere/alloggi comprensivo del servizio di fornitura e cambio biancheria, tutti oltre IVA di legge;
- 2) di preventivare il costo di tale servizio per il periodo indicato in complessivi € 25.000,00;
- 3) di dare atto che i costi derivanti dall'affidamento della presente fornitura troveranno la copertura negli specifici conti del Bilancio di Previsione degli esercizi di riferimento;
- 4) di dare mandato all'Area Agenzia per la Casa/Commerciale del Servizio Finanziario di porre in esecuzione la presente determinazione.

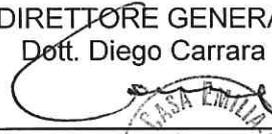
PROPOSTA DEL DIRIGENTE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Dott. Michele Brandolini


---



IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Diego Carrara


---

