

# COMUNE di FISCAGLIA

(Comune istituito il 01.01.2014 L. Regionale E.R. n.18/07.11.2013 mediante fusione dei Comuni di Massa Fiscaglia, Migliaro e Migliarino)

(Provincia di Ferrara)

Settore AA.GG. – Piazza XXV Aprile 8 Migliaro – 44027 Fiscaglia FE

Tel. 0533-654150 - fax 0533-654772

Email: [protocollo@comune.fiscaglia.fe.it](mailto:protocollo@comune.fiscaglia.fe.it)

PEC: [comune.fiscaglia@cert.comune.fiscaglia.fe.it](mailto:comune.fiscaglia@cert.comune.fiscaglia.fe.it)

Web: <http://www.comune.fiscaglia.fe.it>

## AVVISO PUBBLICO

### Per la locazione di alloggi siti nel fabbricato in Via Del Parco 3-5 – Località Migliarino – 44027 Fiscaglia FE

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CASA

#### RENDE NOTO

**Che è possibile presentare domanda per la locazione di alloggi che si rendano disponibili, siti nel fabbricato in Via Del Parco 3-5 – Località Migliarino – 44027 Fiscaglia FE.**

I cittadini interessati devono presentare domanda su apposito modulo, da ritirarsi presso l'Ufficio Casa del Comune di Fiscaglia. Il modulo è scaricabile anche dal sito del Comune [www.comune.fiscaglia.fe.it](http://www.comune.fiscaglia.fe.it), oppure dal sito di ACER FERRARA [www.acerferrara.it](http://www.acerferrara.it). L'elenco, che verrà predisposto dal Comune, è una graduatoria aperta, ossia aggiornabile costantemente attraverso l'inserimento delle richieste che arriveranno al Comune.

#### **Finalità.**

Fornire sostegno ai nuclei familiari in situazione di fragilità sociale attestata da relazione redatta dal servizio Sociale professionale e che risiedono nel Comune di Fiscaglia da almeno 2 anni.

Sono considerati prioritari i nuclei famigliari in cui sono presenti anziani e i nuclei mono genitoriali con presenza di minore.

#### **Composizione della struttura.**

Gli alloggi di Via del Parco sono una struttura composta da n. 14 mini alloggi con superfici variabili comprese tra 29 e 43 mq, adeguati pertanto per 1 o 2 persone.

#### **Requisiti per l'accesso.**

Gli aspiranti all'assegnazione devono essere in possesso dei seguenti requisiti soggettivi alla data della presentazione della domanda, e tali requisiti devono essere mantenuti sino all'assegnazione dell'alloggio:

- A. CITTADINANZA O CONDIZIONE EQUIPARATA (requisito richiesto solo in capo al richiedente):
- Cittadinanza italiana o di Paese UE;
  - Cittadino straniero titolare di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo;

- Cittadino straniero in possesso di carta di soggiorno che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo.
- B. RESIDENZA NEL TERRITORIO COMUNALE DA ALMENO 2 ANNI (requisito richiesto solo in capo al richiedente).
- C. LIMITAZIONI ALLA TITOLARITA' DI DIRITTI REALI SU IMMOBILI AGIBILI AD USO ABITATIVO UBICATI NEL TERRITORIO PROVINCIALE DI FERRARA (requisito richiesto a tutti i componenti il nucleo).
- a. I componenti il nucleo avente diritto non devono essere titolari, complessivamente, di una quota superiore al 50% di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione sul medesimo alloggio ubicato in qualsiasi Comune del territorio provinciale e adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del D.M. 5 luglio 1975.
- Non preclude l'assegnazione:
- La titolarità dei diritti sopraindicati, nel caso in cui l'alloggio su cui si vanta il diritto risulti inagibile da certificato rilasciato dal Comune. Il proprietario dell'alloggio dichiarato inagibile è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune l'avvenuta rimessione in pristino del medesimo alloggio;
  - La nuda proprietà di un alloggio, anche al 100%;
  - Il diritto di proprietà sull'alloggio assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale o in base ad altro accordo ai sensi della normativa vigente in materia. In caso di cessazione della convivenza more uxorio il diritto di proprietà su un alloggio non preclude l'accesso nell'alloggio ERS qualora l'alloggio di proprietà rimanga nella disponibilità dell'ex convivente e ciò risulti almeno da scrittura privata autenticata intercorsa tra le parti.
- D. ETÀ
- Nel caso di coniugi o conviventi la coppia è considerata anziana qualora uno solo possieda il requisito di età superiore ai 65 anni.
- E. LIMITI DI REDDITO
- Il valore del reddito del nucleo familiare richiedente, non dovrà essere inferiore al valore del trattamento minimo INPS ed è calcolato sommando reddito da lavoro o pensione, rdc, assegno di accompagnamento, ovvero ogni introito, comunque denominato, anche esente ai fini IRPEF; e non potrà essere superiore ad un valore ISEE di 10.632,94 €.

