



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

**SETTORE I Servizi Politiche Sociali, Turismo, Sport,
Istituti Culturali, Politiche Educative, Attività
Produttive e Commercio
Servizio Politiche Sociali, Sanitarie e Sport**

REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI

DETERMINAZIONE N. 517 DEL 08/04/2025

**OGGETTO: UFFICIO CASA. MODIFICA DELLO SCHEMA DI DOMANDA PER
L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL
COMUNE DI COMACCHIO A SEGUITO DELLA D.D. 4147 DEL 28/02/2025**

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 27.09.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 del 09.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (NADUP) 2025/2027 e i successivi provvedimenti con cui sono state apportate modifiche e integrazioni;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 105 del 09.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027 e relativi allegati e i successivi provvedimenti con cui sono state apportate modifiche e integrazioni;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 288 del 19.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, con la



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

quale è stata approvata l'assegnazione delle risorse finanziarie 2025/2027 ai Dirigenti e i successivi provvedimenti con cui sono state apportate modifiche e integrazioni;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 31.01.2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027;

Visto il Decreto Sindacale n. 8 del 28.02.2023, con il quale è stato conferito alla dott.ssa Barbara Rovetti l'incarico di Dirigente responsabile del Settore I "Politiche Sociali, Turismo, Sport, Istituti Culturali, Politiche Educative, Attività Produttive e Commercio";

Premesso:

che con proprio atto n. 112 del 29/11/2015, modificato con atto n. 9 del 10/02/2016 e n. 80 del 28/10/2016 il Consiglio ha approvato la Raccolta dei Regolamenti comunali per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (erp), ivi compreso il Regolamento per l'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di ERP, in conformità a quanto disposto dalla legge regionale n. 24/2001 e ss.mm.ii;

che in data 29/03/2016 con Determinazione Dirigenziale n. 304 è stato approvato il concorso pubblico per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica ed il relativo schema di domanda;

che, ai sensi dell'art. 15 comma 2 della L.R. 24/2001, la Regione Emilia-Romagna, a cui compete definire i requisiti di accesso e permanenza negli alloggi di erp, ha aggiornato i limiti di reddito definiti in tale ambito, sulla base dell'andamento dei prezzi al consumo, quale risulta dalle determinazioni ISTAT;

che più precisamente, in data 28/02/2025 con Determinazione Dirigenziale n. 4147 avente per oggetto: "Aggiornamento ex art. 15 comma 2 della L.R. 24/2001 dei limiti di reddito per l'accesso e la permanenza negli alloggi di erp, secondo gli indici ISTAT del triennio maggio 2021 - dicembre 2024", la Regione ha determinato i nuovi limiti massimi dei valori ISEE e di



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

patrimonio mobiliare da non superare per concorrere all'assegnazione degli alloggi erp;

che i nuovi limiti massimi per l'accesso sono stati rispettivamente determinati in euro 20.217,01 per il valore ISEE ed euro 41.249,60 per il valore del patrimonio mobiliare;

che l'applicazione dei suddetti limiti decorre dalla data di adozione della determinazione dirigenziale n. 4147 del 28/02/2025, per tutte le nuove procedure di accesso agli alloggi Erp;

che i bandi in corso, avviati prima della D.D. 4147/2025 con i precedenti limiti, non rientrano nella fattispecie delle "nuove procedure", ma il Comune ha l'opportunità di riaprire i termini, introducendo i nuovi limiti;

che la verifica requisiti per le assegnazioni, sulla base delle graduatorie formulate in base ai precedenti limiti, va invece fatta secondo i nuovi valori;

Ritenuto necessario apportare le dovute correzioni allo schema di domanda per l'assegnazione di alloggio Erp, al fine di renderlo rispondente ai nuovi limiti di reddito approvati con la succitata determina regionale;

Dato atto:

che il nuovo schema di domanda sarà utilizzato per i nuovi bandi e per le istanze che saranno presentate ai fini dell'aggiornamento delle graduatorie vigenti;

che le domande presentate in precedenza su modulo ante modifica, sono comunque considerate valide;

