

Contributi per la rinegoziazione dei canoni di locazione

La misura e le modalità di partecipazione per Copparo, fra i Comuni del distretto Centro Nord



Copparo. È pubblicato l'avviso pubblico per l'erogazione di contributi per la rinegoziazione dei canoni di locazione relativo al distretto Centro Nord. Una misura con cui si intende favorire la rinegoziazione dei canoni di locazione, con l'eventuale modificazione della tipologia contrattuale, quale strumento per fronteggiare, specie in questo momento di difficoltà socio-economica conseguente alla

pandemia, le difficoltà delle famiglie nel pagamento dei canoni di locazione, oltre a incentivare i proprietari di alloggi sfitti a immetterli nel mercato della locazione a canone concordato.

Sarà possibile presentare la domanda fino al 30 ottobre 2020 e unicamente tramite la piattaforma online all'indirizzo Acer: <https://www.acerferrara.it/p/597/fondo-affitto-2020-rinegoziazione-contratti.html>. cer Ferrara infatti è gestore dei contributi.

Nel caso di riduzione dell'importo del canone di locazione libero o concordato o transitorio il contributo è pari al 50% dell'importo della riduzione del canone calcolata sui primi sei mesi, per un contributo massimo comunque non superiore a 1.500 euro (la riduzione del canone deve essere di almeno 10% dell'originario). Si intende per una sola volta e per un periodo di sei mesi.

Nel caso di riduzione dell'importo del canone con modifica della tipologia contrattuale da libero o transitorio a concordato il contributo è pari al 70% dell'importo della riduzione del canone calcolata sui primi 12 mesi, per un contributo massimo comunque non superiore a 2.500 euro (la riduzione del canone è calcolata tra il canone annuo del contratto originario e il nuovo canone annuo percepito, come definito dagli accordi territoriali).

Nel caso di stipula di un nuovo contratto concordato per alloggi sfitti il contributo è pari al 50% del canone concordato per i primi 18 mesi, per un contributo massimo comunque non superiore 3.000 euro (il canone concordato un mensile massimo ammesso è fissato a 700 euro).

Per info: http://www.comune.copparo.fe.it/nqcontent.cfm?a_id=10067&tt=copparo2014.