

CODIGORO ► COMACCHIO

Case Acer, nuovo look Interventi a Comacchio

Comacchio Con i fondi complementari al Piano nazionale di ripresa e resilienza, il Comune di Comacchio e l'Acer daranno il via ad una serie di interventi di adeguamento sismico e di efficientamento energetico tra alcuni alloggi popolari del territorio. L'importo complessivo dei lavori di riqualificazione di immobili di edilizia residenziale pubblica (Erp) in via delle Tine, è pari a 2.246.841 euro, finanziamento ottenuto dal Comune, in seguito alla partecipazione al bando regionale denominato "Sicuro Verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica".

Gli interventi, ascritti nel piano triennale delle opere, approvato il 23 dicembre scorso, unitamente al bilancio di previsione, dovranno essere realizzati e completati entro il termine previsto dal Pnrr, ossia entro il 31 marzo 2026. Solo a chiusura delle opere sarà emesso il certificato di collaudo delle stesse. Dopo



Le case Acer in via delle Tine a Comacchio. Acer ha già previsto una serie di interventi di riqualificazione. I lavori dovrebbero partire a breve e verranno utilizzati i fondi del Pnrr, come già annunciato

che la regione Emilia Romagna ha anticipato all'amministrazione comacchiese il 15% del contributo complessivo concesso, che è pari a 337.026,15 euro, a fine novembre 2022 sono state avviate le procedure di gara per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva di lavori, suddivisi in cinque lotti, finalizzati alla

Cantieri in vista
L'importo complessivo per i lavori in via delle Tine è di 2,2 milioni di euro

riduzione della vulnerabilità sismica e alla riqualificazione energetica di alloggi di edilizia residenziale pubblica.

Accanto ai 337.026,15 euro anticipati dalla Regione nel mese di novembre, nel piano triennale delle opere è stato inserito il budget restante, così suddiviso: 1.460.446,65 euro (anno

2023) e 449.368,20 euro (per l'anno 2024). Hanno ottenuto il via libera, in sede di approvazione del bilancio di previsione, anche gli interventi di adeguamento normativo, per un importo complessivo di 1.696.998,93 euro, provenienti anch'essi dai fondi complementari al Pnrr, destinati a fornire risposte importanti agli inquilini degli alloggi popolari i due palazzine, site in via Risorgimento 7 e 9 a Porto Garibaldi.

Anche in questo caso, la Regione Emilia Romagna ha anticipato il 15% di contributo al Comune, che è pari a 254.549 euro, già accertati nel 2022. Le due tranches successive, l'una di 1.103.049,30 euro e l'altra di 339.399,79 euro, sono state ascritte rispettivamente nel bilancio 2023 e in quello dell'annualità successiva (2024).

Acer di Ferrara, che gestisce il patrimonio residenziale pubblico, sarà il soggetto attuatore dei corposi interventi di riqualificazione concepiti dal Pnrr per l'edilizia residenziale popolare. Quello di Comacchio è, per dimensioni, il secondo patrimonio Erp della provincia di Ferrara e conta oltre 500 alloggi. Ricordiamo che il comune di Comacchio è tra quelli che conta il maggior numero di alloggi popolari in tutta la provincia.

Katia Romagnoli