Visti:

la legge regionale n. 24/2001 "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo" e successive modificazioni ed integrazioni;

la Raccolta dei Regolamenti per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (erp), ed in particolare il Regolamento per l'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di erp, approvata con delibera n. 112 del 29/11/15,



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

modificata con delibere di Consiglio Comunale n. 9 del 10/02/2016 e n. 80 del 28/10/2016;

la D.D. n. 4147 del 28/02/2025 della Regione Emilia-Romagna;

il vigente Statuto Comunale;

il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"

Visto il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 05 maggio 2009, n. 42, come modificato ed integrato dal D.Lgs n. 126/2014";

DETERMINA

1. Di recepire i nuovi limiti di accesso e permanenza negli alloggi di erp, stabiliti dalla D.D. n. 4147 del 28/02/2025, per il triennio maggio 2021-dicembre 2024, richiamati nella Tabella A e B del Regolamento per l'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di erp, approvato con delibera n. 112 del 29/11/15, modificata con delibere di Consiglio Comunale n. 9 del 10/02/2016 e n. 80 del 28/10/2016;

2. Di modificare lo schema di domanda di alloggio erp, sostituendo la parte relativa al possesso dei requisiti, come segue:

VERSIONE ATTUALE

Limite di Reddito

Il limite di reddito per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica viene calcolato secondo i criteri stabiliti dal DPCM n.159 del 5/12/2013, nel rispetto della normativa regionale vigente al momento della presentazione della domanda.

□ che il valore ISEE del nucleo riportato nell'attestazione in corso di validità non superi i **17.154,00 €**.



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

Nel caso in cui il nucleo richiedente sia diverso dal nucleo anagrafico l'ISEE di riferimento è quello calcolato secondo i criteri stabiliti dal DPCM n.159 del 5/12/2013 (ossia quello rilasciato al nucleo familiare cui il soggetto o nucleo richiedente appartiene).

che il valore del patrimonio mobiliare del nucleo riportato in attestazione in corso di validità non sia superiore a **35.000,00 €**.

Nel caso in cui il nucleo richiedente sia diverso dal nucleo anagrafico il patrimonio mobiliare non è quello riconducibile all'intero nucleo considerato dall'ISEE ma solo quello riferito al soggetto o al nucleo richiedente; a tale valore, al lordo delle franchigie di cui al D.P.C.M 159/2013, verrà applicata la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa e riferita al solo nucleo richiedente.

DICHIARA DI ESSERE CONSAPEVOLE del fatto che entrambe le componenti reddituali sopra considerate (ISEE e patrimonio mobiliare) vanno rispettate: il superamento di uno solo dei limiti è sufficiente a precludere l'assegnazione dell'alloggio erp.

VERSIONE AGGIORNATA

Limite di Reddito

Il limite di reddito per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica viene calcolato secondo i criteri stabiliti dal DPCM n.159 del 5/12/2013, nel rispetto della normativa regionale vigente al momento della presentazione della domanda.

che il valore ISEE del nucleo riportato nell'attestazione in corso di validità non superi **i 20.217,01 €**.

Nel caso in cui il nucleo richiedente sia diverso dal nucleo anagrafico l'ISEE di riferimento è quello calcolato secondo i criteri stabiliti dal DPCM n.159 del 5/12/2013 (ossia quello rilasciato al nucleo familiare cui il soggetto o nucleo richiedente appartiene).

che il valore del patrimonio mobiliare del nucleo riportato in attestazione in corso di validità non sia superiore a **41.249,60 €**.



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

Nel caso in cui il nucleo richiedente sia diverso dal nucleo anagrafico il patrimonio mobiliare non è quello riconducibile all'intero nucleo considerato dall'ISEE ma solo quello riferito al soggetto o al nucleo richiedente; a tale valore, al lordo delle franchigie di cui al D.P.C.M 159/2013, verrà applicata la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa e riferita al solo nucleo richiedente.

