

**AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA (ACER) FERRARA**  
**Ente Pubblico Economico**  
**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Prot. Int. N. **141**

Sede li **03 LUG. 2020**

**Oggetto: Affidamento a FEDERCASA – Federazione italiana per le case popolari e l’edilizia sociale, del Servizio telematico di pagamento dell’imposta di registro dei contratti di locazione”- SMART CIG: Z5A2D87CBF**

Premesso

- che in data 05/07/2019 era stato stipulato con Federcasa un contratto per “l’Affidamento del servizio telematico di pagamento dell’imposta di registro dei contratti di locazione” con decorrenza dal 01/07/2019 al 30/06/2020;
- che attualmente l’Azienda non ha la possibilità di gestire in autonomia la registrazione massiva dei contratti di locazione ed il pagamento massivo degli adempimenti successivi e risulta necessario continuare ad affidarsi ad un incaricato esterno per l’esecuzione di tale attività;
- che Federcasa, ora denominata FEDERCASA - Federazione italiana per le case popolari e l’edilizia sociale, ha accolto la proposta di proseguire tale servizio tramite la stipula di un nuovo contratto, rinnovabile di anno in anno, con possibilità di disdetta con un mese di preavviso, ad un costo analogo a quello attuale;
- che il costo del servizio è di € 6.752,00 annuo oltre IVA di legge e aggiornamenti Istat, quindi ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) è inferiore a € 40.000,00 e si può ricorrere all’affidamento diretto;

Tutto ciò premesso

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

- visto l’art. 36 comma 2 lett. a) del Decreto Legislativo n. 50/2016;
- vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione di Acer n. 96/2015;
- vista la procura rilasciata dal Notaio dott. Alberto Magnani in data 09/02/2016 di rep. n. 46706/27146;
- dato atto che sussiste la copertura economica della presente determinazione;

**DETERMINA**

- 1) di procedere con l’affidamento a FEDERCASA - Federazione italiana per le case popolari e l’edilizia sociale del Servizio telematico di pagamento dell’imposta di registro dei contratti di locazione” dal 01/07/2020 al 30/06/2021 dietro pagamento di un corrispettivo di € 6.752,00 annuali oltre IVA e aggiornamenti Istat;
- 2) di dare mandato al Servizio Finanziario di curare tutti gli adempimenti inerenti e successivi alla presente disposizione.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO**  
(dott. Michele Brandolini)

Visto si approva  
**IL DIRETTORE GENERALE**  
(dott. Diego Carrara)

