

## COPPARO E CODIGORO

# Case popolari, morosità in calo

## «Fronteggiamo ogni necessità»

Copparo, il sindaco Pagnoni assieme a Rolfini ('Terre e Fiumi'): «Monitoraggio prima che il debito aumenti»

### COPPARO

L'alloggio come fondamento della tenuta sociale. Con questa convinzione a Copparo la gestione dell'edilizia residenziale pubblica sta fornendo concrete risposte alle difficoltà del momento storico, grazie a un lavoro profondamente connesso alle dinamiche del tessuto sociale condotto dal settore Erp dell'Unione 'Terre e Fiumi', guidato da Germano Rolfini. Negli ultimi tre anni, a Copparo sono state quarantadue le assegnazioni di alloggi, con una risposta significativa all'utenza, tenendo conto dell'aumento delle emergenze abitative legate a perdita del lavoro o altre vicissitudini che impediscono di far fronte al pagamento di mutuo o affitto. Sono stati nove gli sfratti sul territorio, tutti gestiti in modo da non lasciare nessuno senza un tetto. «Questo - ha riferito Rolfini - è frutto anche di una impor-



Germano Rolfini del settore Erp dell'Unione 'Terre e Fiumi', col sindaco copparese Fabrizio Pagnoni

tante razionalizzazione del patrimonio, condotta a fronte di uno studio di fattibilità effettuato nel 2022 per individuare le possibili mobilità di nuclei la cui composizione e i cui bisogni siano cambiati, con l'esclusione di anziani e persone disabili, per i quali la logistica è più complessa e sensibile. Fra le azioni del settore Erp anche il contrasto alla morosità, basato sulla collabo-

razione con Assp e Acer e su un sistema trasversale di monitoraggio. La finalità è intercettare le morosità prima che il debito aumenti al punto da non essere gestito, fino alla decadenza dell'assegnazione dell'alloggio. È previsto infatti un primo contatto per comprendere le ragioni del mancato pagamento dell'affitto, quindi l'utente viene indirizzato ad Assp o Acer per la

dilazione personalizzata. La morosità è infatti diminuita da 116mila euro nel 2020, a 109mila nel 2021, a 73mila nel 2022. Le cinquantatré decadenze registrate, per morosità, abbandono o aumento del reddito, sono state gestite con grande flessibilità e solo il 10% è stato eseguito con uscita dall'abitazione.

«Ci proponiamo una visione attiva dell'Edilizia residenziale pubblica - ha spiegato Germano Rolfini, nel bilancio tracciato col sindaco Fabrizio Pagnoni -. Questo ci ha consentito di centrare ottimi risultati di tenuta, malgrado gli elementi di crisi che avrebbero potuto incrinare il sistema. L'obiettivo è di aiutare tutti quelli che ne abbiano bisogno». Un'attività importante, dunque, quella condotta sulla gestione dell'Edilizia residenziale pubblica, che continua a fornire risposte alle necessità che emergono sul territorio comunale.

Valerio Franzoni



### Migliaro

## L'Acquaparco inaugura Tosi: «Grazie all'impegno della famiglia Barbi»

Domenica mattina, insieme alla famiglia Barbi, è stato inaugurato l'avvio della stagione dell'Acquaparco a Migliaro, in località Borgo Cascina. Una struttura rinnovata, con nuovi scivoli acquatici per un divertimento assicurato. All'appuntamento, per la cerimonia del taglio del nastro, non ha voluto mancare il sindaco Fabio Tosi: «Ci tenevo particolarmente ad esserci per questa occasione - ha affermato -, perché le attrazioni dell'Acquaparco, in ogni stagione, sono un punto di riferimento nonché attrattiva