DICHIARA DI ESSERE CONSAPEVOLE del fatto che entrambe le componenti reddituali sopra considerate (ISEE e patrimonio mobiliare) vanno rispettate: il superamento di uno solo dei limiti è sufficiente a precludere l'assegnazione dell'alloggio Erp.

3. Di dare atto che il testo del nuovo schema di domanda di alloggio Erp è quello allegato alla presente determina, quale parte integrante e sostanziale (All. A).

4. Di provvedere a dare ampia pubblicità ai nuovi limiti di accesso all'Erp, tramite un avviso da pubblicare sul sito istituzionale alle sezioni dedicate all'albo pretorio e all'Amministrazione trasparente.

5. Di trasmettere la presente determina ad Acer Ferrara, quale ente gestore del patrimonio Erp comunale, per gli adempimenti di competenza.

6. Di dare atto che la presente determinazione non è rilevante ai fini contabili e pertanto diviene esecutiva a decorrere dalla sottoscrizione da parte del dirigente competente.

7. Di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio Online del Comune di Comacchio per 15 giorni consecutivi.

8. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento, relativo al presente atto, è la Dirigente del Settore I - Servizio Politiche Sociali - Dott.ssa Barbara Rovetti.

9. Di dare atto che contro il presente provvedimento, gli interessati possono proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quanto l'interessato ne abbia avuto conoscenza.



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell' Art. 147 bis del D.Lgs n. 18 agosto 2000 n. 267.

Si attesta l'insussistenza di conflitto di interessi, ai sensi della Legge 6 novembre 2012 n. 190.

Comacchio, lì 08/04/2025

IL DIRIGENTE SETTORE I
ROVETTI BARBARA / InfoCamere S.C.p.A.
(Documento sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

**SETTORE I Servizi Politiche Sociali, Turismo, Sport,
Istituti Culturali, Politiche Educative, Attività
Produttive e Commercio
Servizio Politiche Sociali, Sanitarie e Sport**

ATTESTAZIONE ISTRUTTORE

PROPOSTA N. 578 DEL 08/04/2025

**OGGETTO: UFFICIO CASA. MODIFICA DELLO SCHEMA DI DOMANDA PER
L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL
COMUNE DI COMACCHIO A SEGUITO DELLA D.D. 4147 DEL 28/02/2025**

Si attesta la regolarità dell'istruttoria del presente atto per quanto di competenza.

Si attesta l'insussistenza di conflitto di interessi, ai sensi della Legge 6 novembre 2012 n. 190 e del Codice di Comportamento comunale.

La presente dichiarazione viene rilasciata anche ai fini dell'attività di RUP qualora il sottoscritto risulti indicato come tale nella determinazione di cui all'oggetto.

Comacchio, lì 08/04/2025

L'Istruttore

Bovolenta Roberto / InfoCamere S.C.p.A.
(Documento sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

bollo

**DOMANDA DI ASSEGNAZIONE DI ALLOGGIO
DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI COMACCHIO**

La/il sottoscritta/o.....
Cognome e Nome

Codice fiscale I _ I

Nata/o a..... il.....

Residente in..... via n.....

CAPrecapito telefonico Email.....

indirizzo di recapito(se diverso dalla residenza).....

.....

CHIEDE

L'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica in locazione ai sensi della L.R.24/2001 e ss.mm.ii. per sé e per il seguente nucleo familiare, così composto:

n.	Cognome e nome	Parentela dichiarante	Luogo/data di nascita	Professione
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

A tal fine

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, **consapevole delle sanzioni penali previste** dall'art.76 del medesimo D.P.R. per le ipotesi di false attestazioni e mendaci dichiarazioni, e reso edotto che il Comune potrà effettuare controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ai sensi dell'art. 71:

Cittadinanza

- di essere cittadino italiano;
 - di essere cittadino di Stato aderente all'Unione Europea;
 - di essere familiare di un cittadino dell'Unione Europea, non avente la cittadinanza di uno Stato membro, regolarmente soggiornante di cui all'art. 19 del D. Lgs 06.02.2007 n. 30;
 - di essere titolare di protezione internazionale, di cui all'art. 2 del D. Lgs. 19/11/2007 n. 251 e ss.mm. (status di rifugiato e status di protezione sussidiaria);
 - di essere cittadino straniero titolare di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo;
 - di essere cittadino straniero regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;
- (Coloro che hanno un titolo di soggiorno biennale scaduto ed in fase di rinnovo, possono fare la domanda ERP presentando la ricevuta della domanda di rinnovo; la domanda di ERP sarà però inserita in graduatoria con riserva).*

Residenza/lavoro

- di essere residente nell'ambito del territorio regionale dal _____ (almeno 3 anni);
oppure
 - di avere attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nell'ambito del territorio regionale da almeno 3 anni;
 - di essere residente nel Comune di _____ dal _____;
oppure
 - di avere l'attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di _____;
- Il soggetto che ha la residenza e la sede dell'attività in due Comuni distinti può fare due domande di assegnazione di alloggio erp, una nel Comune in cui risiede, l'altra nel Comune in cui svolge l'attività lavorativa.*
- di essere iscritto all'AIRE del Comune di _____ e residente nell'ambito del territorio regionale da almeno 3 anni, anche non continuativi.

Limiti alla titolarità di diritti reali su beni immobili

- che i componenti il nucleo avente diritto non sono titolari, **complessivamente**, di una quota **superiore al 50%** di diritto di proprietà, usufrutto o abitazione sul medesimo alloggio **ovunque ubicato** ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del D.M. 5 luglio 1975;
Per tutti i richiedenti, la titolarità dei diritti sopra indicati è rilevabile dalla documentazione fiscale e dalla dichiarazione ISEE presentata, restando nella facoltà del Comune disporre eventuali altre forme di controllo. L'omessa dichiarazione della titolarità di tali diritti è sanzionabile ai sensi dell'art.76 del D.P.R. n.445/2000.
- che l'alloggio su cui si vanta il diritto di proprietà, usufrutto o abitazione risulta inagibile da certificato rilasciato dal Comune;
(Il proprietario dell'alloggio dichiarato inagibile è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune l'avvenuta rimessione in pristino del medesimo alloggio).
- che dispone della nuda proprietà di un alloggio per una quota pari al _____% (fino al 100%);

che l'alloggio su cui si vanta il diritto di proprietà è oggetto di procedura di pignoramento con notifica del provvedimento di rilascio dell'alloggio emesso dal Giudice dell'Esecuzione ai sensi dell'art. 560, comma 3, c.p.c. ;

che l'alloggio su cui si vanta il diritto di proprietà è assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale, o in base ad altro accordo ai sensi della normativa vigente in materia.

(In caso di cessazione della convivenza more uxorio il diritto di proprietà su un alloggio non preclude l'accesso nell'alloggio ERP qualora l'alloggio di proprietà rimanga nella disponibilità dell'ex convivente e ciò risulti almeno da scrittura privata autenticata intercorsa tra le parti).

Assenza di precedenti assegnazioni o contributi

che i componenti il nucleo avente diritto non hanno avuto:

- precedenti assegnazioni di ERP, cui ha fatto seguito il riscatto o l'acquisto ai sensi della Legge 513/77 o della Legge 560/93, o di altre disposizioni in materia di cessione a prezzo agevolato, sempre che l'alloggio non sia perito senza dar luogo a risarcimento del danno;
- precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da altri Enti Pubblici al fine di realizzare o acquistare un alloggio, sempre che l'alloggio non sia perito senza dar luogo al risarcimento del danno.