## **Attribuzione punteggi.**

### **1. Disagio abitativo**

- a. Richiedenti che abitano in ambienti precari procurati a titolo provvisorio da organi, enti ed associazioni di volontariato riconosciute ed autorizzate, a norma di legge, preposti all'assistenza pubblica: **PUNTI 6**.
- b. Richiedenti che devono abbandonare l'alloggio in cui risiedono a seguito di ordinanza di liberazione dell'alloggio, sentenza esecutiva di sfratto (verbale di conciliazione di sfratto) o a seguito di sentenza esecutiva di rilascio. Lo sfratto non deve essere stato intimato per inadempienza contrattuale, fatta eccezione per i richiedenti ai quali vengono attribuiti punteggi per le condizioni sociali o disagio sociale. Deve trattarsi comunque di un immobile occupato in base ad un contratto regolarmente registrato e di provvedimenti adottati al massimo 12 mesi prima della data della domanda:
- **PUNTI 3** se il termine del rilascio non è già maturato;
  - **PUNTI 5** se il termine del rilascio è già maturato.

- c. Richiedenti che devono abbandonare l'alloggio in cui risiedono a seguito di provvedimento giudiziale di liberazione dell'alloggio, a causa di procedura esecutiva sull'immobile di proprietà: **PUNTI 5.**
- d. Richiedenti che devono abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanza di sgombero o comunque provvedimento per motivi di pubblica utilità emessi non oltre 12 mesi dalla data di presentazione della domanda: **PUNTI 5.**
- e. Richiedenti che abitano in ALLOGGIO INIDONEO, ANTIGIENICO, IMPROPRIO.

- ALLOGGIO INIDONEO: l'alloggio in cui ci sono barriere architettoniche che impediscono la fruibilità dei servizi indispensabili (bagno e cucina) a soggetti con disabilità certificata.
- ALLOGGIO ANTIGIENICO: certificato tale dall'AUSL. Il requisito è riconoscibile solo a chi risiede nell'alloggio da almeno 1 anno.
- ALLOGGI IMPROPRI - sono tali: magazzini/laboratori - autorimesse/box - cantine/soffitte - uffici/negozi/botteghe - camper/roulotte/case mobili.

Il riconoscimento del punteggio si basa sulla verifica catastale, a prescindere dalla destinazione d'uso indicata nel contratto di locazione. La condizione di alloggio improprio deve essere attestata tramite sopralluogo effettuato da parte della Polizia Municipale o da un tecnico comunale: **PUNTI 4.**

Le condizioni di alloggio inidoneo, improprio ed antigienico non sono cumulabili tra loro.

## 2. **Disagio economico**

Richiedenti che alla data di presentazione della domanda abitino in un alloggio il cui canone, risultante dal contratto di locazione registrato, esclusi gli oneri accessori, incida sul reddito annuo complessivo del nucleo familiare oltre il 30%: **PUNTI 4.**

## 3. **Composizione del nucleo**

- Nucleo familiare richiedente nel quale uno dei componenti abbia invalidità pari o superiore al 67%: **PUNTI 3.**
- Nucleo familiare richiedente nel quale uno dei componenti abbia invalidità al 100%: **PUNTI 4.**
- Nucleo composto da almeno 1 anziano (età maggiore di 65 anni): **PUNTI 4.**
- Nucleo familiare mono-genitoriale con presenza di un minore: **PUNTI 4.**

## 4. **Altre situazioni di rilievo**

Residenza nel territorio comunale: **PUNTI 0,5** per ogni anno di residenza continuata, iniziando il conteggio dopo due anni per un massimo di **PUNTI 1,5.**

## **Modalità di compilazione e raccolta delle domande**

Le domande devono essere compilate sull'apposito modulo predisposto dal Comune ed in distribuzione presso l'Ufficio Casa (telefono 0533.654150 interno 0253). Il modulo è scaricabile anche dal sito del Comune: [www.comune.fiscaglia.fe.it](http://www.comune.fiscaglia.fe.it), oppure dal sito di ACER FERRARA: [www.acerferrara.it](http://www.acerferrara.it).

Il modulo deve essere compilato in ogni sua parte in modo corretto e con la massima esattezza, in quanto trattasi di schema contenente requisiti resi sotto forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà (artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000).

