

Cento

Il Comune riduce l'Imu con il 'Patto per la casa'

Cento, la diminuzione per i proprietari che aderiscono per aiutare le famiglie
L'assessore Delogu: «Favoriamo così l'incontro tra domanda e offerta»

CENTO

Il Comune di Cento aderisce al «Patto per la casa Emilia-Romagna» a sostegno della locazione. «Una risposta concreta all'emergenza abitativa, sostenuta da tutte le parti e frutto di un importante lavoro di confronto - dice l'assessore alle politiche sociali Dalila Delogu - Favoriamo così l'incontro tra domanda e offerta, rispondendo alle esigenze anche di chi è più in difficoltà». Frutto di un lungo lavoro di ascolto e confronto fra Regione, Comuni, Acer, associazioni di proprietari e sindacati inquilini per affrontare l'emergenza abitativa. «Cento è uno dei primi comuni in provincia di Ferrara ad aver portato a termine l'iter per l'adozione di questo patto, intervenendo sui regolamenti e modificando in modo specifico l'aliquota IMU destinata ai proprietari delle case che entreranno a far parte del patto - prosegue - agiamo per favorire l'incontro tra domanda e offerta di alloggi in locazione a canone concordato per sostenere i nuclei familiari appartenenti alla «fascia intermedia» che, pur avendo un reddito, non sono nelle condizioni di reperire un alloggio in autonomia sul libero mercato e non possono accedere all'edilizia residenziale pubblica. Dall'altro andiamo ad ampliare l'offerta di alloggi in locazione a canoni calmierati, favorendo l'utilizzo di appartamenti di privati attualmente non occupati, offrendo incentivi e garanzie ai proprietari. In questo modo si punta anche al riuso del patrimonio edilizio esistente ma non utilizzato e si facilita l'uscita dagli alloggi ERP per coloro che ne hanno i requisiti, liberando così questo tipo di patrimonio abitativo per i più fragili». E si rivolge ai proprietari di abitazioni sfitte. «Sul nostro territorio ci sono parecchie abitazioni ancora sfitte - aggiunge - Chi vorrà aderire al Piano potrà avere agevolazioni, servizi e garanzie: riceveranno un contributo per i costi in fase di attivazione, conduzio-



L'assessore alle politiche sociali Dalila Delogu punta sul 'Patto per la casa'

ne e chiusura del contratto, tutela da un fondo di garanzia per eventuale morosità e assistenza giudiziale, contributi per piccoli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, agevolazioni fiscali con una riduzione dell'aliquota IMU già approvata in consiglio ad aprile 2023». «Come inquilini, i principali beneficiari saranno nuclei familiari con Isee tra i 9.360 euro e i 35 mila euro, con cittadinanza italiana o permesso di soggiorno con validità almeno annuale o permesso UE per soggiornanti di lungo periodo, senza titoli di proprietà su altri immobili nel territorio comunale. Viene richiesto che almeno un componente della famiglia abbia occupazione stabile. «Potranno dunque godere di un canone concordato, ridotto rispetto a quello del libero mercato - conclude Delogu - non dovranno versare alcun deposito cauzionale e potranno ricevere un contributo a fondo perduto proprio per far fronte al pagamento dell'affitto, a seconda dell'ISEE dichiarato. Interventi resi possibili dalle risorse regionali, mentre il Comune di Cento ha messo risorse compensative per quanto compete alla modifica a ribasso dell'aliquota IMU».

Laura Guerra

© RIPRODUZIONE RISERVATA

CENTO

Riaperti locali dell'ambulatorio dopo l'allagamento

L'Ausl informa che all'ospedale di Cento è stata risolta la situazione verificatasi domenica, a causa della rottura di una tubatura idrica che ha provocato allagamenti nei locali dell'ambulatorio Salute donna. L'intervento di manutenzione, è stato avviato immediatamente nella stessa giornata e proseguito nella mattinata di ieri ed ha permesso la riparazione del tubo e quindi la pronta risoluzione del problema. Rispetto a quanto segnalato in via preventiva, i lavori non hanno causato l'interruzione del servizio del Salute Donna. Gli appuntamenti prenotati per il lunedì mattina, infatti, è stato scelto di farli regolarmente effettuare presso un altro ambulatorio. A partire dal pomeriggio di ieri, poi, le prestazioni sono state regolarmente eseguite.