Limite di Reddito

Il limite di reddito per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica viene calcolato secondo i criteri stabiliti dal DPCM n. 159 del 5/12/2013 e nel rispetto della normativa regionale vigente al momento della presentazione della domanda.

che il valore ISEE del nucleo riportato nell'attestazione in corso di validità non superi i 20.217,01 €;

Nel caso in cui il nucleo richiedente sia diverso dal nucleo anagrafico l'ISEE di riferimento è quello calcolato secondo i criteri stabiliti dal DPCM n. 159 del 05/12/2013 (ossia quello rilasciato al nucleo familiare cui il soggetto o nucleo richiedente appartiene).

che il valore del patrimonio mobiliare del nucleo riportato in attestazione in corso di validità non sia superiore ai 41.249,60 €;

Nel caso in cui il nucleo richiedente sia diverso dal nucleo anagrafico il patrimonio mobiliare non è quello riconducibile all'intero nucleo considerato dall'ISEE, ma solo quello riferito al soggetto o al nucleo richiedente; a tale valore, al lordo delle franchigie di cui al D.P.C.M. 159/2013, verrà applicata la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa e riferita al solo nucleo richiedente.

DICHIARA DI ESSERE CONSAPEVOLE del fatto che entrambe le componenti reddituali sopra considerate (ISEE e patrimonio mobiliare) vanno rispettate: il superamento di uno solo dei limiti è sufficiente a precludere l'assegnazione dell'alloggio erp.

il sottoscritto dichiara altresì:

che nessun componente il nucleo avente diritto, è stato dichiarato decaduto dall'assegnazione di alloggio ERP nel biennio precedente per:

- abbandono ingiustificato dell'alloggio per oltre 3 mesi;
- sublocazione in tutto o in parte dell'alloggio assegnato;
- mutamento della destinazione d'uso dell'alloggio assegnato;
- uso dell'alloggio per scopi illeciti o immorali;
- gravi violazioni del regolamento d'uso;
- gravi danni procurati all'alloggio o alle parti comuni dell'edificio;
- morosità superiore a tre mesi. In questo caso, l'inibizione della presentazione della domanda di assegnazione vale comunque sino a che la morosità perduri, quando non ricorrano le ipotesi di cui ai commi 4 e 5 dell'art 32 della L. 24/2001 e ss.mm.ii;

- non aver consentito l'accesso agli agenti accertatori e alla polizia municipale per periodiche verifiche ed ispezioni sulla conduzione dello stesso;
- non aver consentito l'esecuzione di opere di manutenzione determinando gravi danni all'alloggio.

che nessun componente il nucleo avente diritto è occupante abusivo di un alloggio ERP ne lo è stato nel decennio precedente la data di presentazione della domanda.

che nessun componente il nucleo avente diritto è incorso nelle fattispecie di cui agli artt. 9, 11 e 12 del Regolamento per l'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di ERP (scelta alloggio, stipula contratto, consegna alloggio).

DICHIARAZIONE AI FINI DELL'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

La/Il sottoscritta/o **DICHIARA** inoltre, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 di essere nelle seguenti condizioni e di aver diritto al seguente punteggio:

(barrare la condizione di proprio interesse)