La ricezione delle domande è effettuata dall'Ufficio Casa del Comune di Fiscaglia. Il personale addetto fornirà ai cittadini tutte le necessarie informazioni e l'assistenza per una corretta compilazione.

**Le domande – in bollo e su apposito modulo – devono essere presentate, in fase di prima applicazione, entro le ore 12.00 del giorno venerdì 3 ottobre 2020 con le seguenti modalità:**

- Direttamente presso il Comune di Fiscaglia - Ufficio Casa, esibendo un documento di identificazione non scaduto
- Con raccomandata A.R. indirizzata al COMUNE DI FISCAGLIA – Ufficio Casa – Piazza Garibaldi Massa Fiscaglia 1 – 44027 FISCAGLIA, allegando fotocopia di documento di identificazione non scaduto.

Nel caso la domanda venga presentata a mezzo posta, farà fede la data del timbro postale di arrivo.

Tutti i cittadini che si trovano nelle condizioni di fragilità per età, condizione sociale e/o economica possono presentare domanda al Comune in qualsiasi momento. Le istanze devono essere redatte su apposito modulo e devono indicare e/o documentare, anche con autocertificazione:

- La composizione del nucleo familiare richiedente;
- I dati personali (anagrafici e reddituali) di ciascun componente;
- Il possesso dei requisiti di cui al successivo art. 5 del Regolamento per l'assegnazione in locazione degli alloggi Ers di proprietà Comunale siti in Via del Parco - Migliarino - 3-5 Fiscaglia;
- Le condizioni per l'attribuzione del punteggio di cui all'art. 6 del Regolamento per l'assegnazione in locazione degli alloggi Ers di proprietà Comunale siti in Via del Parco - Migliarino - 3-5 Fiscaglia.

### **Pubblicazione e aggiornamento dell'elenco**

Il Comune provvede all'istruttoria delle istanze pervenute ed alla formulazione dell'elenco dei richiedenti.

L'elenco è una graduatoria aperta, ossia aggiornabile costantemente attraverso le nuove domande che arrivano al Comune e che verranno inserite nell'elenco stesso collocandole in coda alla relativa categoria di punteggio, secondo l'ordine di arrivo determinato da data e numero di protocollo

Il Comune, accertato il possesso dei requisiti per l'accesso di cui all'art. 5 del regolamento, per l'assegnazione in locazione degli alloggi Ers di proprietà Comunale siti in Via del Parco 3-5, provvede all'assegnazione degli alloggi secondo l'ordine stabilito nella graduatoria stilata in base ai criteri di cui all'art. 7 del succitato Regolamento, previa verifica del possesso, al momento dell'assegnazione della permanenza delle condizioni che hanno dato origine al punteggio.

### **Controlli**

- Il Comune, in sede di formazione della graduatoria e in sede di assegnazione degli alloggi, effettuerà i controlli sulla esistenza in capo ai nuclei familiari, dei requisiti per l'assegnazione dell'alloggio ERS.
- **Sulle dichiarazioni rilasciate dagli interessati verranno effettuati i controlli previsti dall'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.** Detti controlli potranno essere effettuati anche tramite la Guardia di Finanza.
- Ai sensi dell'art. 76 del succitato D.P.R. n. 445/2000 **le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi saranno puniti come previsto dal codice penale e dalle leggi speciali in materia.**

- Inoltre, fermo restando quanto sopra, l'art. 75 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 prevede che, nel caso in cui emerga la non veridicità di quanto dichiarato, **il dichiarante decada dai benefici conseguiti sulla base delle dichiarazioni non veritiere.**

### **Trattamento dei dati**

- Il Comune, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del codice in materia di protezione dei dati personali D.lgs. 30.06.2003 n. 196, come modificato dal D.lgs. 10.08.2018 n. 101, informa che il trattamento dei dati personali conferiti per il presente procedimento è finalizzato unicamente allo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle Leggi e dai Regolamenti comunali in materia. In relazione alle descritte finalità il trattamento dei dati personali avviene nel rispetto dei principi di quanto disposto dal Reg. UE n. 679/2016, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.
- Ai sensi del succitato Regolamento Europeo il Comune di Fiscaglia, Titolare del trattamento dei dati, designa ACER quale Responsabile del trattamento dei dati che, in relazione alla convenzione in essere, provvede alla gestione degli alloggi.
- Il Responsabile del trattamento procederà al trattamento dei dati impegnandosi ad osservare le istruzioni impartite dal Comune, nonché le eventuali ulteriori istruzioni che il Titolare dovesse ragionevolmente impartire per garantire la protezione e sicurezza dei dati personali.

Fiscaglia, 3 settembre 2020

**Il Responsabile del Settore Affari Generali  
Servizio Casa  
Stefania Fortini**