

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Prot. int. n. 103

Sede, lì 29/03/2022

Oggetto: Conferimento dell'incarico di effettuare il servizio di pulizia aree comuni e camere, fornitura e cambio biancheria nella Residenza per Studenti di Via Putinati 149/A Ferrara e altri alloggi NON ERP destinati agli studenti per la durata dal 01/04/2022 al 30/04/2022
CIG: ZA335CB975

Premesso:

- che ACER Ferrara dal 01/09/2013 gestisce la Residenza per Studenti sita in Ferrara, Via Putinati, 149/A;
- che in virtù della proroga del contratto tra ACER ed Unife, l'Azienda deve garantire agli studenti del progetto IUSS il servizio settimanale di pulizia camera, fornitura e sostituzione biancheria letto/bagno fino al termine del progetto fissato al 30/09/2023;
- che nel corso del tempo gli studenti IUSS sono stati collocati anche in alloggi non erp di proprietà dell'Azienda;
- che ACER ha aderito, presso la piattaforma Intercent-ER, alla convenzione "*Servizi di Pulizia, sanificazione e servizi ausiliari 4*" per il periodo dal 01/04/2017 al 31/03/2020 di cui si era aggiudicata la gara il Consorzio Nazionale dei Servizi (C.N.S.);
- che dopo la scadenza della convenzione citata, nelle more dell'aggiudicazione di una nuova gara, la suddetta convenzione è stata prorogata fino al 31/03/2021;
- che in data 08/03/2021 è stata aggiudicata su intercent-ER la nuova gara denominata "*Servizi di Pulizia, sanificazione e servizi ausiliari 5*";
- che questa Azienda, pur avendo tempestivamente contattato il nuovo aggiudicatario, è rimasta a lungo in attesa di espletamento delle procedure necessarie per poter aderire alla nuova convenzione e poter presentare il Preliminare di Fornitura sulla piattaforma Intercent-ER, e, pertanto, al fine di continuare a garantire i servizi in oggetto, ha provveduto ad affidare e poi a prorogare l'affidamento dei servizi alla ditta AGESTE soc. coop. a r. l. la quale già operava come consorziata di C.I.C.L.A.T. mandataria, all'interno dell'A.T.I. Consorzio Nazionale dei Servizi (C.N.S) aggiudicataria della precedente gara "*Servizi di Pulizia, sanificazione e servizi ausiliari 4*", come da precedenti determinazioni del sottoscritto n. 61/2021, di affidamento diretto del servizio per il periodo 01/04/2021 – 31/08/2021, n. 197/2021 di proroga dell'affidamento per il periodo dal 01/09/2021 – 31/12/2021 e n. 284/2021 di ulteriore proroga dell'affidamento per il periodo dal 01/01/2022 – 31/03/2022;
- che solo in data 28/03/2022 ACER ha acquisito formale preventivo da parte della ditta aggiudicataria sulla piattaforma Intercent-ER dei "*Servizi di Pulizia, sanificazione e servizi ausiliari 5*", ma, contestualmente, la stessa ditta ha comunicato che, a causa di problematiche organizzative interne, non sarebbe stata in grado di svolgere tale servizio dal 01/04/2022, bensì dal 01/05/2022;
- che risulta necessario dare continuità ai servizi in oggetto;
- che, per tali ragioni, si è richiesto nuovamente ad AGESTE soc. coop. a r. l., la disponibilità a prestare i servizi in oggetto per un ulteriore mese, ossia dall'01/04/2022 al 30/04/2022;
- che AGESTE soc. coop. a r. l. ha dato la propria disponibilità affinché possa svolgersi il servizio di cui all'oggetto applicando le seguenti tariffe:
 - € 1.200,00 canone mensile pulizie;
 - € 18,00/ora per pulizia stanze a richiesta;

- € 24,00/ora per pulizia settimanale camere con fornitura e cambio biancheria;
- che, per le ragioni sopra indicate, è necessario procedere all'affidamento diretto per la durata di un mese, dal 01/04/2022 al 30/04/2022, ad AGESTE soc. coop. a r. l. della prestazione di servizi in oggetto, confidando che la nuova Ditta aggiudicataria su Intercent-ER provvederà, come formalmente comunicato, ad avviare il servizio sulla nuova gara denominata "Servizi di Pulizia, sanificazione e servizi ausiliari 5" dal 01/05/2022;

Tutto quanto premesso

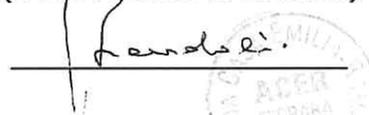
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- visto quanto indicato in premessa;
- vista la procura speciale rep. N. 46706/27146 del 09/02/2016 a ministero notaio Dott. Alberto Magnani;
- visto l'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016;
- visto il vigente Regolamento interno dei procedimenti semplificati di acquisizione di lavori, servizi e forniture, approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 5/2021;
- vista l'esigenza di garantire la continuità nel servizio di pulizia aree comuni e camere, fornitura e cambio biancheria nella Residenza per Studenti di Via Putinati 149/A Ferrara e altri alloggi NON ERP studenti;
- ritenuta congrua la proposta economica ricevuta e meglio espressa in premessa;
- vista la copertura economica e la corretta imputazione contabile e fiscale attestata dal sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, Dott. Michele Brandolini.

DETERMINA

- 1) di affidare l'incarico di pulizia aree comuni e camere, fornitura e cambio biancheria nella Residenza per Studenti di Via Putinati 149/A Ferrara e altri alloggi NON ERP studenti, dal 01/04/2022 al 30/04/2022, ad AGESTE soc. coop. a r. l. con Sede in Ferrara Via Due Abeti 14-16, al costo di € 1.200,00 (più IVA di legge), oltre prestazioni di pulizia camere a richiesta per € 18,00/ora, e servizio di pulizia settimanale camere con fornitura e cambio biancheria camera/letto per € 24,00/ora, preventivabili per un importo di € 3.000,00 complessivo;
- 2) di dare atto che il valore del nuovo affidamento, sommato al precedente ed alle successive proroghe, non comporta il superamento dei limiti di valore di cui all'art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 3) di dare mandato all'Area Agenzia per la Casa/Commerciale del Servizio Finanziario di porre in esecuzione la presente determinazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott. Michele Brandolini)




VISTO
IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Diego Carrara)

