

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Prot. int. n. 48

Sede, lì 02/03/2023

**Oggetto: Conferimento incarico per il servizio di "Posta Pronta" dal 01/01/2023 al 31/12/2025 per il complesso residenziale denominato "Le Corti di Medoro" sito a Ferrara in Via Tassoni e Via Beethoven.
CIG: Z823A37F78**

Premesso:

- che ACER Ferrara, come previsto dal contratto di servizi stipulato tra Acer Ferrara ed Investire SGR S.p.A. in data 26/05/2017 e successivamente rinnovato in data 18/10/2022 (per il periodo 01/08/2022 – 31/12/2025), gestisce il complesso immobiliare sito in Ferrara, Via Tassoni e Via Beethoven denominato "Le Corti di Medoro" costituito da 5 edifici "a torre";
- che sulla base di tale contratto spetta ad Acer Ferrara l'esecuzione dei servizi di Property e building management, gestione sociale e assistenza alla commercializzazione per conto del Fondo Ferrara Social Housing;
- che sulla base delle suddette mansioni vi è la gestione di tutte le corrispondenze cartacee e telematiche postali operate per conto del Fondo Ferrara Social Housing, con costi a carico del Fondo;
- che Investire SGR S.p.A., nella sua qualità di società di gestione del fondo Ferrara Social Housing, aveva stipulato direttamente un contratto di servizio fino alla data del 31/12/2022 per la gestione della postalizzazione denominato "Posta Pronta" con la società PRT S.p.A. con sede legale a Beinasco (TO) via Frejus 5 necessario allo svolgimento dei servizi di postalizzazione, gestito da ACER Ferrara;
- che il contratto per il servizio di postalizzazione risulta quindi scaduto e necessita urgentemente di essere rinnovato;
- che, tuttavia, Investire SGR S.p.A. ha riscontrato l'impossibilità, per ragioni legate alla presenza di più Fondi da essa gestiti che non consentono di attivare n. contratti, di attivare un nuovo contratto per il servizio di postalizzazione esclusivamente per il Fondo Ferrara Social Housing;
- che Investire SGR S.p.A., in virtù dei compiti previsti in capo ad Acer Ferrara sulla base del contratto di servizi Property e building management, gestione sociale e assistenza alla commercializzazione per conto del Fondo Ferrara Social Housing, ha chiesto formalmente ad Acer Ferrara -con comunicazione pervenuta tramite PEC in data 24/02/2023- di attivare direttamente un nuovo contratto per l'invio della corrispondenza cartacea e telematica con la società PRT S.p.A.;
- che PRT S.p.A. ha inviato l'elenco prezzi con proposta di contratto a consumo a scalare con decorrenza dal 01/01/2023 al 31/12/2025, confermando le tariffe in vigore nel precedente contratto con Investire SGR S.p.A.;
- che l'importo stimato per l'esecuzione del servizio di cui trattasi ammonterebbe al massimo ad € 1.000,00 annui e circa € 3.000,00 per il triennio 2023/2025;

- che la spesa sostenuta da Acer per l'attivazione e la gestione del servizio verrà ri-fatturata ad Investire SGR S.p.A. e, pertanto, il costo sostenuto verrà recuperato in sede di rendicontazione trimestrale periodica, come previsto dal succitato contratto di servizio;

Tutto quanto premesso

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- visto quanto indicato in premessa;
- vista la procura speciale rep. N. 46706/27146 del 09/02/2016 a ministero notaio Dott. Alberto Magnani;
- visto l'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016;
- visto il vigente Regolamento interno dei procedimenti semplificati di acquisizione di lavori, servizi e forniture, approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 5/2021;
- vista l'esigenza di garantire la continuità del servizio di postalizzazione nel complesso denominato "Le Corti di Medoro";
- ritenuta congrua la proposta economica ricevuta;
- dato atto che l'assunzione del presente provvedimento non comporta costi a carico di ACER Ferrara

DETERMINA

- 1) di affidare il servizio di postalizzazione denominato "Posta Pronta" necessario per consentire tutte le comunicazioni di tipo amministrativo e contabile per il complesso "Le Corti di Medoro" sito a Ferrara in via Tassoni e via Beethoven per il periodo dal 01/01/2023 al 31/12/2025 alla ditta PRT S.p.A. con sede legale sita a Beinasco (TO) via Frejus 5 (P.IVA IT 00487700015) per il prezzo complessivo stimato di € 3.000,00 oltre IVA di legge;
- 2) di dare atto che l'assunzione del presente provvedimento non comporta costi a carico di ACER, considerato il recupero degli stessi in sede di rendicontazione trimestrale periodica in capo alla proprietà del Fondo;
- 3) di dare mandato all'Area Agenzia per la Casa/Commerciale del Servizio Finanziario di porre in esecuzione la presente determinazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott. Michele Brambilla)



VISTO
IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Diego Carrara)

