

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Prot. int. n. 61

Sede, lì 31/03/2021

Oggetto: Conferimento dell'incarico di effettuare il servizio di pulizia aree comuni e camere, fornitura e cambio biancheria nella Residenza per Studenti di Via Putinati 149/A Ferrara e altri alloggi NON ERP studenti per la durata dal 01/04/2021 al 31/08/2021
CIG: ZB43136224

Premesso:

- che ACER Ferrara dal 01/09/2013 gestisce la Residenza per Studenti sita in Ferrara, Via Putinati, 149/A;
- che in virtù della recente proroga del contratto tra ACER ed Unife, l'Azienda deve garantire agli studenti del progetto IUSS il servizio settimanale di pulizia camera, fornitura e sostituzione biancheria letto/bagno fino al termine del progetto fissato al 30/09/2023;
- che ACER ha aderito, presso la piattaforma Intercent-ER, alla convenzione "*Servizi di Pulizia, sanificazione e servizi ausiliari 4*" per il periodo dal 01/04/2017 al 31/03/2020 di cui si era aggiudicata la gara il Consorzio Nazionale dei Servizi (C.N.S.);
- che, essendo tale convenzione già scaduta, nelle more dell'aggiudicazione di una nuova gara, la suddetta convenzione è stata prorogata fino al 31/03/2021;
- che solo in data 08/03/2021 è stata aggiudicata su intercent-ER la nuova gara denominata "*Servizi di Pulizia, sanificazione e servizi ausiliari 5*";
- che data la recente aggiudicazione della gara, questa Azienda non ravvisa che vi siano le tempistiche necessarie per poter aderire immediatamente alla nuova convenzione, reperendo preventivamente tutta la documentazione tecnica necessaria per poter presentare il Preliminare di Fornitura sulla piattaforma Intercent-ER;
- che la ditta che ad oggi esegue il servizio di pulizia, fornitura e cambio biancheria letto/bagno degli spazi comuni dello Studentato di via Putinati 149/A e degli altri alloggi NON ERP destinati agli studenti universitari, è AGESTE soc. coop. a r. l. la quale opera come consorziata di C.I.C.L.A.T. mandataria, all'interno dell'A.T.I. Consorzio Nazionale dei Servizi (C.N.S) aggiudicataria della gara;
- che il grado di soddisfazione dell'erogazione del servizio in oggetto è complessivamente positivo;
- che AGESTE soc. coop. a r. l. ha dato la propria disponibilità affinché possa svolgersi il servizio di cui all'oggetto applicando le stesse tariffe previste dalla precedente convenzione "*Servizi di Pulizia, sanificazione e servizi ausiliari 4*" a favore di C.N.S.; nello specifico:
 - € 1.170,26 canone mensile pulizie;
 - € 17,00/ora per pulizia stanze a richiesta;
 - € 20,00/ora per pulizia settimanale camere con fornitura e cambio biancheria;
- che, pertanto, è urgente ed indispensabile provvedere ad affidare l'incarico in oggetto per consentire la continuità del servizio;

- che valutati in maniera realistica i tempi per poter aderire ad una nuova convenzione su Intercent-ER si ritiene necessario provvedere con affidamento diretto per la durata di cinque mesi dal 01/04/2021 al 31/08/2021 nei confronti di AGESTE soc. coop. a r. l., dato che saranno necessari circa 4 mesi per la chiusura della trattativa e per la gestione delle attività amministrative inerenti e conseguenti e che non si ritiene opportuno l'avvio di un nuovo servizio nel corso del mese di agosto, data la scarsa presenza di ospiti nelle strutture e di ferie del personale ACER che non consentirebbe una adeguata e necessaria vigilanza in fase di approntamento del servizio con un nuovo operatore;

Tutto quanto premesso

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- visto quanto indicato in premessa;
- vista la procura speciale rep. n. 46706/27146 del 9/2/2016 a ministero notaio Dott. Alberto Magnani;
- visto l'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016;
- visto il vigente Regolamento interno dei procedimenti semplificati di acquisizione di lavori, servizi e forniture, approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 5/2021;
- vista l'esigenza di garantire la continuità nel servizio di pulizia aree comuni e camere, fornitura e cambio biancheria nella Residenza per Studenti di Via Putinati 149/A Ferrara e altri alloggi NON ERP studenti;
- ritenuto congrua la proposta economica ricevuta e meglio espressa in premessa;
- vista la copertura economica e la corretta imputazione contabile e fiscale attestata, dal sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, Dott. Michele Brandolini.

DETERMINA

- 1) di affidare l'incarico di pulizia aree comuni e camere, fornitura e cambio biancheria nella Residenza per Studenti di Via Putinati 149/A Ferrara e altri alloggi NON ERP studenti, dal 01/04/2021 al 31/08/2021, ad AGESTE soc. coop. a r. l. con Sede in Ferrara Via Due Abeti 14-16, al costo di € 3.851,30 (più IVA di legge), oltre prestazioni di pulizia camere a richiesta per € 17,00/ora, e servizio di pulizia settimanale camere con fornitura e cambio biancheria camera/letto per € 20,00/ora preventivabili per un importo di € 10.500,00 complessivo;
- 2) di dare atto che i costi derivanti dal presente incarico trovano copertura economica nel Bilancio di Previsione dell'esercizio 2021;
- 3) di dare mandato all'Area Agenzia per la Casa/Commerciale del Servizio Finanziario di porre in esecuzione la presente determinazione.

IL DIRIGENTE SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott. Michele Brandolini)

VISTO
IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Diego Carrara)