Cento

Maltrattamenti e rapina, i carabinieri arrestano un 37enne straniero che sconterà 7 anni

I Carabinieri di Cento hanno arrestato un 37enne straniero ritenuto responsabile dei reati di rapina e maltrattamenti in famiglia nel 2018 e 2019 e già noto ai militari centesi. È emerso il provvedimento di 7 anni di reclusione

Cento, interrogazione di Fratelli d'Italia

«Telecamere anche per le frazioni Più sicurezza su tutto il territorio»

CENTO

Fratelli d'Italia torna all'attacco chiedendo ancora una volta telecamere di sorveglianza anche nelle frazioni, ribadendone la necessità per aumentare il presidio e la sicurezza. Lo chiede all'amministrazione con una interrogazione che sarà discussa nel consiglio comunale di domani. «L'aumento delle preoccupazioni per la sicurezza delle frazioni del nostro comune rende necessario adottare misure concrete per garantire un ambiente più sicuro e tranquillo per tutti i residenti e visitatori - dicono i consiglieri Alessandro Guaraldi e Francesca Calderone - abbiamo constatato che a fine agosto 2023 sono state installate quattro nuove telecamere per monitorare le vie del centro storico di Cento, ma le frazioni restano ancora in attesa di vedere installate telecamere che permetterebbero un controllo efficiente del territorio, considerando inoltre le dimensioni ridotte delle frazioni e il posizionamento geometrico delle strade principali, fattori che rendono i paesi più facilmente monitorabili anche con poche telecamere». Fanno presente che l'installazione di telecamere di videosorveglianza rappresenta un efficace strumento per prevenire e contrastare attività criminali e comportamenti indesiderati. «Aiutano anche le forze dell'ordine nel loro lavoro



di tutela del territorio e aumentare significativamente la sicurezza effettiva e percepita dell'area monitorata - proseguono - La distribuzione strategica delle telecamere di videosorveglianza consente alle forze dell'ordine di raccogliere preziosi dati per le loro indagini. Oltretutto le frazioni sono state in gran parte raggiunte dalla fibra ottica e quindi in grado di ottenere un'ottima funzionalità delle telecamere di sicurezza». E dicono a chiare lettere. «Chiediamo al Consiglio Comunale di impegnare il sindaco a Relazionarsi con le consulte civiche, i cittadini delle frazioni e con le commissioni consiliari competenti - è la richiesta - per studiare ed analizzare le migliori ubicazioni per l'installazione di un numero adeguato di telecamere di videosorveglianza in grado di monitorare gli accessi principali di ogni frazione e le aree più colpite da fatti criminali ed indesiderati. E di mettere a bilancio i fondi necessari per poter eseguire le installazioni nelle frazioni nel minor tempo possibile.

l.g.

Cento, Gallerani del comitato punta l'indice sulle liste d'attesa

«Impossibile prenotare visite»

«Vi è impossibilità di prenotare visite mediche mutuabili, dovendo ricorrere alla costosa libera professione». E' la denuncia oggi che arriva da Marco Gallerani del Comitato Cittadini in Soccorso al Pronto Soccorso di Cento che punta il dito verso l'amministrazione comunale. «Una tragica realtà alla quale si aggiungono i silenzi irresponsabili del Sindaco Accorsi, dell'assessore preposto Pedaci e del Presidente Pettazzoni della «Commissio-

ne Ospedale» - dice - e dell'intera Ausl Ferrara. Una situazione intollerabile che merita i necessari chiarimenti e le concrete soluzioni». E guarda Cento. «Dal covid non è più possibile prenotare visite al Cup dell'Ospedale e ci sono visite ed esami che non si riescono più a fare a Cento come Oculistica, Dermatologia, Otorino, Neurologia, Pneumologia, Cardiologia, Andrologia, Fisiatria, Diabetologia, Ginecologia, Allergologia».