

## AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Prot. int. n. 273

Sede, lì 27/11/2020

**Oggetto:** Conferimento incarico per la manutenzione e l'assistenza, con ruolo di terzo responsabile, dell'impianto termico nella Residenza per Studenti sita in Ferrara, Via Putinati 149/A per la durata dal 01/12/2020 al 30/11/2023  
**CIG:** Z8B2F72EAF

Premesso:

- che ACER Ferrara dal 1/9/2013 gestisce la Residenza per Studenti sita in Ferrara, Via Putinati, 149/A;
- che la manutenzione e l'assistenza, con ruolo di Terzo Responsabile, all'impianto termico del predetto fabbricato, attualmente conferito alla Ditta specializzata, AB Clima di Talassi Iuri con Sede a Riva del Po (FE), P.zza Mazzini 3, scade il prossimo 30 novembre;
- che, pertanto, è urgente e indispensabile provvedere ad affidare l'incarico per la manutenzione e l'assistenza, con ruolo di terzo responsabile, all'impianto termico del fabbricato sito in Ferrara, Via Putinati 149/A, a una ditta specializzata;
- che ACER, in considerazione di quanto sopra espresso, ha richiesto preventivi a ditte specializzate che operano nel settore di attività con una comprovata esperienza e affidabilità, precisamente: **Metal Sab s.r.l.** con Sede a Bondeno (FE) Via Palladio 28; **AB Clima di Talassi Iuri** con sede a Riva del Po (FE) P.zza Mazzini 3; **Siram S.p.A.** con sede a Milano (MI) Via Mozzoni 12; **CSI Centro Servizi Impianti S.r.l.** con sede a Ferrara Via del Giudizio 8; **AMB Electronic s.r.l. MA.BE** con sede ad Adria (RO) C.so Garibaldi 4; **Ditta Occhiali Michele** con sede a Ferrara (FE) Via Bertolda 135/E;
- che le Ditte **CSI Centro Servizi Impianti S.r.l.**, **AMB Electronic s.r.l. MA.BE** e **Ditta Occhiali Michele** non hanno presentato alcuna offerta per il suddetto incarico entro i termini previsti;
- che le offerte per il servizio di cui all'oggetto presentate dalle Ditte, di seguito indicate, prevedono i seguenti costi annuali:
  - **Siram S.p.A.** € 880,00 (oltre l'IVA di legge) per canone annuale e per ogni chiamata relativa a interventi di manutenzione straordinaria e di emergenza € 40,00 (oltre l'IVA di legge) sia in giorni lavorativi che festivi.
  - **AB Clima di Talassi Iuri** € 918,00 (oltre l'IVA di legge) per canone annuale e per ogni chiamata relativa a interventi di manutenzione straordinaria e di emergenza € 35,00 (oltre l'IVA di legge) nei giorni lavorativi in orario ordinario, € 53,00 (oltre l'IVA di legge) nei giorni

lavorativi in orario straordinario ed € 63,00 (oltre l'IVA di legge) nei giorni festivi.

- Metal Sab s.r.l. € 1.250,00 (oltre l'IVA di legge) per canone annuale e per ogni chiamata relativa a interventi di manutenzione straordinaria e di emergenza € 30,00 (oltre l'IVA di legge) più € 30,00 di diritto fisso di chiamata;
- che valutati complessivamente i costi a canone annuali, oltre a quelli di prestazione straordinarie in orario lavorativo, infrasettimanale e festivo si ritiene che l'offerta più vantaggiosa sia quella presentata dalla Ditta Siram S.p.A.;

Tutto quanto premesso

#### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- visto quanto indicato in premessa;
- vista la procura speciale rep. n. 46706/27146 del 9/2/2016 a ministero notaio Dott. Alberto Magnani;
- visto l'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016;
- vista l'esigenza di garantire la continuità nel servizio di assistenza e manutenzione della centrale termica con ruolo di terzo responsabile presso la Residenza per studenti di Via Putinati 149/A a Ferrara;
- ritenuto congruo il preventivo meglio espresso in premessa, sentito anche il parere del Servizio Tecnico;
- vista la copertura economica e la corretta imputazione contabile e fiscale attestata, dal sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, Dott. Michele Brandolini.

#### DETERMINA


- 1) di affidare l'incarico di manutenzione e assistenza della centrale termica con ruolo di terzo responsabile, dal 01/12/2020 al 30/11/2023, alla Ditta Siram S.p.A con Sede in Milano (MI) Via Mozzoni 12, al costo triennale di € 2.640,00 (più IVA di legge), costituito da canone annuale pari ad € 880,00 (più IVA di legge), con eventuali prestazioni straordinarie di € 40,00/ora più IVA di legge per un importo previsto di € 3.640,00;
- 2) di dare atto che i costi derivanti dal presente incarico troveranno la copertura negli specifici conti dei Bilanci di Previsione degli esercizi di competenza;
- 3) di dare mandato all'Area Agenzia per la Casa/Commerciale del Servizio Finanziario di porre in esecuzione la presente determinazione.

IL DIRIGENTE SERVIZIO FINANZIARIO  
(Dott. Michele Brandolini)

  
\_\_\_\_\_



VISTO  
IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Diego Carrara)

  
\_\_\_\_\_

