

**1) I bilanci di Acer sono deliberati da :**

- a) Consiglio di Amministrazione di Acer
- b) Consiglio di Amministrazione di Acer , su parere favorevole del Collegio dei revisori dei conti

c) Conferenza degli Enti, su proposta del Consiglio di Amministrazione di Acer

**2) Il patrimonio di edilizia residenziale pubblica (e.r.p.) nella Regione Emilia-Romagna , e quindi nella Provincia di Ferrara , e' di proprieta' :**

a) di Acer, dei Comuni e del Demanio

b) dei Comuni

c) di Acer e della Provincia

**3) Dal punto di vista giuridico, Acer e' :**

a) un ente pubblico rientrante tra le Pubbliche Amministrazioni di cui al d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165

b) un ente di diritto privato

c) un ente pubblico economico dotato di personalita' giuridica, di autonomia organizzativa, patrimoniale, contabile

**4) Il Tavolo territoriale di concertazione delle politiche abitative ha il compito di :**

a) proporre alla Provincia e alla Regione schemi di convenzione in materia di locazione di alloggi pubblici

b) promuovere l'integrazione e il coordinamento delle politiche abitative a livello locale , comprese le modalita' di gestione del patrimonio pubblico

c) rilevare il fabbisogno abitativo

**5) Quale di queste 3 frasi e' corretta :**

a) Può richiedere l'assegnazione il richiedente che sia:

.1) cittadino italiano;

.2) cittadino di Stato aderente all'Unione Europea

.3) familiare di un cittadino dell'Unione Europea, non avente la cittadinanza di uno Stato membro, regolarmente soggiornante di cui all'art.19 del D.Lgs 06.02.2007 n.30;

.4) titolare di protezione internazionale, di cui all'art.2 del D. Lgs. 19/11/2007 n.251 e ss.mm. (status di rifugiato e status di protezione sussidiaria);

.5) cittadino straniero titolare di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo;

.6) cittadino straniero regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo.

b) Può richiedere l'assegnazione il richiedente che sia:

.1) cittadino italiano;

.2) cittadino di Stato aderente all'Unione Europea

.3) cittadino straniero regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno triennale

c) Può richiedere l'assegnazione il richiedente che sia:

.1) cittadino italiano;

.2) cittadino straniero con residenza anagrafica o attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nell'ambito del territorio regionale da almeno 3 anni.

#### **6) Quale di queste 3 frasi e' corretta:**

a) il contratto di locazione di un alloggio di e.r.p. e' a tempo indeterminato , salvo intervengano cause di risoluzione ;

b) il contratto di locazione di un alloggio di e.r.p. dura 4 anni + 4 , salvo intervengano cause di risoluzione ;

c) il contratto di locazione di un alloggio di e.r.p. ha durata di tre anni e alla scadenza e' prorogato tacitamente per periodi di tre anni, salvo intervengano cause di risoluzione .

#### **7) Per ampliamento del nucleo familiare assegnatario, si intende:**

a) l'acquisizione della residenza anagrafica nell'alloggio e.r.p. da parte di nuovi componenti rispetto al nucleo avente diritto originario;

b) il riconoscimento del diritto al subentro nella titolarita' del contratto di locazione a favore dei nuovi soggetti che entrano successivamente a far parte del nucleo familiare titolare dell'assegnazione, per i motivi di seguito specificati:

- matrimonio
- nascita
- ricongiungimento di figli
- adozione e affidamento stabilito con provvedimento giudiziario
- accoglienza nell'abitazione di ascendenti e affini in linea ascendente, purché ultrasessantacinquenni o con grado di invalidità accertata pari o superiore al 67%

– stabile convivenza riconosciuta ai sensi della legge regionale e regolamento comunale .

c) l'ingresso nell'alloggio e.r.p. di un uno o piu' soggetti che acquisiscono in esso la residenza anagrafica e a titolo di coabitanti.

**8) Quando e da chi il provvedimento di assegnazione di un alloggio e.r.p. deve essere annullato?**

a) Il provvedimento di assegnazione di un alloggio e.r.p. deve essere annullato da Acer, nei casi di:  
- contrasto con la normativa vigente al momento dell'assegnazione  
- assegnazione sulla base di dichiarazioni mendaci o di documentazioni risultate false.

b) Il provvedimento di assegnazione di un alloggio e.r.p. deve essere annullato dal giudice, nei casi di:  
- contrasto con la normativa vigente al momento dell'assegnazione  
- assegnazione sulla base di dichiarazioni mendaci o di documentazioni risultate false.

c) Il provvedimento di assegnazione di un alloggio e.r.p. deve essere annullato dal Comune, nei casi di:  
- contrasto con la normativa vigente al momento dell'assegnazione  
- assegnazione sulla base di dichiarazioni mendaci o di documentazioni risultate false.

**9) Chi occupa abusivamente un alloggio e.r.p. o chi ha rilasciato un alloggio e.r.p. occupato abusivamente, non puo' essere assegnatario:**

a) per un periodo di 2 anni dalla data del rilascio;

b) per un periodo di 10 anni dalla data del rilascio;

c) per un periodo di 5 anni dalla data del rilascio.

**10) Come procede l'Agente accertatore, una volta accertata con l'ispezione la/le violazione/i al Regolamento d'uso?**

a) redige il verbale di ispezione e diffida il trasgressore a sanare la/le stessa/e.

a) redige il verbale di ispezione e commina la sanzione amministrativa al trasgressore

c) redige il verbale di ispezione e richiede al Comune l'emissione dell'ordinanza-ingiunzione.

**11) L'accertamento periodico dei requisiti di permanenza dell'alloggio di e.r.p. è effettuato dal Comune/Ente Gestore con periodicità:**

a) annuale

b) biennale

c) a richiesta del Comune/Ente Gestore.

**12) Nelle attività dell'Acer, disciplinate dall'art.41 della Legge Regionale n.24/2001 e succ., e' prevista:**

a) solo la gestione di patrimoni immobiliari di e.r.p., la manutenzione, recupero e qualificazione degli immobili di e.r.p., nonché la verifica dell'osservanza delle norme contrattuali e dei regolamenti d'uso degli alloggi e delle parti comuni;

b) la gestione di patrimoni immobiliari, tra cui gli alloggi di e.r.p., la manutenzione, gli interventi di recupero e qualificazione degli immobili, ivi compresa la verifica dell'osservanza delle norme contrattuali e dei regolamenti d'uso degli alloggi e delle parti comuni;

~~X~~ la gestione di patrimoni immobiliari, tra cui gli alloggi di e.r.p., la manutenzione, gli interventi di recupero e qualificazione degli immobili, ivi compresa la verifica dell'osservanza delle norme contrattuali e dei regolamenti d'uso degli alloggi e delle parti comuni, nonché altre attività, quali la fornitura di servizi tecnici, la gestione di servizi attinenti al soddisfacimento delle esigenze abitative delle famiglie, la prestazione di servizi agli assegnatari di alloggi di e.r.p. e di abitazioni in locazione.