		parte riservata all'ufficio	
		Punteggio previsto	Punti attribuiti
	DISAGIO ABITATIVO		
<input type="checkbox"/>	A.1 Richiedenti che abitano in ambienti procurati a titolo provvisorio da organi, enti e associazioni di volontariato riconosciute ed autorizzate, a norma di legge, preposti all'assistenza pubblica che presentino apposita relazione.	<u>PUNTI 6</u>	
<input type="checkbox"/>	A.2 Richiedenti che devono abbandonare l'alloggio in cui risiedono a seguito di ordinanza di liberazione dell'alloggio, sentenza esecutiva di sfratto (verbale di conciliazione di sfratto) o a seguito di sentenza esecutiva di rilascio: A.2.1 - termine di rilascio non ancora maturato; oppure A.2.2 - termine di rilascio già maturato. <i>(Lo sfratto non deve essere stato intimato per inadempienza contrattuale, fatta eccezione per i richiedenti ai quali vengono attribuiti punteggi per le condizioni sociali o disagio sociale. Deve trattarsi comunque di un immobile occupato in base ad un contratto regolarmente registrato e di provvedimenti adottati al massimo 12 mesi prima della data della domanda).</i>	<u>PUNTI 2</u> <u>PUNTI 6</u>	
<input type="checkbox"/>	A.3 Richiedenti che devono abbandonare l'alloggio in cui risiedono a seguito di provvedimento giudiziale di liberazione dell'alloggio, a causa di procedura esecutiva sull'immobile di proprietà.	<u>PUNTI 8</u>	
<input type="checkbox"/>	A.4 Richiedenti che devono abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanza di sgombero o comunque provvedimento per motivi di pubblica utilità emessi non oltre 12 mesi dalla data di presentazione della domanda.	<u>PUNTI 8</u>	
<input type="checkbox"/>	A.5 Richiedenti che devono abbandonare l'alloggio in cui risiedono, a seguito di: A.5.1 - licenziamento in caso di occupazione di alloggio di servizio; oppure A.5.2 - motivi di incolumità e sicurezza di minori minacciati nell'ambito familiare, come comprovato da relazione del Servizio Sociale. (condizione non cumulabile con quella A.1)	<u>PUNTI 10</u> <u>PUNTI 8</u>	

		parte riservata all'ufficio	
	DISAGIO ABITATIVO	Punteggio previsto	Punti attribuiti
<input type="checkbox"/>	A.6 Richiedenti che devono abbandonare l'alloggio entro 1 anno dalla data di presentazione della domanda a seguito di provvedimento di separazione omologata dal tribunale, sentenza di separazione giudiziale o sentenza di divorzio o di altro accordo ai sensi della normativa vigente in materia o in base a scrittura privata autenticata nel caso di cessazione di convivenza more uxorio.	<u>PUNTI 2</u>	
<input type="checkbox"/>	A.7 Richiedenti che abitano in alloggio inidoneo, antigienico, improprio:	<u>PUNTI 2</u>	
<input type="checkbox"/>	A.7.1 - E' INIDONEO l'alloggio in cui ci sono barriere architettoniche che impediscono la fruibilità dei servizi indispensabili (bagno e cucina) a soggetti con disabilità documentata.		
<input type="checkbox"/>	A.7.2 - E' ANTIGIENICO l'alloggio certificato tale dall'AUSL. Il requisito è riconoscibile solo a chi risiede nell'alloggio da almeno 1 anno.		
<input type="checkbox"/>	A.7.3 - Sono alloggi IMPROPRI: magazzini, laboratori; autorimesse, box; cantine, soffitte; uffici, negozi, botteghe; camper roulotte, case mobili. <i>Una volta assegnato un alloggio ERP anche sulla base di questa condizione di punteggio, essa non viene più riconosciuta ad altri richiedenti che siano andati a vivere in tali ambienti. Il riconoscimento del punteggio si basa sulla verifica catastale, a prescindere dalla destinazione d'uso indicata nel contratto di locazione. La condizione di alloggio improprio deve essere attestata anche tramite verifica effettuata da parte della Polizia Municipale o da un tecnico comunale.</i> Inserire i dati catastali dell'abitazione desumibili dal contratto di locazione CATEGORIA CATASTALE ____ FOGLIO ____ MAPPALE ____ SUB ____ (le condizioni di alloggio inidoneo, improprio ed antigienico non sono cumulabili tra loro)		
	DISAGIO ECONOMICO	Punteggio previsto	Punti attribuiti
<input type="checkbox"/>	A.8 Richiedenti che alla data di presentazione della domanda abitino in un alloggio il cui canone , risultante dal contratto di locazione registrato, esclusi gli oneri accessori, incida sul reddito annuo complessivo del nucleo familiare , calcolato secondo il parametro ISE:	<u>PUNTI 4</u>	
<input type="checkbox"/>	A.8.1 - per oltre 1/3 oppure A.8.2 - per oltre 1/5	<u>PUNTI 2</u>	
	Indicare il contributo pubblico ottenuto per il pagamento dei canoni di locazione, da detrarre dal canone dovuto. (L'anno di riferimento per i contributi pubblici è quello del reddito dichiarato per il calcolo dell'ISE). il nucleo ha ottenuto nell'anno _____ contributo pubblico pari a € _____		
<input type="checkbox"/>	A.9 Richiedenti il cui ISEE (indicatore situazione economica equivalente) desunto dall'ultima attestazione rilasciata dall'INPS non sia superiore:	<u>PUNTI 6</u>	
<input type="checkbox"/>	A.9.1 - ISEE non superiore al 50% del valore ISEE previsto per l'assegnazione (attualmente euro 10.108,51);		
<input type="checkbox"/>	Oppure A.9.2 - ISEE non superiore al 75% del valore ISEE previsto per l'assegnazione (attualmente euro 15.162,76).	<u>PUNTI 3</u>	

