

COMACCHIO

# Case Accer di via Spina da riqualificare Opere da 400mila euro

Lavori in alloggi risalenti alla fine degli anni Cinquanta Ok al progetto di fattibilità, fondi da Comune e Regione

**Fabio Terminali**

**COMACCHIO.** Vale complessivamente 400mila euro l'intervento di riqualificazione di parte delle palazzine del patrimonio comunale gestite dall'Accer in via Spina. Opere di manutenzione che, come noto, sono molto importanti per mantenere di livello quantomeno soddisfacente la qualità delle case popolari, per la maggior parte costruite alcuni decenni fa.

Il progetto di fattibilità dei lavori in questione sono stati approvati dalla giunta comunale di Comacchio poco prima di Natale. «La riqualificazione dei fabbricati Erp di via Spina - si legge nella relazione illustrativa - è un tassello importante della strategia di rigenerazione urbana sia per ciò che concerne la particola-

re posizione all'interno della città sia per la consapevolezza del valore dell'intervento sulla proprietà pubblica.

**GLI INTERVENTI**

La riqualificazione riguarderà gli stabili compresi tra i civici 2 e 8, quelli più vicini al punto di contatto tra il centro storico e la valle. Appena oltre, gli edifici che vanno fino al numero 18 sono in parte già stati oggetto di intervento, altri ancora invece sono in attesa. Si tratta comunque di costruzioni tutte risalenti alla seconda metà degli anni '50.

Negli otto alloggi, tutti di proprietà pubblica, è previsto un rifacimento dei fronti esterni ed un miglioramento delle prestazioni termiche degli involucri ora degradati, questo perché si punta «a un miglioramento sensibile

della qualità urbana della strada ma anche al fine di mitigare le maggiori problematiche di cui attualmente soffrono i fabbricati come la presenza di muffe ed infiltrazioni», dettaglia la relazione del progetto.

Si migliorerà anche la qualità degli interni agendo sulla disposizione degli ambienti o sulle finiture. Verranno sostituire, inoltre, tutte le recinzioni, oggi disomogenee, che per 200 metri separano gli edifici dalla strada.

**LE RISORSE**

Dei 400mila euro che servono per l'intervento, una quota pari a 280mila euro arriva dalla Regione nel capitolo dell'housing sociale; il resto lo mette il Comune, tra avanzo d'amministrazione disponibile e avanzo vincolato. —



Le palazzine che saranno riqualificate e alcuni problemi all'interno di una casa / FOTOSERVIZIO FILIPPO RUBIN

**IL TRASFERIMENTO**

## Sportello via da Palazzo Patrignani Sede temporanea a Porto Garibaldi

Da qualche settimana, lo sportello casa gestito dall'Accer nel territorio comunale di Comacchio ha cambiato sede. Da Palazzo Patrignani, che si trova nel capoluogo in via Buonafede, è stato trasferito all'interno dei lo-

cali della delegazione comunale di Porto Garibaldi, in via Teano 5. Lo spostamento è stato necessario in quanto, come noto, lo storico Palazzo Patrignani è al momento indisponibile a causa di imminenti lavori di re-

cupero. Lo sportello Accer resterà a Portogaribaldi almeno fino al 30 giugno: invariate le modalità di apertura, e disponibile agli utenti ogni martedì mattina dalle ore 9 alle 13. Non è l'unico servizio ad essere stato spostato: infatti in via Teano a Porto Garibaldi si trova ora il Centro per le famiglie "La libellula". Mentre restano tutta da definire i nuovi spazi a disposizione della sezione lagunare dell'Anpi e del servizio "Di casa in casa".