		Parte riservata all'ufficio	
		Punteggio previsto	Punti attribuiti
COMPOSIZIONE DEL NUCLEO			
A.10	Nucleo familiare richiedente composto da 4 o più persone:		
<input type="checkbox"/>	A.10.1 - nucleo di 4 persone;	<u>PUNTI 3</u>	
<input type="checkbox"/>	oppure A.10.2 - nucleo di oltre 4 persone.	<u>PUNTI 4</u>	
A.10 BIS	Nucleo familiare richiedente con presenza di minori o figli fiscalmente a carico:	<u>PUNTI 2</u>	
<input type="checkbox"/>	(condizione cumulabile con altre)		
A.11	Nucleo richiedente composto esclusivamente da persona/e con età superiore a 65 anni o da persona/e over 65 con a carico minori o soggetti totalmente inabili al lavoro. In caso di coniugi o conviventi è sufficiente che uno dei due abbia superato i 65 anni purché l'altro non svolga attività lavorativa.	<u>PUNTI 4</u>	
<input type="checkbox"/>			
A.12	Presenza nel nucleo familiare di una o più persone di età superiore a 70 anni alla data di presentazione della domanda (condizione non cumulabile con quella di cui al punto A.11)	<u>PUNTI 5</u>	
<input type="checkbox"/>			
A.13	Nucleo richiedente formato da giovane coppia : entrambi non devono avere età superiore a 35 anni, devono essere sposati o conviventi da almeno 2 anni ed uno di essi deve essere residente nel territorio Comunale da almeno 3 anni. (punteggio cumulabile con altri)	<u>PUNTI 8</u>	
<input type="checkbox"/>			
A.14	Nucleo familiare che rientra in Regione per i motivi di cui alle condizioni espresse dall'art.11 comma 1 della L.R. 14/90 e ss.mm.ii. (rientro degli emiliano-romagnoli e dei loro discendenti dall'estero).	<u>PUNTI 2</u>	
<input type="checkbox"/>			
A.15	Richiedente che:		
<input type="checkbox"/>	A.15.1 - convive con un minore o soggetto totalmente inabile al lavoro a carico	<u>PUNTI 3</u>	
<input type="checkbox"/>	oppure A.15.2 - convive con più minori o soggetti totalmente inabili al lavoro a carico (condizione non cumulabile con quella A.11)	<u>PUNTI 4</u>	
A.16	Nucleo familiare richiedente nel quale uno o più componenti abbiano una diminuzione - certificata ai sensi della normativa vigente - della capacità lavorativa pari almeno al 67% , ovvero nuclei familiari richiedenti in cui siano presenti minori di anni 18 con certificate menomazioni, senza minimo di percentuale:		
<input type="checkbox"/>	A.16.1 se nel nucleo è presente un minore di anni 18 con un handicap accertato (di qualsiasi percentuale);	<u>PUNTI 2</u>	
<input type="checkbox"/>	oppure A.16.2 se nel nucleo è presente uno o più adulti con una diminuzione certificata della capacità lavorativa che va dal 67% al 99% ;	<u>PUNTI 2</u>	
<input type="checkbox"/>	oppure A.16.3 se uno o più componenti è/sono affetto/i da menomazioni certificate che comportano un'invalidità totale (100%). (condizioni tra loro non cumulabili)	<u>PUNTI 4</u>	

		Parte riservata all'ufficio	
		Punteggio previsto	Punti attribuiti
ALTRE SITUAZIONI DI RILIEVO- condizioni valutate <u>solo</u> al fine di determinare la priorità di inserimento nella graduatoria delle domande che risultano a parità di punteggio			
A.17 <input type="checkbox"/>	Storicità della domanda in graduatoria 0,5 PUNTI per anno: fino ad un massimo di 4 punti.	<u>PUNTI</u>	
A.18 <input type="checkbox"/>	Residenza nel territorio comunale 0,2 PUNTI per anno: fino ad un massimo di 5 punti.	<u>PUNTI</u>	
CONDIZIONI DI DISAGIO SOCIALE		Punteggio previsto	Punti attribuiti
A.19 <input type="checkbox"/>	Nucleo familiare richiedente seguito dai Servizi Socio Sanitari, per il quale sia presentato in accordo con il Comune un progetto di sostegno che comporti l'abitazione quale elemento indispensabile, con verifica semestrale del progetto. (condizione cumulabile con altre)	<u>PUNTI 5</u>	

		parte riservata all'ufficio	
		Punteggio previsto	Punti attribuiti
CONDIZIONI NEGATIVE DI PUNTEGGIO			
A.20 <input type="checkbox"/>	Per i nuclei che hanno maturato nei confronti del Comune (o del soggetto gestore del patrimonio di ERP comunale) un debito durante la fase del sostegno all'emergenza abitativa (in alloggio di Agenzia Casa o in alloggio ERP).	<u>PUNTI -5</u>	

La/Il sottoscritta/o si impegna a produrre tutta la documentazione che dovesse essere necessaria e comunque dovesse essere richiesta per comprovare quanto dichiarato nella domanda.

Dichiara altresì che la documentazione allegata in copia alla presente domanda è conforme all'originale in possesso della/del sottoscritta/o.

Si impegna in caso di **variazione di indirizzo, domicilio, residenza o composizione del nucleo, a darne comunicazione formale al Comune di Comacchio con le stesse modalità di presentazione della domanda.**

Con la sottoscrizione, **autorizzo** il trattamento dei miei dati sensibili ai sensi della L.196/2003 e ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Europeo 679/2016. I dati personali raccolti saranno trattati anche con l'utilizzo di mezzi informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

DATA _____ LA/IL DICHIARANTE _____

Nel caso in cui la domanda non venga sottoscritta in presenza dell'addetto all'ufficio, occorre che alla medesima sia allegata copia (fronte/retro) di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Parte riservata all'ufficio:	
Data di inizio residenza nel territorio regionale.	_____
Data di inizio residenza nel Comune di Comacchio.	_____
Contributo concesso per il pagamento dei canoni di locazione. <i>L'anno di riferimento per i contributi pubblici è quello del reddito dichiarato per il calcolo dell'ISE/ISEE.</i>	€ _____
Nucleo familiare richiedente seguito dai Servizi Sociali del Comune.	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Nucleo richiedente al quale appartiene un componente che abbia dovuto rilasciare l'alloggio a seguito di provvedimento di decadenza.	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Debito maturato dal nucleo richiedente nei confronti del Comune (o del soggetto gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica comunale) durante la fase del sostegno all'emergenza abitativa in alloggio ERP o di Agenzia Casa.	€ _____
<input type="checkbox"/> DOMANDA AMMESSA <input type="checkbox"/> DOMANDA NON AMMESSA	Punti attribuiti